News

東京建物

2025 年 5 月 13 日

各位

東京建物株式会社

中規模オフィスビル「T-PLUS」シリーズ、東海エリア進出
「T-PLUS 名駅」着工

「T-PLUS」として初、柔軟なオフィス戦略を支援するセットアップオフィスを整備

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）は、中規模オフィス「T-PLUS 名駅（ティープラスメイエキ）」（愛知県名古屋市中村区、以下「本物件」）が 2025 年 5 月 12 日に着工しましたので、お知らせします。なお、東京建物による名古屋市における新規のオフィス開発は、2009 年竣工の名古屋プライムセントラルタワー以来、16 年振りとなります。

「T-PLUS 名駅」外観（イメージ）

本物件は、JR 線・東海道新幹線「名古屋」駅徒歩 8 分、「名古屋」駅につながる地下街出入口徒歩 2 分に位置する、交通利便性に優れたオフィスビルです。本物件が所在する名駅エリアは名古屋におけるビジネスの中心地であり、地元企業だけでなく、拡張移転などを見込むスタートアップ企業や、大手企業の支店のニーズも強いエリアとなります。本物件は、2027 年 2 月の竣工を予定しており、東京建物が展開する中規模オフィスブランド「T-PLUS」としては初となるセットアップオフィス区画を一部フロアで整備します。内装費用等の初期投資を抑えながら短期での入退去が可能なセットアップオフィス区画を設けることで、企業の柔軟なオフィス戦略を支援します。また、退去時の原状回復工事が不要なため、退去時のコスト削減となるだけでなく、廃棄物の削減により循環型社会の実現にも貢献します。

「T-PLUS」シリーズは、第一弾物件「T-PLUS 日本橋小伝馬町」（東京都中央区）が 2022 年 4 月に竣工、その後、「T-PLUS 仙台広瀬通」（宮城県仙台市青葉区）、「T-PLUS 札幌」（北海道札幌市北区）、「T-PLUS 仙台」（宮城県仙台市青葉区）が竣工するなど、全国展開を拡大しています。今後も東京建物は、全国主要都市において、お客様の未来に寄り添った「T-PLUS」シリーズの展開を加速してまいります。

● 「T-PLUS 名駅」の主な特長

1. 名古屋駅までのスムーズなアクセス

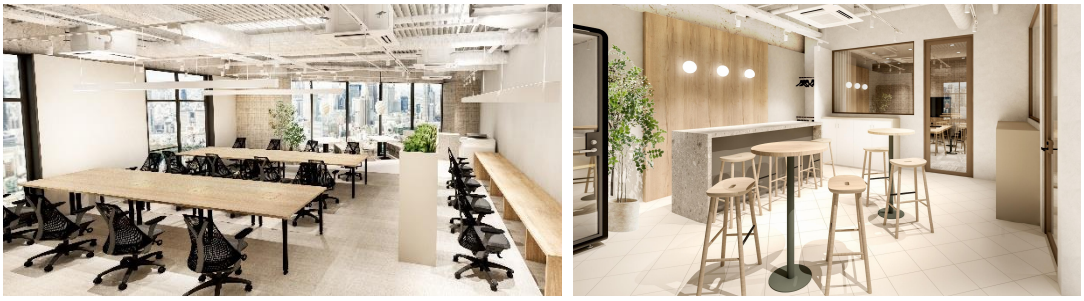
本物件から徒歩 2 分の場所に所在する地下街出入口から地下を経由することで、交通の要である名古屋駅までスムーズにアクセスすることが可能です。

2. 企業の多様なニーズに応える柔軟な貸室計画

1 フロア約 468 ㎡（約 141 坪）のオフィスフロアは、最大で 4 区画まで分割可能です。比較的小規模の区画から利用可能な計画とすることで、地元企業だけでなく、名古屋に支店を構える企業など多様なニーズに応えます。

3. 「T-PLUS」として初となるセットアップオフィス

事務所フロア（全 11 フロア）のうち一部については、家具付きのセットアップオフィスを導入します。リモートワークやハイブリッドワークなど、近年定着しつつある新しいワークスタイルを見据えたレイアウトやデザインの提案により、多様な企業のワーカーが働きやすいオフィス環境を提供します。また近年、内装工事費の高騰や工事業者の人手不足による工事スケジュール遅延等は、企業がオフィスへ入居する際の大きな障壁となっています。本物件では、イニシャルコストを抑えて即入居が可能なセットアップオフィスを提供することで、テナント企業の柔軟なオフィス戦略に貢献します。また、セットアップオフィスでは原状回復工事が不要となるため退去時の費用を抑えられるほか、廃棄物の削減にもつながります。



セットアップオフィス（イメージ）

● T-PLUS 名駅　建物概要

所在地	愛知県名古屋市中村区名駅南一丁目 1815 他（地番）
交通	JR 線・東海道新幹線「名古屋」駅徒歩 8 分 名古屋市営地下鉄桜通線「名古屋」駅徒歩 8 分、東山線「名古屋」駅徒歩 6 分 名古屋鉄道「名鉄名古屋」駅徒歩 6 分 近畿日本鉄道「近鉄名古屋」駅徒歩 5 分
用途	1 階：店舗、駐車場　2 階～12 階：事務所
敷地面積	約 1,056 ㎡
延床面積	約 6,544 ㎡
構造/規模	鉄骨造/地上 12 階
設計・監理	株式会社奥村組東日本支社一級建築士事務所
施工	株式会社奥村組
着工	2025 年 5 月 12 日
竣工	2027 年 2 月（予定）

● T-PLUS 名駅　位置図

● T-PLUS について

「T-PLUS」シリーズは、オフィスワーカーの働き方やニーズの多様化に対応した新たなワークプレイスの実現をコンセプトとしています。東京建物は、オフィスワーカーがより自由に、心地良いと感じる環境を提供するため、「T-PLUS」シリーズの開発を加速し、全国に拡大してまいります。

T-PLUS 公式サイト：https://www.t-plus-office.com/

● T-PLUS 開発実績一覧

物件名	所在	規模	延床面積	竣工
T-PLUS 日本橋小伝馬町	東京都中央区日本橋小伝馬町 16 番 12 号	地上 9 階	約 2,780 ㎡	2022 年 4 月
T-PLUS 仙台広瀬通	宮城県仙台市青葉区中央二丁目 11 番 18 号	地上 9 階	約 3,446 ㎡	2023 年 4 月
T-PLUS 札幌	北海道札幌市北区北 8 条西一丁目 3 番	地下 1 階・地上 4 階※1	約 6,867 ㎡ ※1	2023 年 12 月
T-PLUS 仙台	宮城県仙台市青葉区中央三丁目 8 番 33 号	地下 1 階・地上 12 階	約 13,834 ㎡	2024 年 1 月
（仮称）八丁堀一丁目オフィスプロジェクト※2	東京都中央区八丁堀一丁 108 番 3、108 番 4 （地番）	地上 8 階	約 2,654 ㎡	2026 年 3 月（予定）

※1 複合用途施設における一部区画であるため、「T-PLUS 札幌」部分の規模および専有面積を記載しています。

※2 記載内容は現時点の計画段階のものです。

T-PLUS 日本橋小伝馬町

T-PLUS 仙台広瀬通

T-PLUS 札幌

T-PLUS 仙台

以上