

企業理念、グループ概要、目次、編集方針

マネジメント

トップメッセージ

ESG経営

東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

環境マネジメント

サステナビリティファイナンス

＜グリーンビルディングに関する外部評価・認証

気候変動への対応

汚染防止と資源循環

水資源

生物多様性

自然災害対策

社会

ダイバーシティ&インクルージョン

ワークライフバランス

人材投資・育成

健康経営／労働安全衛生

人権の尊重

品質・お客様満足の向上

不動産ストックの再生・活用

地域社会への貢献

ガバナンス

コーポレート・ガバナンス

リスクマネジメント

コンプライアンス

サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証

環境

グリーンビルディングに関する外部評価・認証

ESGベンチマークGRESBで最高位を獲得

当社は、不動産セクターのE(環境)、S(社会)、G(ガバナンス)の取り組みを評価するベンチマーク「GRESB[®]リアルエステイト評価」において、不動産の運用ポートフォリオに関する評価である「GRESBスタンディング・インベストメント・ベンチマーク」では、最上位評価である「5スター」を国内の不動産デベロッパーとして唯一4年連続で獲得しています。

また、2020年から導入された不動産の新規開発・大規模改修ポートフォリオに関する評価である「GRESBディベロップメント・ベンチマーク」でも「5スター」を獲得しています。

※ GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark)。欧州の年金基金等により設立された不動産関連に特化したESGベンチマーク。



「DBJ Green Building認証」の取得

「DBJ Green Building認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産の取り組みを評価する、株式会社日本政策投資銀行が創設した制度です。「建物の環境性能」「テナント利用者の快適性」「リスクマネジメント」「周辺環境・コミュニティへの配慮」「ステークホルダーとの協働」の5つの視点で総合的に評価し、1つ星から5つ星までの5段階のランク[※]で認証します。



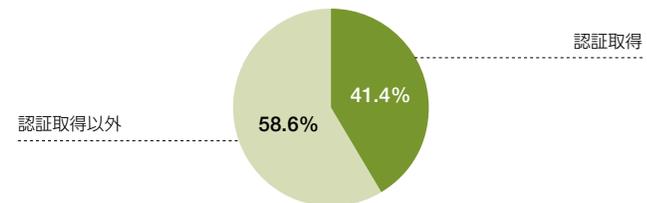
現在、当社が保有・管理するオフィスビル・商業施設等のうち、9物件が「DBJ Green Building認証」を取得しており、いずれも4つ星から5つ星の高い評価を得ています。

ステークホルダーからの要請、テナント様のニーズの多様化等に対応し、今後も環境・社会への影響に配慮した不動産開発を行ってまいります。

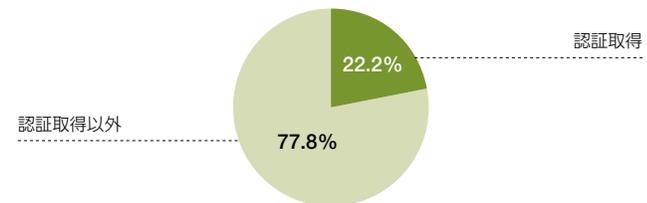
※ 段階評価「5つ星／国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル」「4つ星／極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」「3つ星／非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」「2つ星／優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」「1つ星／十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル」。

グリーンビルディング認証[※]の取得割合 (2020年12月末時点)

オフィス賃貸面積に占める認証取得割合



住宅賃貸面積に占める認証取得割合



※ DBJ Green Building認証もしくはCASBEE建築

□ (データ集)グリーンビルディング認証の取得割合 P.69

外部評価を取得したビル・住宅一覧

DBJ GB認証		BELS ^{*1}	
★★★★ ★★	Hareza Tower 大手町タワー 東京スクエアガーデン 中野セントラルパークサウス SMARK 伊勢崎 Brillia ist Tower勝どき(住宅)	★★★★ ★★	Hareza Tower
		★★★★	大手町タワー
		★★	エンパイヤビル

★★ ★★	東京建物日本橋ビル 東京建物八重洲ビル 大崎センタービル	ZEB ^{*2}	
		ZEB Ready	Hareza Tower

CASBEE^{*3} 建築

Sランク:Hareza Tower／名古屋プライムセントラルタワー

ABINC認証^{*4}(いきもの共生事業所[®]認証)

大手町タワー／東京スクエアガーデン

SEGES認証^{*5}(都会のオアシス)

大手町タワー／東京スクエアガーデン

※1 BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)は、国土交通省が制定した非住宅建築物の省エネルギー性能の評価および表示を的確に実施するためのガイドライン。

※2 ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)は、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物。

※3 CASBEE(建築環境総合性能評価システム)は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法。

※4 ABINC認証は、一般社団法人企業と生物多様性イニシアティブが開発した「いきもの共生事業所[®]認証ガイドライン」および「土地利用通信簿[®]」を評価基準として、生物多様性保全の取り組みを第三者評価・認証する制度。

※5 SEGESは、社会・環境貢献緑地評価システム。