

News Release

2025 年 7 月 3 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
東京建物株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

習志野台三街区住宅団地マンション建替事業 『リビオシティ 船橋北習志野』 竣工・引き渡しのお知らせ － 駅徒歩 2 分×全 488 戸の大規模建替えプロジェクト－

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：小澤 克人）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：熊野 聡）の 4 社が参加組合員として事業参画し、習志野台三街区住宅団地マンション建替組合（理事長 新森 博）と共に進めてきた「習志野台三街区住宅団地マンション建替事業」（以下 本事業）において、2025 年 2 月 28 日に『リビオシティ 船橋北習志野』として竣工し、4 月 24 日に権利者の皆さま、5 月 27 日に一般分譲住戸購入者の皆さまに引き渡しをいたしましたのでお知らせいたします。

習志野台三街区住宅団地は 1967 年（昭和 42 年）8 月竣工、敷地面積 24,805.59 m²、鉄筋コンクリート造地上 5 階建・12 棟 318 戸の団地でした。竣工から相応の年数が経過し居住者の高齢化が進む中、耐震性不足に加えエレベーターが設置されていないことや建物・設備の老朽化が進んでいたことなどから「マンション建替え等の円滑化に関する法律」を活用した建替えを実施いたしました。

今般の建替え事業においては、参加組合員が自ら、建替え決議に向けた合意形成や引き渡しに向けた各種手続きの相談を行うなど権利者と向き合って事業を推進してきました。

『リビオシティ 船橋北習志野』は地上 7 階建・4 棟、全 488 戸の大規模マンションです。南向き中心の配棟、広大なコミュニティガーデン（約 1,900 m²）を含め 50%超の空地率を確保し、駅前立地でありながら、良好な住環境を実現いたしました。



建替え前 「習志野台三街区住宅団地」



建替え後 『リビオシティ 船橋北習志野』

News Release

1.本事業の特徴

- ① 大規模プロジェクトだからこそ実現した広大な中庭（約 1,900 m²）と充実の共用施設
- ② 駅前の利便性と穏やかな住環境を享受できる良好な立地
- ③ 令和3年度マンションストック長寿命化等モデル事業に採択（敷地分割を活用し、組合員の仮住まい期間短縮を図り負担軽減を実現。災害時の中庭空間の一般開放、防災備蓄倉庫設置による地域貢献）



コミュニティガーデン



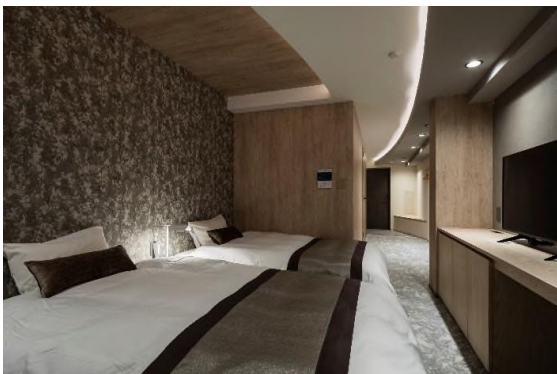
メインエントランスホール・アプローチ



メインエントランスホール



コミュニティルーム



ゲストルーム



パーソナルブース

2.事業スケジュール

1967 年 8 月	習志野台三街区住宅団地 竣工
2016 年 5 月	建替え推進決議可決
2017 年 2 月	事業協力者として日鉄興和不動産（株）・三菱地所レジデンス（株）・東京建物（株）を選定
2018 年 7 月	設計施工者として（株）長谷工コーポレーションを選定
2020 年 10 月	団地一括建替え決議可決
2021 年 4 月	建替組合設立認可
2021 年 5 月	日鉄興和不動産（株）・三菱地所レジデンス（株）・東京建物（株）が参加組合員として事業参画
2022 年 5 月	権利変換計画認可
2023 年 8 月	（株）長谷工コーポレーションが参加組合員として事業参画
2023 年 2 月	本体工事着手
2025 年 2 月	「リビオシティ船橋北習志野」竣工
2025 年 4 月～	引渡

3.本事業の概要

	建 替 え 前 習 志 野 台 三 街 区 住 宅 団 地	建 替 え 後 リビオシティ船橋北習志野
事業名	習志野台三街区住宅団地マンション建替事業	
所在	千葉県船橋市習志野台三丁目3番1他（地番）	
交通	東葉高速鉄道「北習志野」駅（T4出口）徒歩2分 京成電鉄「北習志野」駅（東口）徒歩3分	
敷地面積	24,805.59㎡（実測面積）	16,301.68㎡（実測面積）
構造規模	鉄筋コンクリート造地上5階建	鉄筋コンクリート造地上7階建
棟・戸数	12棟・318戸	4棟・488戸
延床面積	20,727.04㎡	37,884.24㎡
間取り	3DK・3LDK	1LDK～4LDK
専有面積	49.36㎡～62.72㎡（登記簿面積）	40.53㎡～85.14㎡
事業主	習志野台三街区住宅団地マンション建替組合	
参加組合員	日鉄興和不動産（株）・三菱地所レジデンス（株）・東京建物（株）・（株）長谷工コーポレーション	
コンサルタント	（株）シティコンサルタンツ	
設計施工	—	（株）長谷工コーポレーション
竣工	1967年（昭和42年）8月	2025年（令和7年）2月28日

4.位置図



以上