

2025年3月18日

各位

東京建物株式会社

## 国土交通省「優良緑地確保計画認定制度（TSUNAG）」に 大手町タワー（大手町の森）が第1号認定 最高段階評価「★★★（トリプル・スター）」での認定

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）は、大手町タワー（東京都千代田区）の敷地内に広がる緑地「大手町の森」が、国土交通省が運用する「優良緑地確保計画認定制度（TSUNAG）」（以下「TSUNAG」）において、最高段階評価「★★★（トリプル・スター）」で第1号認定されましたので、お知らせします。



永代通りから望む大手町の森

TSUNAG は、2024年11月に施行された改正都市緑地法に基づき、民間事業者等による良質な緑地確保の取り組みを、国土交通大臣が気候変動対策・生物多様性の確保・Well-beingの向上等の「質」と緑地の「量」の観点から評価・認定する制度で、今回が初の認定となります。

大手町タワー（大手町の森）は、「都市を再生しながら自然を再生する」という開発コンセプトのもと、2013年8月に完成してから10年以上、ヒートアイランド現象の緩和や生物多様性の確保等に貢献しており、「本物の森」を目指したさまざまな取り組みが高く評価され、今回の認定に至りました。

### 【本リリースのポイント】

- ・ 国土交通省の優良緑地確保計画認定制度（TSUNAG）に大手町タワー（大手町の森）が第1号認定。
- ・ 2013年8月の完成以降、10年以上にわたってヒートアイランド現象の緩和や生物多様性の確保等に貢献しており、「本物の森」を目指したさまざまな取り組みが高く評価され、最高段階評価「★★★（トリプル・スター）」で認定。

## ● 大手町の森の概要

大手町の森は、大手町タワーの敷地の約3分の1に広がる緑地であり、千葉県君津市内の山林で約3年間をかけて実際に木々や草花を育成する「プレフォレスト」という手法をとり、建物の竣工にあわせて土壌や植物を移植しました。竣工以来、自然の森に近い形での管理を継続しており、皇居外苑など周辺の緑地も含めたエリアで生態系ネットワークが形成されています。

敷地内は開発前後の比較で平均1.7℃気温が低下するなど、ヒートアイランド現象を緩和する効果もあり、高層ビル群に囲まれた「本物の森」は来街者の憩いの場となっています。また、土壌や貯水槽を活用して雨水を一時貯留することで、ゲリラ豪雨の際に内水氾濫等を防ぎながら、灌水へ再利用しています。

2013年に107種であった植物類は、その後、日照を好む種が減少し、日陰を好む種が増加する等、環境に合わせた適者生存・競争の結果、2021年には208種となりました。この中には、シロヤマブキ、ヤマブキソウ、アスカイノデ、イカリソウなど、国や東京都のレッドリストに掲載される希少種も含まれます。また、昆虫類では同様にウラナミアカシジミ、セスジイトトンボなど計129種、鳥類はタカやハヤブサなど計13種が確認されています。

大手町の森では、Well-being 向上の観点から、来街者に心地よく大手町の森で過ごしてもらうことを目的とした、さまざまなイベントを企画・開催しています。生態系を保全するとともに、都心における緑地整備の重要性や生物多様性に興味・関心を持っていただけるような取り組みを推進しています。



### ・ 大手町の森で確認された東京都のレッドリスト掲載生物例



ヤマブキソウ



オオタカ



ウラナミアカシジミ

## ● 物件概要・アクセス



### < 大手町タワー概要 >

所在：東京都千代田区大手町一丁目5番5号

敷地面積：11,037.84 m<sup>2</sup>

延床面積：約198,000 m<sup>2</sup>

階数：地下6階・地上38階・塔屋3階

高さ：約200m

### < アクセス >

東京メトロ東西線・丸ノ内線・千代田線・半蔵門線、都営三田線「大手町」駅直結

JR各線「東京」駅徒歩5分

<参考>

- ・大手町の森 公式サイト

<https://the-otemachi-tower.com/otemachi-forest>

- ・「都心に本物の森？（「大手町の森」に学ぶ都市と自然の再生）」企業広告特集記事

<https://tatemono.com/communication/brand/ootemachi.html>

- ・環境省「自然共生サイト」に「大手町タワー」が認定（2023年10月10日付ニュースリリース）

<https://pdf.irpocket.com/C8804/NvAy/oDNx/Vh0K.pdf>

- ・国土交通省 優良緑地確保計画認定制度（TSUNAG）

<https://tsunag-mlit.com/>

以上