

東京建物は、1896年の創立以来、総合不動産会社として、豊かで快適な都市環境づくりを目指してきました。

世紀を超えた信頼を誇りに、これからも社会の一員として、社会のさまざまな課題解決に取り組み、

持続可能な社会の実現と企業価値の向上を目指していきます。

企業理念

「信頼を未来へ」

世紀を超えた信頼を誇りとし、企業の発展と豊かな社会づくりに挑戦します。

企業姿勢

私たちは、豊かで夢のある暮らしを応援します。

私たちは、快適な都市環境づくりを目指します。

私たちは、価値あるやすらぎの空間を創造します。

グループ概要

会社概要

会社名	東京建物株式会社 Tokyo Tatemono Co.,Ltd.
本社	〒103-8285 東京都中央区八重洲一丁目9番9号
創立	1896年(明治29年)10月1日
資本金	924億円(2019年12月末現在)
従業員数	655名(2019年12月末現在)
連結従業員数	5,396名(2019年12月末現在)

東京建物グループの事業

東京建物グループは、豊かで快適な都市環境づくりを通じて、「社会課題の解決」と「企業としての成長」を高い次元で両立し、デベロッパーとしての役割を果たしていきます。

ビル事業	都市開発、オフィスビル
住宅事業	分譲・賃貸住宅
商業施設事業	商業施設、都市型ホテル、物流施設
保育事業	保育所、学童施設
アセットサービス事業	CRE 戦略支援、不動産仲介・賃貸管理、アセットソリューション、不動産鑑定評価
不動産ファンド事業	不動産投資商品
駐車場事業	時間貸し・月極駐車場
海外事業	中国・アジア新興国における不動産開発
シニア事業	高齢者向け住宅、介護サービス
リゾート事業	愛犬同伴型ホテル、温浴施設、ゴルフ場

グループ会社

東京建物不動産販売株式会社
 東京不動産管理株式会社
 東京ビルサービス株式会社
 新宿センタービル管理株式会社
 株式会社プライムプレイス
 西新サービス株式会社
 株式会社東京建物アメニティサポート
 株式会社イー・ステート・オンライン
 日本レンタル保証株式会社
 日本パーキング株式会社
 株式会社パーキングサポートセンター
 東京建物シニアライフサポート株式会社
 東京建物スタッフィング株式会社
 東京建物リゾート株式会社
 東京建物（上海）不動産咨询有限公司
 Tokyo Tatemono Asia Pte. Ltd.
 東京建物不動産投資顧問株式会社
 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
 東京建物キッズ株式会社

Contents

- 3 トップメッセージ
- 5 サステナビリティ推進体制
- 7 東京建物のマテリアリティ (重要課題)

特集

- 10 八重洲・日本橋・京橋エリアにおける持続可能なまちづくり

東京建物の ESG

- 15 Environment : 環境
- 16 環境への取組み方針と体制
- 21 グリーンファイナンス
- 23 外部評価
- 24 自然との調和 (生物多様性)
- 25 環境負荷の低減 (水資源)
- 26 環境負荷の低減 (汚染防止と資源の有効利用)
- 28 気候変動への対応

Social : 社会

- 32 安全・安心の取組み
- 41 地域社会への貢献
- 48 社会変化への対応
- 56 ダイバーシティ&インクルージョン
- 60 ワークライフバランス
- 64 人材育成

Governance : ガバナンス

- 66 コーポレート・ガバナンス
- 70 リスクマネジメント
- 72 コンプライアンス
- 75 サプライチェーンにおける取組み／人権の尊重

GRI スタンダード対照表

- 85 第三者保証

編集方針

東京建物グループは、持続可能な社会の実現に向けて、当社グループが果たす役割、そしてどのような取組みを行っているのかをステークホルダーの皆様にお伝えするため、サステナビリティ情報を広く社会に向けて発信しています。

サステナビリティに関するすべてのデータを含む取組みは「サステナビリティサイト」にて公開しています。各年の取組みをまとめた「サステナビリティレポート」と、データのみを収載した「ESG データブック」をPDFで開示しています。

本レポートでは、多くのステークホルダーの皆様にご理解いただけるよう、東京建物グループが社会やお客様にとって重要と考えるテーマを選定し、それに対する近年の取組み事例を中心にまとめています。

「特集」では、ステークホルダーの皆様の特にお伝えしたい、東京建物グループの特徴的な取組みを掲載しました。

本レポートに掲載している情報の正確性を担保するため、第三者機関による実績データの保証を受けているほか、GRI スタンダード対照表も作成しています。

発行日

2020年7月 (前回2019年5月発行、6月環境・社会データおよびGRIスタンダード対照表改訂、年1回発行)

掲載対象期間

2019年(2019年1月1日から2019年12月31日まで)を報告対象期間としていますが、一部当該年度以外の内容も記載しています。環境データは各年度4月～翌3月で区切っています。

掲載対象範囲

東京建物株式会社の活動報告を中心に、一部の項目では東京建物グループ全体、あるいはグループ会社の活動についても報告しています。東京建物株式会社の活動については「東京建物」、グループ全体の活動については「東京建物グループ」と表記しています。

参照したガイドライン

GRI スタンダード：参照した項目は対照表に記載しています。

第三者保証

報告数値の信頼性を確保するため、環境・社会データの一部について、ロイド レジスター クオリティ アシュアランス リミテッド (LRQA) による第三者保証を受けています。対象となるデータの種類および数値には*マークを付しています。

お問い合わせ

〒103-8285

東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル
東京建物株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL : 03-3274-1984