NEWS　RELEASE

2026 年 3 月 13 日
MIRARTH ホールディングス株式会社
東京建物株式会社

「レーベン小田原 SKYS THE TOWER」販売開始のお知らせ
～ 地上 19 階・全 286 邸、商業一体の複合開発タワー型レジデンスが誕生 ～

MIRARTH ホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）と東京建物株式会社（本社：東京都中央区／代表取締役　社長執行役員：小澤克人）は、3 月 13 日より神奈川県小田原市において「レーベン小田原 SKYS THE TOWER」の販売を開始いたしました。

▲外観完成予想 CG※1

城下町としての歴史を刻みながら、新幹線停車駅としての高い利便性を誇る小田原。「小田原」駅徒歩 5 分という利便性に加え、商業施設を併設した「住商一体」の複合開発です。本プロジェクトは、この街のポテンシャルを最大限に活かす地上 19 階建のタワー型レジデンスとして誕生いたします。

本物件の特徴

(1) 小田原のパノラマを手中に収める「眺望の贅」
(2) ターミナル駅「小田原」を使いこなす、圧倒的な機動力
(3) 意匠を凝らした共用部と先進の設備

■ 小田原エリア最大級・最高階層※2となる、地上19階・全286邸のスケール

小田原市内の分譲マンションにおいて「最高階層（19階建）」かつ「最大戸数（286邸）」を誇る圧倒的なスケールを実現。小田原城の天守閣に迫る高層レジデンスとして、地域の新たなシンボルとなる存在感を目指しました。全方位に美しいデザインと、二層吹き抜けの荘厳なエントランスホールが住まう方の誇りを満たします。最大の魅力となる上層階の眺望からは、雄大な相模湾のオーシャンビューや、歴史を感じる小田原城郭、そして四季折々の表情を見せる箱根連山を一望できます。※3

▲眺望合成外観完成予想CG※4

■ 6路線利用可能※5なターミナル「小田原」駅徒歩5分の機動力

新幹線停車駅であり、JR東海道本線・小田急小田原線など計6路線が乗り入れるターミナル駅「小田原」駅より徒歩5分。都心への軽快なアクセスはもちろん、箱根や熱海といったレジャーエリアへも自在に足を伸ばせる、職住遊が近接したライフスタイルを可能にします。

■ 「住商一体」の利便性とタワーならではの充実した共用施設

敷地内には8区画の店舗スペースを設けた「商業一体型」の複合開発を採用。さらに共用部には、相模湾や小田原城を望む「スカイズラウンジ」をはじめ、ゲストルーム、フィットネススタジオ、シアター・カラオケルーム、コンシェルジュサービスなど、大規模ならではの多彩な施設を備え、日々の暮らしに豊かさと彩りを提供します。また、「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」のW認定を取得しており、高い断熱性と省エネ性能を実現しました。さらに、外出先から家電を操作できるIoTホームサービス「HomeLink」など次世代の快適な住まいを実現いたします。※6

▲建物概念図※7

※1. 掲載の外観完成予想 CG は図面を基に描き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。

※2. 1995 年以降に「小田原」駅を最寄り駅とする分譲マンションとして、19 階建は最高階層、総戸数 286 戸は最大規模となります。出典：MRC データによる（1995 年 1 月～2025 年 2 月までの MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内データ資料：MRC・2025 年 2 月号）

※3. 眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。

※4. 掲載の眺望合成外観完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想 CG に現地 17 階相当から撮影（2024 年 10 月）した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。

※5. 6 路線とは、JR 東海道新幹線、JR 湘南新宿ライン、JR 東海道本線、小田急小田原線、箱根登山鉄道、伊豆箱根鉄道大雄山線となります。

※6. 共用施設のご利用に関しては管理規約集使用細則に従っていただきます。共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては、変更になる場合があります。

※7. 建物概念図は共用施設の位置を示したものであり、建物の形状や大きさ・高さ等の比率は実際とは異なります。

■　現地案内図

■　物件概要

名　　称 ： レーベン小田原 SKYS THE TOWER
所　在　地 ： 神奈川県小田原市栄町 2 丁目 59 番 1、81 番 3 他（地番）
交　　通 ： JR 東海道本線・湘南新宿ライン・東海道新幹線、小田急小田原線、伊豆箱根鉄道大雄山線、箱根登山鉄道「小田原」駅東口より徒歩 5 分
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上 19 階、地下 1 階建
総　戸　数 ： 286 戸（一般販売対象外住戸 76 戸含む） 他、管理事務室兼倉庫、ゲストルーム、スカイズラウンジ、フィットネススタジオ、コンシェルジュ室、ユーティリティースタジオ（シアター・カラオケ）、カラオケルーム、中央管理室兼守衛室（各 1 戸）、店舗 8 区画
間　取　り ： 1R・1LDK～4LDK
住居専有面積 ： 26.00 ㎡～173.31 ㎡
駐　車　場 ： 195 台（機械式 186 台、平置 9 台（内、車椅子使用者優先用 1 台））
駐　輪　場 ： 286 台(平置（3 人乗り対応）18 台、2 段ラック式（下段スライドラック式）195 台（内 3 人乗り対応 33 台）、ラック式 73 台)
バイク置場 ： 40 台（小型 18 台、中型 14 台、大型 8 台）
U　R　L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-odawara2/

■　売主概要（MIRARTH ホールディングス）

商　　号 ： MIRARTH ホールディングス株式会社
代　表　者 ： 代表取締役　島田　和一
所　在　地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2　鉄鋼ビルディング 16 階
設　　立 ： 1972 年 9 月
事 業 内 容 ： グループ会社の経営管理等
資　本　金 ： 9,056 百万円
U　R　L ： https://mirarth.co.jp/

■　売主・販売代理概要（東京建物）

商　　号 ： 東京建物株式会社
代　表　者 ： 代表取締役　社長執行役員　小澤　克人
所　在　地 ： 〒103-8285　東京都中央区八重洲 1-4-16 東京建物八重洲ビル
設　　立 ： 1896 年 10 月
事 業 内 容 ： オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理
マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理
不動産の売買、仲介及びコンサルティング、駐車場の開発・運営
リゾート事業、物流施設開発事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業
資　本　金 ： 92,400 百万円
U　R　L ： https://tatemono.com/

■　販売代理概要（タカラレーベン）

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代　表　者 ： 代表取締役　秋澤　昭一
所　在　地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2
設　　立 ： 1989 年 8 月
事 業 内 容 ： 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資　本　金 ： 400 百万円
U　R　L ： https://www.leben.co.jp

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】	【本プレスリリースの作成】
MIRARTH ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション室 Mail：gr.koho@mirarth.co.jp	株式会社タカラレーベン 営業管理部　広告管理課