2024 年 1 月 15 日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
東京建物株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

駅徒歩 2 分×全 488 戸(販売住戸 223 戸)の大規模プロジェクト『リビオシティ船橋北習志野』第 1 期にて販売住戸数の半数超 117 戸を契約

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治）、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫）は、千葉県船橋市習志野台にて建設中の分譲マンション『リビオシティ船橋北習志野』の第 1 期販売を 2023 年 11 月 3 日（金）より開始し、一般分譲住戸 223 戸のうち半数を超える 117 戸が契約となりましたのでお知らせいたします。なお、第 2 期販売は 2024 年 2 月上旬を予定しています。

『リビオシティ船橋北習志野』は、千葉県内の「住みたい街ランキング」※1 で 1 位を獲得し、自然の豊かさと都心直結の快適さが調和する船橋市に位置しています。購入者の皆さまからは、①駅徒歩 2 分・2 路線利用可の「交通利便性」、②スーパーや商店街、公園、小学校、医療施設等が徒歩圏内に点在する「生活利便性」、 ③地盤の安定した下総台地上に位置した立地をご評価いただいております。第 1 期では最大倍率 6 倍、117 戸契約となりました。

＜第 1 期販売概要＞

販売戸数	117 戸（一般分譲住戸 223 戸）
間取り	1LDK～4LDK
住居専有面積	40.53 ㎡～85.14 ㎡

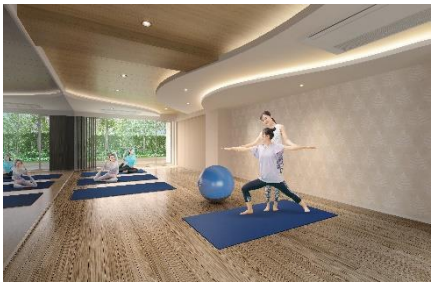
※1 SUUMO 住みたい街ランキング 2022 関東版 （リクルート調べ）

■『リビオシティ船橋北習志野』の特徴

・大規模プロジェクトだからこそ実現した広大な中庭と充実の共用施設

敷地面積約 16,000 ㎡の広大な敷地を生かし、さまざまな共用部を計画しました。ダンスやフィットネスなどに利用できる「ウェルネススタジオ」、集中して作業したい時やリモートワーク時に便利な「パーソナルブース」、テーブルや座卓でボードゲームを楽しんだり、パーティー会場として利用することのできる「コミュニティルーム」、遠方からお越しになるゲストをもてなす「ゲストルーム」、「洗車スペース」や「みんなの洗い場」など、ゆとりあるランドプランを計画いたしました。災害時には地域の住民の方々にも開放可能でつながりを創出する「コミュニティガーデン」は、第 1 期ご来場の皆さまにも特にご評価いただき、街と調和する共同住宅を目指しております。

▲コミュニティガーデン完成予想 CG



▲ウェルネススタジオ完成予想 CG

▲パーソナルブース完成予想 CG

▲ゲストルーム完成予想 CG

・駅前の利便性と穏やかな住環境を享受できる良好な立地

東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩 2 分、新京成電鉄「北習志野」駅徒歩 3 分。東西線乗り入れで大手町へも直通 42 分。さらに乗り換えで多数の主要路線に接続し、各スポットへの自在なアプローチが可能です。

徒歩 5 分圏内に、約 29 店舗が集まる「JUJU きたなら習志野台商店街」や、「西友 北習志野店」、野球場として利用できる多目的広場やテニスコートを備えた「北習志野近隣公園」が位置し、日々の生活も便利です。駅徒歩 2 分が叶える快適なアクセスと、住居系地域ならではの穏やかな住環境は、地元から中広域の方まで幅広い方々にご評価いただいております。

▲JUJU きたなら習志野台商店街

・さまざまなライフスタイルが叶う豊富なプランバリエーション

家族構成やライフスタイルに合わせてお選びいただけるよう、1LDK~4LDK まで幅広いプランバリエーションをご用意しました。ウォークインクロゼット付きの豊富な収納や、リビングと隣接した洋室に生活シーンの変化にも対応可能なスライドドアを設置しています。

■物件概要

名称	リビオシティ船橋北習志野
所在地	千葉県船橋市習志野台 3 丁目 3 番 1 （地番）
交通	東葉高速鉄道「北習志野」駅（T4 出口）徒歩 2 分、 新京成電鉄「北習志野」駅（東口）徒歩 3 分
総戸数	488 戸（募集対象外住戸 265 戸を含む）
敷地面積	16,301.68 ㎡（売買対象面積）
建築面積	7,992.79 ㎡
延床面積	37,884.24 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 7 階建
間取り	1LDK～4LDK
住居専有面積	40.53 ㎡～85.14 ㎡
駐車場	242 台（平置駐車場 82 台、自走式駐車場 158 台、身障者用駐車場 2 台　※優先権付き住戸対象 156 台含む）
バイク置場	24 台
自転車置場	732 台
工事完了年月	2025 年 2 月中旬（予定）
引渡可能年月	2025 年 5 月下旬（予定）
物件 HP	https://www.mecsumai.com/lococity/

■地図

■「リビオ」について

「リビオ」シリーズは、“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトにした日鉄興和不動産のマンションブランドです。都市のライフスタイルに寄り添い、暮らす人の視点で「あったらいい」をカタチにしています。また、社内シンクタンク「リビオライフデザイン総研」で、日々マンションを“選ぶ時、買う時、住み始めた時、住んだあとの暮らし”など、マンションとの出会いから暮らしまで、様々なシーンを生活者視点で見つめ、研究しています。