

ESG データブック ESG Data Book

東京建物では、報告数値の信頼性を確保するため、2017年度の環境・社会データの一部について、ロイド レジスター クオリティ アシユアランス リミテッド (LRQA) による第三者保証を受けています。対象となるデータの種別および数値には*マークを付しています。

Tokyo Tatemono has received third-party assurance by Lloyd's Register Quality Assurance Limited (LRQA) to assure integrity of part of its FY2017 environmental and social data. The type and numerical data assured are marked with *.

環境データ Environmental Data

詳しい取組み情報は CSR レポート 2018 の各ページをご覧ください。

気候変動 (→ P15)、水資源 (→ P19)、廃棄物・有害物質管理 (→ P20)

●集計期間：各年度の4月から翌年3月まで

●集計範囲：東京建物

(温室効果ガス排出量・水使用量) 省エネ法届出対象施設

(廃棄物総排出量) 省エネ法届出対象施設のうち、オフィスビルおよび商業施設の一部

※報告対象となるビルの床面積は年ごとに変動します。

Please refer to the relevant pages in the CSR Report 2018 for detailed information on each initiative.

Climate Change (→ P15), Water Resources (→ P19), Waste and Hazardous Substance Management (→ P20)

●Collection Period: April to the following March each year

●Collection Scope: Tokyo Tatemono Co., Ltd.

Amount of greenhouse gas (GHG) emissions, Amount of potable water use: Facilities required to provide notification under the Act on the Rational Use of Energy

Total waste emissions: Part of office buildings and commercial facilities which are designated as facilities required to provide notification under the Act on the Rational Use of Energy

※The floor area of buildings for reporting changes each year.

項目 Items	単位 Unit	2013	2014	2015	2016	2017
エネルギー使用量 (原油換算値) * Amount of Energy Use (Crude Oil Equivalent) *	kl	14,803	19,185	22,822	21,592	22,083 *
原単位 Unit Load	kl/千 m ² kl/Thousand m ²	40.5	37.8	36.3	35.4	34.2
温室効果ガス (GHG) 排出量 * GHG Emissions *	t-CO ₂	24,732	39,929	45,059	44,629	42,147 *
Scope 1 *	t-CO ₂	2,672	3,493	3,243	2,553	2,402 *
Scope 2 *	t-CO ₂	22,620	36,436	41,816	42,076	39,745 *
原単位 Unit Load	t-CO ₂ /千 m ² t-CO ₂ /Thousand m ²	67.7	78.6	71.6	73.1	65.3
水使用量 (上水) * Amount of Potable Water Use *	千 m ³ Thousand m ³	345	486	569	579	584 *
原単位 Unit Load	m ³ /m ²	0.9	1.0	0.9	0.9	0.9
廃棄物総排出量 * Total Waste Emissions *	t	2,597	3,208	4,685	4,914	5,173 *
原単位 Unit Load	t/千 m ² t/Thousand m ²	8.8	7.4	7.9	8.6	8.6

社会データ Social Data

詳しい取組み情報はCSRレポート2018の各ページをご覧ください。

ダイバーシティ&インクルージョン（→ P44）、ワークライフバランス（→ P46）

●集計期間：各年度の1月から12月まで。特定時点での値は断りのない限り各年12月時点

●集計範囲：東京建物

Please refer to the relevant pages in the CSR Report 2018 for detailed information on each initiative.

Diversity & Inclusion (→ P44), Work-Life Balance (→ P46)

●Collection Period : January to December each year. Data is as of December of each year unless stated otherwise.

●Collection Scope : Tokyo Tatemono Co., Ltd.

項目 Items	単位 Unit	2013	2014	2015	2016	2017
正社員数（合計） Number of Full-time Employees	名 -	541	543	576	584	687
男性 Men	名 -	455	456	458	461	542
女性 Women	名 -	86	87	118	123	145
女性社員比率 Female Full-time Employee Rate	%	15.9	16.0	20.5	21.1	21.1
管理職 Number of Managers	名 -	263	274	281	295	339
男性 Men	名 -	259	269	275	287	328
女性 Women	名 -	4	5	6	8	11
女性管理職比率 Female Management Rate	%	1.5	1.8	2.1	2.7	3.2
障がい者雇用率* Employment Rate of Persons with Disabilities	%	2.03 (6月, June)	2.06 (6月, June)	2.06 (6月, June)	1.88 (6月, June)	1.98* (6月, June)
健康診断受診率* Rate of Health Check-ups	%	100	100	100	100	100*
平均有給休暇取得日数* Average Number of Paid Leave Days Taken	日 Days	8.8	8.6	8.8	8.7	8.8*
労働災害件数* Number of Lost Time Injury	件 -	3	4	3	4	8*
欠勤による総喪失日数* Total Days Lost Due to Absence	日 Days	94	86	138	47	81*
離職率（自己都合のみ） Turnover Rate (Only for Personal Circumstances)	%	1.7	1.9	2.2	1.4	1.4
労働組合加入率 Employees Unionized rate	%	100	100	100	100	100

