

2026 年 10 月 19 日

各位

東京建物株式会社
株式会社西日本新聞ビルディング
ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社
Eave Hospitality（運営会社：株式会社セクション L）

九州初「Section L」ブランドのアパートメントホテル 「Section L 熊本」2028 年春開業決定

ビジネス利用の長期滞在や旅行目的のグループ滞在など多様な宿泊ニーズに対応

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）、株式会社西日本新聞ビルディング（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長 田川 大介、以下「西日本新聞ビルディング」）、ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 河本 浩、以下「WBC」）、Eave Hospitality（運営会社：株式会社セクション L／本社：東京都千代田区、代表取締役 ハワード・ホー、以下「Eave Hospitality」）は、熊本県熊本市において「Section L 熊本」（以下「本ホテル」）の開業を決定しましたのでお知らせします。本ホテルは全国で 14 施設を展開する「Section L」ブランドの九州初進出施設として 2028 年春頃の開業を予定しています。



本ホテルは、東京建物と西日本新聞ビルディングが事業主、WBC がホテルの賃借人、Eave Hospitality がホテル運営者として開発します。熊本市では、訪日外国人旅行客を中心とした観光需要の拡大や半導体関連産業の集積を背景に、国内外からの来訪者が増加しています。一方で、市街地においてグループ利用や中長期滞在に対応したアパートメントホテルの供給は限定的です。本計画では、全客室にキッチンを備えるほか、宿泊客専用のフィットネスジムを設置するなど、中長期滞在のお客様でも快適にお過ごしいただける環境を提供します。また、一部客室についてはコネクティングルームとして利用可能な設計としており、多人数のグループ滞在にも対応します。

さらに、本ホテルは熊本市最大の繁華街である下通エリアに位置し、熊本城や桜町バスターミナルをはじめとする主要な観光・交通拠点へのアクセスに優れます。こうした立地特性を活かし、県内各地への周遊観光を促進するとともに、熊本県全体の観光振興および地域活性化への貢献を目指します。

● ホテル概要

施設名	Section L 熊本
所在地	熊本県熊本市中央区下通一丁目4番12（地番）
アクセス	熊本市電「通町筋」「熊本城・市役所前」より徒歩3分
敷地面積	約480㎡
延床面積	約3,100㎡
構造・規模	鉄骨造地上12階建
設計・監理	株式会社エイ.アンド.エス.システム
施工	光進建設株式会社
インテリアデザイン	株式会社イーストアーキテクト
着工	2026年8月7日
竣工・開業	2028年春頃
付帯施設	フィットネスジム、ラウンジ
客室構成	ツイン26室（29㎡）、ダブル35室（28㎡）、スイート4室（54㎡）、ユニバーサルルーム1室（29㎡） 計66室



エントランス



ロビー



ラウンジ



客室イメージ

● 位置図



● 共同事業者について

東京建物株式会社

東京建物は、1896 年（明治 29 年）創業の日本で最も歴史ある総合不動産会社です。都市開発・ビル、住宅、商業施設、物流施設、ゴルフ場等のレジャー施設、海外における不動産開発など、幅広い事業を展開しております。

ホテル事業においては、デベロッパーとしてのノウハウの活用や、多様なオペレーターとの協業により、宿泊特化型ホテル、ラグジュアリーホテルなど、さまざまなタイプのホテルの開発・運用を行っています。

2024 年 8 月に「フォーシーズンズホテル」と分譲マンションとの超高層複合タワー開発として日本初となる「フォーシーズンズホテル大阪」を開業し、2024 年 9 月にはヒルトンのフラッグシップブランドである「ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ」としては京都初進出となる「ヒルトン京都」を開業しました。さらに、2028 年にはアコーホテルズの最高級ラグジュアリーブランド「ラッフルズ」の日本初進出となる「ラッフルズ東京」の開業を予定しております。立地・案件特性に応じたホテルオペレーターやホテルタイプをベストミックスし、お客様の体験価値と事業価値の最大化を図っています。

<http://tatemono.com>

株式会社西日本新聞ビルディング

西日本新聞ビルディングは、西日本新聞グループの総合不動産会社として、福岡を中心にオフィスビルや商業施設、賃貸マンションなどの開発を手掛けています。地域に根差した不動産事業を展開し、まちづくりを通じた地域活性化に取り組んでいます。共同事業としてホテル開発事業への参画は今回が初めてとなりますが、これまで培ってきた不動産開発・運営のノウハウや地域との強固なネットワークを活かし、新たな挑戦として本事業に取り組みます。

<https://www.nnp-bldg.jp/>

ワールド・ブランド・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社

東証スタンダード上場のウェルス・マネジメント株式会社（ウェルス・マネジメントグループ）におけるホテルビジネスの中核を担う企業として「日本発、世界に選ばれるホテル事業の実現」を使命に掲げ、世界中の魅力あるホテルブランドと連携しホテルの開発・経営・運営に取り組んでいます。大手グローバルホテルチェーン本部と同等の機能・組織をもってホテルオペレーターと協働し、人材の採用支援・教育研修、売上拡大のためのマーケティング・セールス・PR などホテルに関する様々な業務を包括的にサポート。世界的ホテルブランドの日本における成長と発展を支援します。現在、京都、大阪、北海道で7ホテルを経営・運営中。また、ホテルへの投資・開発のアドバイザリー業務から、ホテル物件の一括借上「マスターリース」も実施。運用状況に関するアドバイスとアレンジにより、ホテルオーナーである投資家皆様の運用ニーズにお応えしています。

<https://wbc-hr.com/>

Eave Hospitality

Eave Hospitality は、アジア太平洋（APAC）地域において独自性の高いホテルブランドの創出と成長を手掛ける、独立系のホスピタリティ企業です。「Section L」「Monograph Hotels」「VOL.」の3つのブランドを擁し、心からのおもてなしと目的を持った成長を組み合わせることで、ゲストに愛され、地域コミュニティに貢献する場所を提供しています。

www.eavehospitality.com

※ イメージ画像や施設情報は、現時点での予定・仮称であり、変更となる場合がございます。

以上