

SASB対照表

SASB Contrast Index

サステナビリティ開示トピック及び指標

米国サステナビリティ会計基準審議会（SASB）が公表する最新のSASBスタンダード 不動産の要求項目に基づいて情報を開示しています。

トピック	指標	測定単位	コード	開示箇所
エネルギー管理	不動産物件セクター別の延床面積の割合としてのエネルギー消費データ・カバレッジ	床面積のパーセンテージ(%)	IF-RE-130a.1	—
	不動産物件セクター別の (1)データ・カバレッジを有するポートフォリオ・エリアによるエネルギー総消費量 (2)電力系統からの電気の割合 (3)再生可能エネルギーの割合	ギガジュール(GJ)、パーセンテージ(%)	IF-RE-130a.2	編集方針 -対象範囲 データ集 -エネルギー使用量 -再生可能エネルギー（電力） 導入量・導入率、発電量
	不動産物件セクター別のデータ・カバレッジを有するポートフォリオ・エリアにかかるエネルギー消費量の前年同期比の変動割合	パーセンテージ (%)	IF-RE-130a.3	データ集 -エネルギー使用量
	不動産物件セクター別の (1)エネルギー格付を有する適格ポートフォリオの割合 (2)ENERGY STARの認証を受けた適格ポートフォリオの割合	床面積のパーセンテージ(%)	IF-RE-130a.4	データ集 -保有・管理物件におけるグリーンビルディング認証の取得割合
	建物のエネルギー管理に関する考慮事項を、不動産物件投資分析及び事業戦略に統合する方法の記述	該当なし	IF-RE-130a.5	環境マネジメント TCFD提言に基づく情報開示
水管理	不動産物件セクター別の (1)延床面積の割合としての取水データ・カバレッジ (2)「ベースライン水ストレス」が「高い」又は「極めて高い」地域における床面積の割合としての取水データ・カバレッジ	床面積のパーセンテージ(%)	IF-RE-140a.1	データ集 -「Aqueduct Water Risk Atlas」による水リスク分析結果
	不動産物件セクター別の (1)データ・カバレッジを有するポートフォリオ・エリアによる総取水量 (2)「ベースライン水ストレス」が「高い」又は「極めて高い」地域の割合	千立方メートル(m ³)、パーセンテージ(%)	IF-RE-140a.2	データ集 -取水量 -「Aqueduct Water Risk Atlas」による水リスク分析結果
	不動産物件セクター別のデータ・カバレッジを有するポートフォリオ・エリアにかかる取水量の前年同期比の変動割合	パーセンテージ (%)	IF-RE-140a.3	データ集 -取水量
	水管理リスクの記述並びに当該リスクを緩和するための戦略及び実務の説明	該当なし	IF-RE-140a.4	環境マネジメント 水資源
テナントのサステナビリティ・インパクトの管理	不動産物件セクター別の (1)資源効率関連の資本整備にかかるコスト回収条項を含む新規リースの割合 (2)関連するリース床面積	床面積のパーセンテージ(%)、平方メートル(m ²)	IF-RE-410a.1	脱炭素社会の推進 -GHG排出削減に関するステークホルダーとの連携・共創
	不動産物件セクター別の (1)電力系統からの電気消費量 (2)取水量について、別個にメーター又はサブメーターで計測されているテナントの割合	床面積 ごとのパーセンテージ (%)	IF-RE-410a.2	—
	テナントのサステナビリティ・インパクトを測定し動機付けし改善するためのアプローチについての説明	該当なし	IF-RE-410a.3	脱炭素社会の推進 -GHG排出削減に関するステークホルダーとの連携・共創
気候変動への適応	不動産物件セクター別の100年確率洪水地帯に所在する不動産物件の面積	平方メートル(m ²)	IF-RE-450a.1	—
	気候変動リスク・エクスポージャー分析、システマティックなポートフォリオ・エクスポージャーの程度、及びリスクを緩和するための戦略の記述	該当なし	IF-RE-450a.2	TCFD提言に基づく情報開示

活動指標	測定単位	コード	開示箇所
不動産物件セクター別の資産数	数	IF-RE-000.A	—
不動産物件セクター別のリース可能床面積	平方メートル (m ²)	IF-RE-000.B	有価証券報告書-第208期(P31)
不動産物件セクター別の間接管理資産の割合	床面積のパーセンテージ(%)	IF-RE-000.C	—
不動産物件セクター別の平均稼働率	パーセンテージ(%)	IF-RE-000.D	—