

グループ理念、会社概要、財務ハイライト、目次、編集方針

トップメッセージ

サステナビリティに関する取り組み推進

- サステナビリティに関する取り組み推進方針
- サステナビリティに関する取り組み推進体制
- マテリアリティに基づくKPI・目標
- ステークホルダー・エンゲージメント
- イニシアチブへの参加
- サステナビリティに関する外部評価

環境

- TCFD提言に基づく情報開示
- TNFD提言に基づく情報開示
- 環境マネジメント
- 脱炭素社会の推進
- 自然災害対策
- 生物多様性
- 水資源
- 循環型社会の推進

環境配慮に関する外部評価・認証

サステナビリティファイナンス

社会

- 人権の尊重
- サプライチェーンマネジメント
- 品質・お客様満足の向上
- 不動産ストックの再生・活用
- 地域社会・コミュニティへの貢献
- 人材開発
- 健康経営／労働安全衛生
- ダイバーシティ&インクルージョン

ガバナンス

- コーポレート・ガバナンス
- リスクマネジメント
- コンプライアンス

データ集

第三者保証

# 環境配慮に関する外部評価・認証

## 方針・考え方

当社グループは、環境負荷の低減や、お客様の快適性・多様性に配慮した不動産を開発・運営すること、および当該不動産における性能や取り組みを対外的に開示することは、お客様や投資家をはじめとするステークホルダーの皆様からの期待・要請に応えるうえで重要だと認識しています。そこで、マテリアリティの一つとして「脱炭素社会の推進」を特定するとともに、この課題解決に事業を通じて取り組むため、ZEB・ZEHの開発推進や、グリーンビルディング認証の取得に関するKPI・目標を設定し、取り組んでいます。

また、当社は新築に限らず、既存のオフィスビルや賃貸マンションについても、グリーンビルディングに関する外部評価・認証を積極的に取得しています。

項目	対象範囲	KPI・目標
ZEB・ZEHの開発推進	ビル事業	原則として、新築するすべてのオフィスビル、物流施設においてZEBを開発
	住宅事業	原則として、新築するすべての分譲マンション、賃貸マンションにおいてZEHを開発
グリーンビルディング認証の取得	ビル事業／住宅事業	原則として、新築するすべてのオフィスビル、物流施設、賃貸マンションにおいてグリーンビルディング認証*を取得

※ 主にDBJ Green Building 認証・CASBEE建築およびBELSなどの認証を指すが、これに限らない。

□□ マテリアリティに基づくKPI・目標 (P.11)      □□ サステナビリティに関する外部評価 (P.16)

□□ (データ集) 保有・管理物件におけるグリーンビルディング認証の取得割合 (P.105)

## グリーンビルディングに関する外部評価・認証の取得推進

当社グループでは、「DBJ Green Building 認証\*<sup>1</sup>」や「CASBEE\*<sup>2</sup>」、「BELS\*<sup>3</sup>」等、グリーンビルディングに関する外部評価・認証の取得を推進しています。

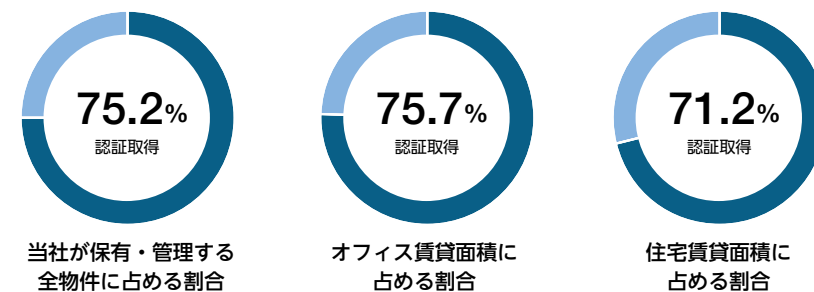
引き続きグリーンビルディングの開発を通じて、脱炭素社会の推進に貢献していきます。

※<sup>1</sup> DBJ Green Building認証は、不動産の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するため、株式会社日本政策投資銀行が創設した制度。

※<sup>2</sup> CASBEE評価認証は、CASBEE (建築環境総合性能評価システム) を用いた評価内容を第三者機関が審査し、的確であることを認証する制度。

※<sup>3</sup> BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) は、建築物の省エネルギー性能の評価および表示を機関が公正かつ適確に実施することを目的とした、第三者による評価制度。

### グリーンビルディングに関する外部評価・認証の取得割合 (2025年度末時点)



## 環境に配慮した取り組みに関する外部評価・認証の取得推進

当社のグループ会社である東京ビルサービスでは、「清掃サービスエコマーク」を一部の物件で取得しています。「エコマーク」は、公益財団法人日本環境協会が運営する環境ラベル制度で、資源の有効活用、廃棄物削減、環境負荷の低減など、環境に配慮した製品・サービスに付与される認証です。環境配慮型の清掃用器具・資機材の使用や、適正な廃棄物・廃液処理など、環境に配慮した清掃サービスの提供が評価され、認定を受けています。



清掃サービスエコマーク  
認定番号：25 510 002

また、東京不動産管理は、「エコチューニング事業者\*」に認定されています。エコチューニングとは、建築物の快適性や生産性を確保しながら設備の運用改善等を行うことで温室効果ガスの排出を削減する取り組みです。東京不動産管理では、この考え方に基づき、設備機器・システムの適切な運用改善等を提案しています。

※ 環境省が定めた基準に基づき、エコチューニング推進センターが認定。