

2025年10月10日

各位

東京建物株式会社  
東京建物リゾート株式会社

## 全客室天然温泉付き愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル 「レジーナリゾート由布院」2025年11月16日開業

### 九州初のレジーナリゾート、ドッグランや愛犬同伴で楽しめるレストランを完備

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）のグループ会社である東京建物リゾート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 加藤 久利、以下「東京建物リゾート」）は、愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」シリーズとして九州初となる「レジーナリゾート由布院」の開業日が2025年11月16日（日）に決定しましたのでお知らせします。また、開業に先立ち10月15日（水）より宿泊予約受付を開始します。



ヴィラスイート 外観

レジーナリゾート由布院は、全客室が大型犬を含む全ての犬種の愛犬と同伴で滞在可能な温泉リゾートです。由布院の里山を見晴らす場所に立つメゾネットタイプのテラススイート8室に加え、最大約160㎡のプライベートドッグランを備えた、一軒家スタイルのヴィラスイート7棟をご用意します。全てのお部屋で天然温泉をお楽しみいただけるほか、敷地内には由布岳を望む温泉露天風呂や小型犬優先を含む2つのドッグランもご用意しています。また、九州の旬の食材を吟味した自慢の創作日本料理をお届けするレストランでは、愛犬向けに地元食材を使った専用メニューを提供し、愛犬と一緒に食事を楽しむことができます。

#### 【本リリースのポイント】

- ・ 東京建物リゾートの愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」シリーズ九州初となる「レジーナリゾート由布院」が2025年11月16日に開業。
- ・ 全客室に天然温泉を完備、ヴィラスイートでは最大160㎡のプライベートドッグランを併設。
- ・ 愛犬同伴で利用可能な創作日本料理レストランでは、地元食材を使った愛犬向けの専用メニューを提供。

## ● レジャーリゾート由布院の特徴

### 全室愛犬同伴可能な客室

全 15 室の客室は大型犬を含む全ての犬種の愛犬同伴での滞在が可能となっており、ヴィラスイートの客室（7 棟）ではウッドチップのプライベートドッグラン（約 40 m<sup>2</sup>～約 160 m<sup>2</sup>）を利用可能です。さらに、愛犬の事故防止や施設美観維持のために、滑りにくく汚れが付きにくい床材を使用するなど、人にとっても愛犬にとっても安全で心地よい滞を実現します。



ヴィラスイート 室内



テラススイート 室内

### 愛犬同伴可能なレストラン

レストランでは、寒暖の差が激しい由布院盆地で育まれる四季折々の農作物や早朝に豊後水道より水揚げされた魚など、九州の旬の食材を使った自慢の創作日本料理を提供します。愛犬向けにも地元食材を利用した専用メニューをご用意しており、愛犬と一緒に食事を楽しむことができます。



レストラン利用イメージ



創作日本料理イメージ

### 天然温泉

全ての客室に専用露天風呂を併設しているほか、由布岳を臨む露天風呂やお部屋とは異なる雰囲気のでき切り温泉も楽しむことができます。地下から湧き出る温泉は美肌保湿成分をたっぷり含んだ柔らかな肌触りで、くつろぎと優しさが体の中まで染みわたっていくような心地よさを感じさせてくれます。



由布岳を臨む露天風呂



客室専用露天風呂（ヴィラスイート）

## ドッグラン

心地よい空気の中でのびのび遊べるくぬぎと竹林に囲まれた木陰のドッグランをご用意しています。全犬種用エリア（約 80 ㎡）と小型犬優先エリア（約 50 ㎡）の 2 つのエリアを用意しており、全ての愛犬が安心して過ごすことができます。



ドッグラン（全犬種用エリア）

## 気軽に旅を楽しめる愛犬用アメニティ

レジャーリゾート全施設の標準仕様として、トイレシート、散歩用エチケット袋、食器、タオルなどの愛犬用アメニティをご用意しています。初めて愛犬と旅行される方や荷物を減らしたい方も気軽に利用いただけます※1。

<愛犬用アメニティの一例（小型～中型犬 1 頭分）>

クレート、トイレ、トイレシート 6 枚、散歩用エチケット袋 6 枚、おやつ、食器、バスタオル、足ふきタオル



愛犬用アメニティの一例

※1 利用は有料。ただし公式サイトからの予約で 2 頭まで無料。

## 電気自動車（EV・PHEV）充電設備の設置

カーボンニュートラルの実現に向けた電気自動車（EV・PHEV）普及促進の一環として、レジャーリゾート全施設で普通充電器を設置しています（要事前予約、宿泊者専用）。

## ● レジャーリゾート由布院 施設概要

施設名	レジャーリゾート由布院
所在地	大分県由布市湯布院町川上 460-6
アクセス	高速道路 大分自動車道 湯布院 IC より車で約 10 分、由布岳スマート IC より車で約 10 分 鉄道 JR 久大本線 由布院駅から車で約 5 分 飛行機 大分空港より車で約 50 分、福岡空港より車で約 90 分 フェリー 商船三井さんふらわあ（大阪-別府航路）さんふらわあターミナル（別府）より車で約 40 分、商船三井さんふらわあ（神戸-大分航路）大分港より車で約 40 分
開業日	2025 年 11 月 16 日（日）
予約開始	・レジャーナドッグクラブ会員先行予約（レジャーナドッグクラブ会員専用サイトのみ） 2025 年 10 月 15 日（水）9：00～ ・一般予約（公式サイト） 2025 年 10 月 15 日（水）10：00～ ※ 電話受付は 2025 年 10 月 16 日（木）10:00 より開始します。
付帯施設	レストラン（愛犬同伴可）、ウッドチップドッグラン、由布岳を望む温泉露天風呂、貸し切り温泉
公式サイト	<a href="https://www.regina-resorts.com/yufuin/">https://www.regina-resorts.com/yufuin/</a>
お問合せ先	050-1725-4111（10 月 15 日開通予定）
客室概要	ヴィラススイート（72 ㎡～82 ㎡）7 棟 テラススイート（69 ㎡）8 室

