

マネジメント

- トップメッセージ
- ESG経営
- 東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

- 環境マネジメント
- サステナビリティファイナンス
- グリーンビルディングに関する外部評価・認証
- 気候変動への対応
- 汚染防止と資源循環
- 水資源
- 生物多様性
- 自然災害対策

社会

- ダイバーシティ&インクルージョン
- ワークライフバランス
- 人材投資・育成
- 健康経営／労働安全衛生
- 人権の尊重
- 品質・お客様満足の向上
- 不動産ストックの再生・活用
- 地域社会への貢献

ガバナンス

- コーポレート・ガバナンス
- リスクマネジメント
- コンプライアンス
- サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証

東京建物は、1896年の創立以来、総合不動産会社として、まちづくりを通じて豊かな社会づくりに取り組んできました。世紀を超えた信頼を誇りに、これからも社会の一員として、社会のさまざまな課題解決に取り組み、持続可能な社会の実現と企業価値の向上を目指していきます。

企業理念

# 「信頼を未来へ」

世紀を超えた信頼を誇りとし、  
企業の発展と豊かな社会づくりに挑戦します。

企業姿勢

私たちは、豊かで夢のある暮らしを応援します。  
私たちは、快適な都市環境づくりを目指します。  
私たちは、価値あるやすらぎの空間を創造します。

グループ概要

会社概要

会社名	東京建物株式会社 Tokyo Tatemono Co.,Ltd.	創立	1896年(明治29年)10月1日
本社	〒103-8285 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル ※ 商業登記上の本店所在地は東京都中央区八重洲一丁目9番9号です。	資本金	924億円(2020年12月末現在)
		従業員数	677名(2020年12月末現在)
		連結従業員数	5,344名(2020年12月末現在)

東京建物グループの事業

ビル事業	都市開発・オフィスビル、商業施設、物流施設
住宅事業	分譲・賃貸住宅
アセットサービス事業	不動産流通、駐車場
その他事業	海外、不動産ファンド、リゾート、保育、シニア関連

グループ会社

- 東京建物不動産販売株式会社
- 東京不動産管理株式会社
- 東京ビルサービス株式会社
- 新宿センタービル管理株式会社
- 西新サービス株式会社
- 株式会社プライムプレイス
- 株式会社東京建物アメニティサポート
- 株式会社イー・ステート・オンライン
- 日本レンタル保証株式会社
- 日本パーキング株式会社
- 株式会社パーキングサポートセンター
- 東京建物スタッフィング株式会社
- 東京建物リゾート株式会社
- 東京建物(上海)房地產咨询有限公司
- Tokyo Tatemono Asia Pte. Ltd.
- 東京建物不動産投資顧問株式会社
- 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
- 東京建物キッズ株式会社



## CONTENTS

### 企業理念、グループ概要、目次、編集方針

#### マネジメント

- トップメッセージ
- ESG経営
- 東京建物グループのマテリアリティ

#### 特集

#### 環境

- 環境マネジメント
- サステナビリティファイナンス
- グリーンビルディングに関する外部評価・認証
- 気候変動への対応
- 汚染防止と資源循環
- 水資源
- 生物多様性
- 自然災害対策

#### 社会

- ダイバーシティ&インクルージョン
- ワークライフバランス
- 人材投資・育成
- 健康経営／労働安全衛生
- 人権の尊重
- 品質・お客様満足の向上
- 不動産ストックの再生・活用
- 地域社会への貢献

#### ガバナンス

- コーポレート・ガバナンス
- リスクマネジメント
- コンプライアンス
- サプライチェーンマネジメント

#### データ集

#### 第三者保証

### マネジメント 03

### 特集 10

#### 環境

### 14

#### 社会

### 36

#### ガバナンス

### 60

トップメッセージ .....	03
ESG経営 .....	05
東京建物グループのマテリアリティ .....	08

まちづくりを通じた社会課題の解決—Hareza池袋 .....	10
---------------------------------	----

環境マネジメント .....	15
サステナビリティファイナンス .....	20
グリーンビルディングに関する外部評価・認証 .....	23
気候変動への対応 .....	24
汚染防止と資源循環 .....	29
水資源 .....	31
生物多様性 .....	32
自然災害対策 .....	33

ダイバーシティ&インクルージョン .....	37
ワークライフバランス .....	40
人材投資・育成 .....	42
健康経営／労働安全衛生 .....	44
人権の尊重 .....	46
品質・お客様満足の向上 .....	48
不動産ストックの再生・活用 .....	54
地域社会への貢献 .....	56

コーポレート・ガバナンス .....	61
リスクマネジメント .....	63
コンプライアンス .....	64
サプライチェーンマネジメント .....	67

データ集 .....	68
第三者保証 .....	75

#### 編集方針

当社グループは、持続可能な社会の実現に向けて、当社グループが果たす役割、そしてどのような取り組みを行っているのかをステークホルダーの皆様にお伝えするため、サステナビリティ情報を広く社会に向けて発信しています。サステナビリティへの取り組みの全情報はウェブサイトに掲載しており、すべてのステークホルダーの皆様によりわかりやすい情報発信を意識した「サステナビリティサイト」と、年次報告書である「サステナビリティレポート」にわけて開示しています。

「サステナビリティレポート」は、当社の取り組みを網羅的かつ具体的にお伝えすることを意識し、定量データの充実を図りました。当社グループが社会やお客様にとって重要と考えるテーマを選定し、各テーマに対する考え方、指標、2020年度の実績を中心に報告しています。情報の網羅性の観点では、GRIスタンダードに準拠し、開示項目を決定しています。

#### 発行日

2021年6月(年1回発行)

#### 掲載対象期間

2020年(2020年1月1日から2020年12月31日まで)を報告対象期間としていますが、一部当該年度以外の内容も記載しています。環境データは各年度4月～翌3月で区切っています。

#### 掲載対象範囲

東京建物株式会社の活動報告を中心に、一部の項目では東京建物グループ全体、あるいはグループ会社の活動についても報告しています。東京建物株式会社の活動については「当社」、グループ全体の活動については「当社グループ」と表記しています。

#### 参照したガイドライン

本レポートは、GRI(Global Reporting Initiative)「サステナビリティ・レポート・スタンダード」の「中核(Core)」に準拠しています。

#### GRIスタンダード対照表

#### 第三者保証

本レポートにおける報告数値の信頼性を確保するため、環境・社会データの一部について、ロイド レジスター クオリティ アシュアランス リミテッド(LRQA)による第三者保証を受けています。対象となるデータの種類および数値には\*マークを付しています。

#### お問い合わせ

〒103-8285  
東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル  
東京建物株式会社 コーポレートコミュニケーション部  
TEL:03-3274-1984