

社会

地域社会への貢献

方針・考え方

当社グループでは、様々なコミュニティ活動・ボランティア活動を通じた地域の価値向上は、地域の発展のみならず、自社の事業の持続的な発展にもつながると考え、これらの活動を通じて都市における人のつながりを支援しています。

事業を展開している各地域でグループ会社内から参加者を募り、まちの清掃活動や地域活性化のためのイベント運営等、コミュニティ活動・ボランティア活動を行い、地域の価値向上に取り組んでいます。

地域社会の一員として、まちづくり、コミュニティづくりに取り組むことを通じて「豊かな社会づくり」に貢献します。

地域との共生

■ 日本三大祭り「山王祭」への参加

当社グループは、文化を引き継ぎ、社員一人ひとりがまちの住人としての意識を持ち、学び、後世へ伝えていくことが、地域の「まちづくり」において重要だと考えています。

当社グループは、東京建物本社がある八重洲・日本橋・京橋地域の重要な伝統行事である「山王祭」に積極的に参加し、伝統文化の継承に努めています。西暦偶数年に隔年で行われる「山王祭」は天下祭と謳われ、大阪天神祭や京都祇園祭とともに、日本三大祭りに数えられています。

各町会の用意する町神輿12基が日枝神社本社や中央通りに集結し、各町会を練り歩く下町連合渡御には、多くのグ

ループ従業員が参加し、神輿担ぎをはじめ地元町内会の方々と一緒にお祭りを盛り上げています(2020年は、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、中止となりました)。

 **サステナビリティサイト**
特集バックナンバー: 東京建物のまちづくり活動(2017年公開)



山王祭

■ クリーン活動の実施

当社グループは、東京建物本社がある八重洲・日本橋・京橋地域をはじめとする複数の地域において、まちの美化のため、業務開始前の時間等を活用し、清掃活動を定期的に行っています。この活動が評価され、日本橋清掃事業協力会から感謝状をいただきました。



朝の清掃活動の様子

八重洲・日本橋・京橋でのまちづくり活動実績(2020年)

イベント名	当社グループの活動・貢献内容	グループ従業員の参加人数*
さくら祭り	花見・音楽イベント・ラグビーイベント実施	開催中止(3日間 合計91名)
東京駅前清掃隊	八重洲・日本橋・京橋エリア朝清掃活動	開催中止(2日間 合計227名)
中央通りクリーンウォーク	中央通り花壇のゴミ拾い・花の植え替え(事務局スタッフとしても参加)	4名(3日間 合計53名)
ラ・フォル・ジュルネTOKYO	「東京スクエアガーデン」にてエリアコンサート開催	開催中止(2日間 合計8名)
東京エキマチキラピカ作戦	東京駅周辺の清掃活動	開催中止(2日間 合計247名)
日本橋・京橋まつり	特別協賛、実行委員会スタッフ、ラグビーチームの結成	開催中止(9名)
アート&クラフト市	「東京スクエアガーデン」でのイベント開催	9日間 合計9名(6日間 合計6名)
京橋マルシェ	「東京スクエアガーデン」でのイベント開催	—

* 2020年は新型コロナウイルス感染症拡大により、多くが開催中止または規模を縮小。()内は2019年の実績。

企業理念、グループ概要、目次、編集方針

マネジメント

トップメッセージ

ESG経営

東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

環境マネジメント

サステナビリティファイナンス

グリーンビルディングに関する外部評価・認証

気候変動への対応

汚染防止と資源循環

水資源

生物多様性

自然災害対策

社会

ダイバーシティ&インクルージョン

ワークライフバランス

人材投資・育成

健康経営/労働安全衛生

人権の尊重

品質・お客様満足の向上

不動産ストックの再生・活用

> 地域社会への貢献

ガバナンス

コーポレート・ガバナンス

リスクマネジメント

コンプライアンス

サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証

社会

地域社会への貢献

■ NPO法人との協業

当社は、NPO法人はな街道の事務局の一員として、中央通りの歩道上の花壇の管理を支援しています。

また、NPO法人中央区森の応援団とも協業し、「中央区の森」の間伐材でプランターカバーを作製し、NPO法人はな街道を通じて、建設現場の歩道上に約100台設置するなど、まちの美化に貢献しています。



中央通りの歩道上の花壇

■ 地域のにぎわい創出

当社グループは、地域の発展に貢献するため、にぎわい創出につながるイベントを開催し、多くの地域住民にご参加いただいています。

「中野セントラルパーク」では、隣接大学や行政とともに整備した約3haの緑豊かなオープンスペース(公共空地等)を利用して、年間を通じてフリーマーケットやワークショップ等のイベントを多数開催しています。オープンスペースを効果的に利用してにぎわいを創出するこの取り組みは、2014年に「グッドデザイン賞 地域づくり、コミュニティづくり部門」を受賞しました。

