

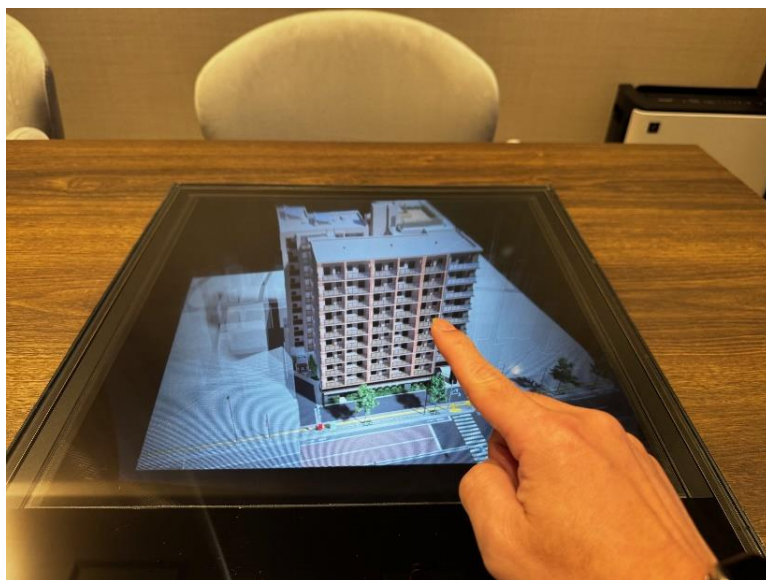
2025 年 6 月 13 日

各位

東京建物株式会社

分譲マンション集約販売拠点「Brillia Gallery 新宿」リニューアル VR モデルルームの刷新でイマーシブな体験を提供 デジタル模型を投影する空中ディスプレイや AI アバター受付も導入

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）は、東京建物の新築分譲マンション「Brillia」の集約販売拠点「Brillia Gallery 新宿」において、VR モデルルームをはじめとしたリニューアルを実施しましたので、お知らせします。今回のリニューアルでは、VR モデルルームの壁面に特殊塗料を塗布することで、より精細なビジョンで間取りや眺望の体験することを可能としたほか、デジタル模型を投影する空中ディスプレイや AI 受付を導入しました。



空中ディスプレイにより投影されたデジタル模型

● リニューアルの背景

Brillia Gallery 新宿は新築分譲マンションの購入を検討するお客様に対して、複数の商品を比較検討していただける集約販売拠点として 2023 年に新宿センタービル内に開設しました。これまでも、VR を用いたモデルルームや模型などデジタル技術の活用を進めてまいりましたが、よりお客様に物件の魅力をご理解いただくべく、これまで以上に没入感のある空間を目指し、特殊塗料を活用した VR モデルルームの刷新をはじめとしたリニューアルを実施しました。

【本リリースのポイント】

- ・ 新築分譲マンションの集約販売拠点「Brillia Gallery 新宿」において、VR モデルルームをはじめとしたリニューアルを実施。
- ・ 特殊塗料「Immersive magic wall」を用いた VR モデルルームの刷新に加え、デジタル模型を投影する空中ディスプレイの導入等により、顧客体験価値の向上を実現。

● 今回新たに導入した設備

空中ディスプレイ

商談室において、新築マンションの模型を空中に投影する非接触型の空中ディスプレイを導入しました。空中ディスプレイにより手元に投影された模型は指で動かして気になる箇所を拡大したり、回転させることが可能です。お客様の物件理解度の向上のみならず、物件の完売後は廃棄されることが一般的なマンションの模型をデジタル化することで、循環型社会の実現にも貢献します。

- ・ 仕様
メーカー：株式会社アスカネット
サイズ：H535mm×W485mm×D303mm
使用サイズ：約 15 インチ
使用プレート：ASAKA3D プレート 420mm 角×2 枚

特殊塗料「Immersive magic wall」による VR モデルルーム

Brillia Gallery 新宿において従来運用していた VR モデルルームをリニューアルし、約 200 インチの投影画面に光を滞留させ発光する量子ドットの性質を応用した特殊塗料「Immersive magic wall」を導入しました。LED や液晶画面にも匹敵するハイコントラストなプロジェクター投影により、間取りや住戸からの眺望、エントランス等の共用部などを高精細かつ実寸大に近いスケールで体験することが可能です。

- ・ 仕様
投影面塗料：Immersive magic wall（販売元：株式会社イマーシブ）
投影サイズ：約 200 インチ



Immersive magic wall 導入前（左）と導入後（右）

AI 受付

Brillia Gallery 新宿では従来無人受付システムによって来店時のお客様対応を行っていましたが、ホスピタリティの不足に課題がありました。今回導入されるアバターによる AI 受付は、お客様の来店時に顔を検知してお声掛けを行う機能を実装するほか、受付のご案内後は Brillia Gallery 新宿のスタッフにシームレスに接客対応を引き継ぐことで、受付業務の効率化とホスピタリティの両立を実現します。



● 「Brillia Gallery 新宿」概要

Brillia Gallery 新宿は、2023 年 2 月に新宿センタービル（東京都新宿区）内に開設した、東京建物の新築分譲マンション「Brillia」の集約販売拠点です。主に都内の総戸数 100 戸程度の「Brillia」を取扱い対象としています。今回リニューアルを実施した VR モデルルームや新たに導入した空中ディスプレイのほか、室内空間や設備・仕様等を実際に体感できるコンセプトショールーム（モデルルーム）を常設しています。

公式サイト： <https://gallery.brillia.com/shinjuku/>



Brillia Gallery 新宿における取扱い物件（2025 年 6 月時点）



Brillia 曳舟（東京都墨田区）



Brillia 三鷹禅林寺通り（東京都三鷹市）



Brillia 世田谷上北沢（東京都世田谷区）

「Brillia 曳舟」公式サイト： <https://bh99.brillia.com/>

「Brillia 三鷹禅林寺通り」公式サイト： <https://mitaka24.brillia.com/>

「Brillia 世田谷上北沢」公式サイト： <https://kamikita86.brillia.com/>

以上