ガバナンスデータ Governance Data

詳しい取組み情報は CSR レポート 2018 の各ページをご覧ください。

コーポレート・ガバナンス (→ P52)、コンプライアンス (→ P56)

●集計期間：各年度の1月から12月まで。特定時点での値は断りのない限り各年12月時点

●集計範囲：東京建物（ヘルプラインへの通報・相談件数は、東京建物グループ）

Please refer to the relevant pages in the CSR Report 2018 for detailed information on each initiative.

Corporate Governance (→ P52), Compliance (→ P56)

●Collection Period : January to December each year. Data is as of December of each year unless stated otherwise.

●Collection Scope : Tokyo Tatemono Co., Ltd. (Number of reports and consultations to the Helpline is for the Tokyo Tatemono Group)

項目 Items	単位 Unit	2013	2014	2015	2016	2017
取締役会開催回数 Number of Board Meetings	回 -	14	13	13	13	12
取締役人数 Number of Directors	名 -	8	7	9	9	11
内業務執行取締役人数 Number of Executive Officers on the Board	名 -	6	5	6	6	7
内非業務執行取締役人数（独立社外取締役を除く） Number of Non-executive Officers on the Board (Excluding External Directors)	名 -	1	1	0	0	1
内独立社外取締役人数 Number of External Directors	名 -	1	1	3	3	3
内業界経験のある独立社外取締役人数 Number of External Directors with Experience in the Industry	名 -	1	1	2	2	2
取締役平均出席率 Board Meeting Attendance	%	96.8%	97.9%	94.6%	100%	100%
取締役平均在任期間（独立社外取締役を含む） Average Tenure of Directors (Including External Directors)	年 Years	8.0 (3月, March)	9.3 (3月, March)	6.7 (3月, March)	5.3 (3月, March)	5.0 (3月, March)
コンプライアンス研修（eラーニング）の受講者数 Number of Students and Completion Rate of Compliance (e-Learning) Training	名 -	645	646	657	814	847
コンプライアンス研修の修了率 Completion Rate of Compliance Training	%	99.4	99.7	99.4	98.8	98.5
ヘルプラインへの通報・相談件数 Number of Reports and Consultations to Helpline	件 -	21	23	28	15	44

第三者保証 Third Party Assurance



LRQA 独立保証声明書

ESGデータブック2018に記載された東京建物株式会社の 2017年度環境・社会データに関する保証

この保証声明書は、契約に基づいて東京建物株式会社に対して作成されたものであり、報告書の読者を意図して作成されたものである。

保証業務の条件

ロイドレジスター クオリティ アシュアランス リミテッド（以下、LRQA という）は、東京建物株式会社（以下、会社という）からの委嘱に基づき、2017年度（2017年4月1日～2018年3月31日）の ESG データブック 2018 に記載された環境・社会データ（以下、報告書という）に対して、限定的保証業務を検証人の専門的判断による重要性水準において、ISO14064-3 温室効果ガスに関する主張の妥当性確認及び検証のための仕様並びに手引、及び、LRQA の検証手順を用いて実施した。LRQA の検証手順は現在のベストプラクティスに基づき、ISAE3000 に準拠している。

LRQA の保証業務は、会社の日本国内における運営及び活動に対して、以下の要求事項を対象とする。

- 会社の定める報告手順への適合性の検証
- 以下の指標に関するデータの正確性、信頼性の評価

環境データ

- エネルギー使用量（原油換算値）
- GHG 排出量（スコープ 1 およびスコープ 2
[マーケット基準]）(tCO₂)¹
- 水使用量（上水）(m³)
- 廃棄物総排出量（トン）

社会データ

- 障がい者雇用率²
- 健康診断受診率
- 平均有給休暇取得日数³
- 労働災害件数
- 労働災害発生度数率
- 欠勤による総喪失日数

LRQA の保証業務は会社の関連会社、サプライヤー、コントラクター及びサードパーティーのデータや情報は対象としていない。

LRQA の責任は、会社に対してのみ負うものとする。本声明書の脚注で説明されている通り、LRQA はそれ以外のいかなる義務または責任を負わない。会社は報告書内の全てのデータ及び情報の収集、集計、分析及び公表、及び報告書の基となるシステムの効果的な内部統制の維持に対して責任を有するものとする。報告書は会社によって承認されており、その責任は会社にある。