「東京スクエアガーデン」では、1階の貫通通路を利用して、新鮮野菜や加工食品を販売する「京橋マルシェ」を2018年8月から定期開催しており、2020年は計16回実施しました。



中野セントラルパークで行われたフリーマーケット

■ これから住む地域でのコミュニティづくり

「Brillia」では、新規に開発したマンションに暮らす人々がスムーズに地域コミュニティに加わり、地域の活性化を促進するための取り組みを行っています。

「Brillia東中野Parkside Hills」(東京都中野区)は、中野区が所有していた東中野小学校跡地を活用したマンションプロジェクトです。ファミリー世帯の定住促進や子育て環境の向上を図り、そこに住まう人々のコミュニティ形成に資するよう、地域に開放する共用施設の併設、隣接する区所有敷地の公園整備を行うとともに、マンション内に、当社グループである東京建物キッズが運営する認可保育園「おはよう保育園 東中野」を設置しています。

また、地域住民の皆様にプロジェクトへの理解を深めていただくための施策として、地域住民の方々と東中野小学校の思い出を懐かしむとともに地域の未来を語るオンラインイベントを実施しました。



Brillia東中野Parkside Hills



隣接する「おかのう公園」

企業理念、グループ概要、目次、編集方針

マネジメント

トップメッセージ

ESG経営

東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

環境マネジメント

サステナビリティファイナンス

グリーンビルディングに関する外部評価・認証

気候変動への対応

汚染防止と資源循環

水資源

生物多様性

自然災害対策

社会

ダイバーシティ&インクルージョン

ワークライフバランス

人材投資・育成

健康経営/労働安全衛生

人権の尊重

品質・お客様満足の向上

不動産ストックの再生・活用

▶ 地域社会への貢献

ガバナンス

コーポレート・ガバナンス

リスクマネジメント

コンプライアンス

サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証

社会

地域社会への貢献

TOPICS

「Brillia Tower 上野池之端」と「Brillia City 千里津雲台」グッドデザイン賞受賞

Brillia Tower 上野池之端 (東京都台東区)

日本有数の景勝地とタワーマンションの共存手法
～景勝地の新たな都市景観とヒューマンスケールな街並みの創出～

本物件は高度利用が進む上野池之端に位置し、景勝地である不忍池に面しています。景観や自然への配慮を要する場所でありながら、当該敷地周辺や沿道は緑やオープンスペースに乏しい街並みとなっていました。

このような景勝地にふさわしいタワーマンションのあり方を課題として、都市景観とヒューマンスケールな街並みに貢献するような、日本の美意識になじむ格子調のファサードデザインを施しまし

た。また、地域の方々の交流の場となるよう、西側街区や旧岩崎庭園と不忍池をつなぐオープンスペースを設けています。



Brillia Tower 上野池之端



緑に囲まれたオープンスペース

Brillia City 千里津雲台 (大阪府吹田市)

千里ニュータウンの60年を、未来へ「つなぐ」集合住宅
～地権者様との共創が拓く、建替事業の新たな可能性～

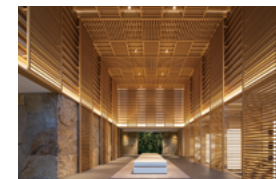
本物件が位置する千里ニュータウンは、街びらきから60年経つ今でも緑豊かな住環境を維持している一方で、まち全体として居住者の高齢化や建物の老朽化などの課題に直面していました。本マンションは建替事業としてニュータウンの環境や従前地の居住者の方々の思いを引き継ぎ、「共創」をテーマに、地権者の皆様と計画段階から対話を重ねることで、街並みと融和した開発を実現しました。

隣接する千里南公園の自然の潤いとの連動性を表現する外観とするために、白色の庇とマリオンで面を区画するようなデザインを施し、色調も茶系の落ち着いた色合いを選択しました。建物内部も、千本格子をモチーフにしたエントランスや自然素材を多く採用するなど、潤いを感じられる空間を計画し、共用部には時を

つなぐことをテーマに廃材アートを配置しました。エントランスのメインアートをはじめとした素材の木材には従前団地の桜の木を利用し、その選定は地権者様に主導していただくなど、様々な施策の結果、新築マンションでありながら歴史を継承し、千里ニュータウンと融和した計画が実現しました。ソフト面でも、公園内でカフェを運営する事業者と連携し、共用部やカフェを会場とした居住者コミュニティ形成プログラムを実施することで本物件と公園、居住者同士のつながりを形成しています。