## ● レジーナリゾートについて

### レジーナリゾートのこだわり

東京建物リゾートの愛犬同伴型ホテルの歴史は、東京建物が開発した福島県の「羽鳥湖高原レジーナの森」(当時)内のコテージの一部において、2009年より愛犬宿泊を受け入れたことに始まります。そして、2013年に全ての客室で愛犬と過ごせる<sup>※2</sup>愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」第1号として「レジーナリゾート富士」の運営を開始しました。その後拡大を続け、現在は富士五湖エリア・軽井沢エリア・伊豆箱根エリア・房総エリア・びわ湖エリアで計9施設を展開しています。

レジーナリゾートでは、「愛犬とともに過ごす上質な旅」をコンセプトに、愛犬同伴可能なレストランで地元の旬の食材を取り入れたこだわりの料理を提供するほか、飼育管理士や愛玩動物飼養管理士などの専門資格者をホテルリエとして採用するなど、愛犬同伴ならではの施設づくりや衛生管理を行い、15年以上にわたり人と愛犬の快適の両立を追求してきました。

レジーナリゾート公式サイト：<https://www.regina-resorts.com/>

※2 全施設愛犬同伴なしでも宿泊可能です。



### レジーナリゾート施設一覧

関東	レジーナリゾート箱根雲外荘（神奈川県足柄下郡箱根町強羅 1300-46） レジーナリゾート箱根仙石原（神奈川県足柄下郡箱根町仙石原 817-360） レジーナリゾート鴨川（千葉県鴨川市東町 1464-90）
甲信越	レジーナリゾート旧軽井沢（長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢 1323-510） レジーナリゾート軽井沢御影用水（長野県北佐久郡軽井沢町追分 49-2） レジーナリゾート富士（山梨県南都留郡富士河口湖町小立 7160） レジーナリゾート山中湖（山梨県南都留郡山中湖村平野 2645-1）※2025年7月26日開業
東海	レジーナリゾート伊豆無鄰（静岡県伊東市八幡野 1086-88）
近畿	レジーナリゾートびわ湖長浜（滋賀県長浜市公園町 4-22）

### 9万世帯超の会員組織 レジーナドッグクラブ

「レジーナドッグクラブ」は、レジーナグループ施設をお得にご利用いただくこと、また会員相互の愛犬を通じた親睦を深めていただくことを目的とした会員組織（入会金・会費無料）で、会員数は9万世帯を超えています。初回のチェックイン時にご入会いただくことができ、次回よりレジーナグループ施設でのご宿泊料金がいつでも10%OFFになるなどの会員特典を多数ご用意しています。

レジーナドッグクラブ公式サイト：<https://www.regina-resorts.com/rdc/>



### レジーナリゾートメンバー ポイントプログラム

レジーナリゾートの各施設を公式サイトから予約し利用すると、宿泊料金および会員ステージに応じた基本ポイントが貯まります。ポイントは1ポイント=1円単位で公式サイトからの予約時に利用可能です。

レジーナリゾートメンバー ポイントプログラム詳細：<https://www.regina-resorts.com/pointprogram/>

## ● 東京建物グループのホテル事業と東京建物リゾートについて

東京建物では、デベロッパーとしてのノウハウの活用や、多様なオペレーターとの協業により、宿泊特化型ホテル、ラグジュアリーホテルなど、さまざまなタイプのホテルの開発・運用を行っています。

2024年8月に「フォーシーズンズホテル」と分譲マンションとの超高層複合タワー開発として日本初となる「フォーシーズンズホテル大阪」を開業し、2024年9月にはヒルトンのフラッグシップブランドである「ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ」としては京都初進出となる「ヒルトン京都」を開業しました。さらに、2028年にはアコーホテルズの最高級ラグジュアリーブランド「ラッフルズ」の日本初進出となる「ラッフルズ東京」の開業を予定しているなど、立地・案件特性に応じたホテルオペレーターやホテルタイプをベストミックスした、事業価値の最大化を図っています。

東京建物リゾートでは、ホテル事業（愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」9施設、リゾートホテル1施設）、ゴルフ事業（河口湖カントリークラブなど計14施設）、温浴施設事業（「おふろの王様」10施設、都市型スパ「TOTOPA」1施設）の3事業を展開しています。

東京建物リゾートの各事業を含む「サービス事業の拡大」は、東京建物グループの中期経営計画（2025-2027年）において、6つの重点戦略のひとつと位置付けられています。“コト消費志向”の高まりに応え、今後お客様一人ひとりに“感動・喜び・癒し”を提供してまいります。

東京建物リゾート公式サイト：<https://www.tt-resort.co.jp/>



レジーナリゾート軽井沢御影用水  
(ホテル事業)



河口湖カントリークラブ  
(ゴルフ事業)



おふろの王様 和光店  
(温浴施設事業)

※ イメージ画像や施設情報は、現時点での予定・仮称であり、変更となる場合がございます。

以上