検証意見

LRQA の保証手続の結果、会社が全ての重要な点において、

- 自らの定める基準に従って報告書を作成していない
- 正確で信用できるパフォーマンスデータを開示していない

ことを示す事実は認められなかった。

この保証声明書で表明された検証意見は、限定的保証水準、及び検証人の専門的判断に基づいて決定された。

注：限定的保証業務における保証手続は、合理的保証ほどには高い水準の保証を与えるものではない。限定的保証業務では集計されたデータに焦点を当て、元データを物理的に確認するものではない。その結果として、限定的保証業務によって与えられる保証水準は、合理的保証を行った場合と比べて実質的に低いものとなる。

保証手続

LRQA の保証業務は、LRQA の検証手順と ISO14064-3 に従って実施された。保証業務の証拠収集プロセスの一環として、以下の事項が実施された。

¹ GHG の定量化には固有の不確かさが前提となる。スコープ 1 排出量はエネルギー起源 CO₂ のみとする。
² 障がい者雇用率は 2017 年 6 月 1 日時点を対象とする。
³ 有給休暇取得率と欠勤日数は 2017 年（2017 年 1 月 1 日～12 月 31 日）を対象とする。



- 報告書内に重大な誤り、記載の漏れ及び誤りが無いことを確認するための、会社のデータマネジメントシステムを審査した。LRQAは、内部検証を含め、データの取り扱い及びシステムの有効性をレビューすることにより、これを行った。また、データを集計し、報告書を作成する主要な関係者へのインタビューを実施した。
- データの収集と報告書の作成に関わる主たる関係者へのインタビューを行った。
- サンプリング手法を用いて、集計されたデータの再計算と元データとの突合を行った。
- データマネジメントシステムの運用状況を評価する為、中野セントラルパークとスマーク伊勢崎を訪問した。

観察事項

保証業務における観察事項及び発見事項は以下の通りである。

- 東京建物株式会社は、今後更に報告書における完全性、正確性、信頼性を向上されることが期待される。特に、内部のデータと報告の対象範囲を管理するシステムを確立することが望まれる。

基準、適格性及び独立性

LRQAはISO14065 温室効果ガス—認定又は他の承認形式で使用するための温室効果ガスに関する妥当性確認及び検証を行う機関に対する要求事項、ISO17021 適合性評価—マネジメントシステムの審査及び認証を行う機関に対する要求事項の認定要求事項に適合する包括的なマネジメントシステムを導入し、維持している。これらは国際会計士倫理基準審議会による国際品質管理基準1と職業会計士の倫理規定における要求も満たすものである。

LRQAは、その資格、トレーニング及び経験に基づき、適切な資格を有する個人を選任することを保証する。全ての検証及び認証結果は上級管理者によって内部でレビューされ、適用された手続が正確であり、透明であることを保証する。

LRQAが会社に対して実施した業務はこの検証のみであり、それ自体が我々の独立性あるいは中立性を損なうものではない。

署名

2018年6月27日

木下 徳彦

LRQA 主任検証人

ロイドレジスター クオリティ アシュアランス リミテッド

神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-3-1 クイーンズタワーA 10F

LRQA Reference: YKA00000035

Lloyd's Register Group Limited, its affiliates and subsidiaries, including Lloyd's Register Quality Assurance Limited (LRQA), and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'Lloyd's Register'. Lloyd's Register assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant Lloyd's Register entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

The English version of this Assurance Statement is the only valid version. Lloyd's Register Group Limited assumes no responsibility for versions translated into other languages.

This Assurance Statement is only valid when published with the Report to which it refers. It may only be reproduced in its entirety.

Copyright © Lloyd's Register Quality Assurance Limited, 2018. A member of the Lloyd's Register Group.



LRQA Independent Assurance Statement Relating to Tokyo Tatemono Co., Ltd.'s Environmental and Social Data within its ESG Data Book 2018 for the fiscal year 2017

This Assurance Statement has been prepared for Tokyo Tatemono Co., Ltd. in accordance with our contract but is intended for the readers of this Report.

Terms of engagement

Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA) was commissioned by Tokyo Tatemono Co., Ltd. ("Company") to provide independent assurance on its environmental and social data within its ESG Data Book 2018 ("the report") for the fiscal year 2017, that is, from 1 April 2017 to 31 March 2018, against the assurance criteria below to a limited level of assurance and at the materiality of the professional judgement of the verifier using ISO 14064 - Part 3 for greenhouse gas data and LRQA's verification procedure for other environmental and social data. LRQA's verification procedure is based on current best practice, is in accordance with ISAE 3000.