Brillia City 千里津雲台



千本格子モチーフのエントランス

リゾート事業を通じた地域活性化

■ 「レジャーリゾート」

東京建物リゾートが運営する「レジャーリゾート」は、愛犬の同伴が可能な宿泊施設です。現在、8施設を運営しています。

近年、ペットは家族の一員として認識されるようになり、ペットを受け入れる宿泊施設が増加しています。「レジャーリゾート」は施設の企画段階から、愛犬の同伴を念頭に置き、傷や汚れのつきにくい床、便利なアメニティ、宿泊者個別のドッグラン、誤って設備を破損しても補償される保険制度等を備えています。

愛犬と安心して宿泊できるリゾートホテルとして新たな観光需要をつくり出し、地域の経済発展に貢献していきます。



レジャーリゾート軽井沢御影用水



レジャーリゾート箱根雲外荘

企業理念、グループ概要、目次、編集方針

マネジメント

トップメッセージ

ESG経営

東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

環境マネジメント

サステナビリティファイナンス

グリーンビルディングに関する外部評価・認証

気候変動への対応

汚染防止と資源循環

水資源

生物多様性

自然災害対策

社会

ダイバーシティ&インクルージョン

ワークライフバランス

人材投資・育成

健康経営/労働安全衛生

人権の尊重

品質・お客様満足の向上

不動産ストックの再生・活用

▶ 地域社会への貢献

ガバナンス

コーポレート・ガバナンス

リスクマネジメント

コンプライアンス

サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証

社会

地域社会への貢献

■ 温浴施設「おふろの王様」

東京建物リゾートが運営する「おふろの王様」は、「地域密着・ふれあい・コミュニケーションを高める」「健康増進・予防医学施設を目指す」をテーマに掲げ、個性ある温浴施設にお食事処等を併設し、現在、9施設を運営しています。

「お風呂」は、日本の文化に根ざした手軽な余暇の一つであり、くつろぎの空間を提供することは豊かな社会づくりにつながるものと、当社グループは考えています。また、お客様に安心してご利用いただけるよう、衛生管理には常に力を入れています。お風呂では、日々の清掃・殺菌・水質検査に加え、過酸化水素による配管洗浄を年3回実施しています。お食事処の衛生管理については、店舗ごとにマニュアルを作成し、外部専門業者による衛生検査を行っています。

お客様が安心してくつろげる空間の提供を通じて、地域のコミュニケーション活性化や、地域住民の健康増進などに貢献します。



おふろの王様 高座渋谷駅前店



おふろの王様 海老名店

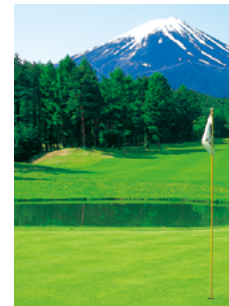
■ ゴルフ事業

東京建物リゾートが運営するゴルフ場は、クラブライフが充実したメンバーシップコースからカジュアルテイストあふれるパブリックコースまで、現在12施設を運営しています。

ゴルフ場はスポーツとしてプレーするとともに、レクリエーション・健康管理・コミュニケーションの場でもあり、地域の皆様の憩いの場としても機能しています。また、広大な敷地に広がる緑地を適切に管理することで、地域の自然環境をより豊かにすることにも貢献できると考えています。

お客様に快適なクラブライフを提供するために、アンケートなどを通じて積極的にお客様の声を収集し、ご意見・ご要望を全施設で共有しています。また、電力監視モニターやシャワー節水器具等を導入し、環境への負荷低減に努めながら運営をしています。

自然、環境、地域と調和しながら、ゴルフの持つ魅力をより多くの方に楽しんでいただけるよう取り組んでいきます。



河口湖カントリークラブ

文化・社会貢献活動

 サステナビリティサイト
地域社会への貢献:文化・社会貢献活動

企業理念、グループ概要、目次、編集方針

マネジメント

トップメッセージ

ESG経営

東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

環境マネジメント

サステナビリティファイナンス

グリーンビルディングに関する外部評価・認証

気候変動への対応

汚染防止と資源循環

水資源

生物多様性

自然災害対策

社会

ダイバーシティ&インクルージョン

ワークライフバランス

人材投資・育成

健康経営/労働安全衛生

人権の尊重

品質・お客様満足の向上

不動産ストックの再生・活用

> 地域社会への貢献

ガバナンス

コーポレート・ガバナンス

リスクマネジメント

コンプライアンス

サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証