Our assurance engagement covered the Company's operations and activities in Japan and specifically the following requirements:

- Verifying conformance with the Company's reporting methodologies
- Evaluating the accuracy and reliability of data for the selected indicators listed below:

Environmental data

- energy consumption (in kilo-liter of crude oil equivalent)
- GHG emissions (Scope 1 and Scope 2 [Market-based]) (tonnes CO₂)¹
- tap water consumption volume (m³)
- total waste generated (tonnes)

Social data

- employment rate of persons with disabilities²
- rate of health check-ups
- average number of paid leave days taken³
- number of lost time injury
- lost time injury frequency rate
- total days lost due to absenteeism

Our assurance engagement excluded the data and information of Company's subsidiaries, suppliers, contractors and any third-parties.

LRQA's responsibility is only to the Company. LRQA disclaims any liability or responsibility to others as explained in the end footnote. Company's responsibility is for collecting, aggregating, analyzing and presenting all the data and information within the report and for maintaining effective internal controls over the systems from which the report is derived. Ultimately, the report has been approved by, and remains the responsibility of Company.

LRQA's Opinion

Based on LRQA's approach nothing has come to our attention that would cause us to believe that Company has not, in all material respects:

- Met the requirements above
- Disclosed accurate and reliable performance data as no errors or omissions were detected.

The opinion expressed is formed on the basis of a limited level of assurance and at the materiality of the professional judgement of the verifier.

Note: The extent of evidence-gathering for a limited assurance engagement is less than for a reasonable assurance engagement. Limited assurance engagements focus on aggregated data rather than physically checking source data at sites. Consequently, the level of assurance obtained in a limited assurance

¹ GHG quantification is subject to inherent uncertainty. GHG Scope 1 emissions covers only energy-origin CO₂ emissions.

² Employment rate of persons with disabilities is as of 1 June 2017.

³ Time period of the average number of paid leave days taken and the number of lost days due to absenteeism covers 1 January to 31 December 2017.



engagement is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed.

LRQA's approach

LRQA's assurance engagements are carried out in accordance with our verification procedure and ISO 14064 - Part 3. The following tasks though were undertaken as part of the evidence gathering process for this assurance engagement:

- Auditing the Company's data management systems to confirm that there were no significant errors, omissions or mis-statements in the report. We did this by reviewing the effectiveness of data handling procedures, instructions and systems, including those for internal verification;
- Interviewing with key people responsible for compiling the data and drafting the report;
- Sampling datasets and tracing activity data back to aggregated levels;
- Verifying the historical GHG emissions data and records for the calendar year 2017; and
- Visiting Nakano Central Park and SMARK to assess whether the data management systems have been effectively implemented.

Observations

It is recommended that Tokyo Tatemono Co., Ltd. should further demonstrate the accuracy, reliability and completeness of its future reports. This is particular to establishing and maintaining effective internal verification controls and reporting boundaries.

LRQA's standards, competence and independence

LRQA implements and maintains a comprehensive management system that meets accreditation requirements for ISO 14065 *Greenhouse gases – Requirements for greenhouse gas validation and verification bodies for use in accreditation or other forms of recognition* and ISO/IEC 17021 *Conformity assessment – Requirements for bodies providing audit and certification of management systems* that are at least as demanding as the requirements of the International Standard on Quality Control 1 and comply with the *Code of Ethics for Professional Accountants* issued by the International Ethics Standards Board for Accountants.

LRQA ensures the selection of appropriately qualified individuals based on their qualifications, training and experience. The outcome of all verification and certification assessments is then internally reviewed by senior management to ensure that the approach applied is rigorous and transparent.

This is the only work undertaken by LRQA for Company and as such does not compromise our independence or impartiality.

Signed:

Dated: 27 June 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Kinoshita', is written over a light blue horizontal line.

Norihiko Kinoshita
LRQA Lead Verifier
On behalf of Lloyd's Register Quality Assurance Limited
10th Floor, Queen's Tower A, 2-3-1 Minatomirai, Nishi-ku, Yokohama, JAPAN

LRQA reference: YKA00000035

Lloyd's Register Group Limited, its affiliates and subsidiaries, including Lloyd's Register Quality Assurance Limited (LRQA), and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'Lloyd's Register'. Lloyd's Register assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant Lloyd's Register entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

The English version of this Assurance Statement is the only valid version. Lloyd's Register Group Limited assumes no responsibility for versions translated into other languages.

This Assurance Statement is only valid when published with the Report to which it refers. It may only be reproduced in its entirety.

Copyright © Lloyd's Register Quality Assurance Limited, 2018. A member of the Lloyd's Register Group.