



2025 年 6 月 9 日

各位

東京建物株式会社

米国における事業展開加速に向け 現地法人「Tokyo Tatemono US Ltd.」営業開始 賃貸住宅開発事業を中心に 8 プロジェクトを推進

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）は、米国ロサンゼルスで現地法人「Tokyo Tatemono US Ltd.」の営業を開始しましたのでお知らせします。東京建物は 2023 年に参画した賃貸住宅開発事業「Herndon PJ」を皮切りに、全米の複数都市で賃貸住宅開発事業に参画し、2025 年 5 月には東京建物として初となる米国物流施設開発事業「Silver Spring PJ」へ参画するなどアセットタイプも多様化も進め、現在 8 プロジェクトを推進しております。



TOKYO TATEMONO US

米国は世界最大かつ透明性の高い不動産市場を有するだけでなく、中長期的には先進国の中で高い人口増加率および経済成長率が予想されており、高い住宅需要に加えて EC 市場の拡大などに伴う物流施設等の需要拡大も見込まれます。米国を含む先進国市場での事業展開は東京建物グループの中期経営計画（2025-2027 年度）においても中長期的な利益成長ドライバーとして位置付けており、米国においては今後年間 200 億円以上の投資案件獲得を目指し、事業規模拡大に向けて取り組んでまいります。

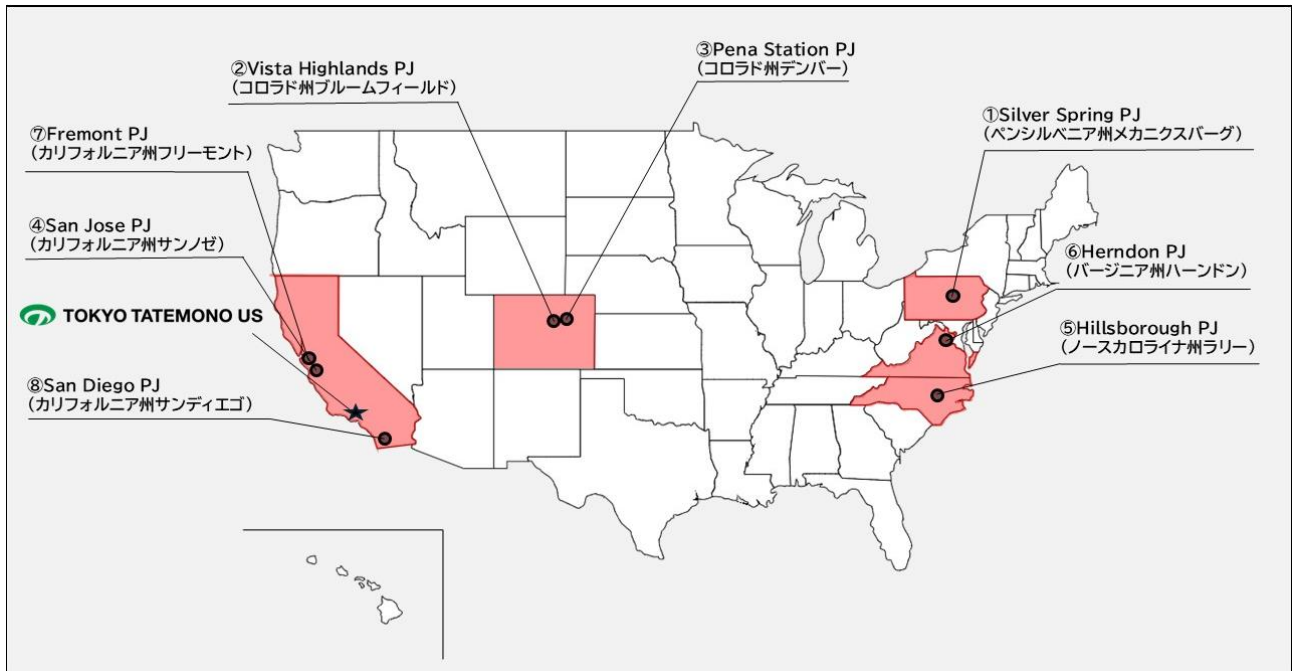
《ご参考》

- ・ 2023 年 11 月 27 日ニュースリリース 米ワシントン D.C.近郊で大型賃貸用集合住宅を共同開発
<https://pdf.irpocket.com/C8804/gX9u/LOdR/FRSe.pdf>
- ・ 2024 年 7 月 8 日ニュースリリース 米コロラド州デンバー近郊で賃貸用集合住宅を共同開発
<https://tatemono.com/news/20240708.html>
- ・ 2025 年 5 月 23 日ニュースリリース 米ノースカロライナ州ラリー市で木造賃貸用集合住宅を開発
<https://tatemono.com/news/20250523.html>

● 現地法人概要

名称	Tokyo Tatemono US Ltd.
所在地	360 N.Pacific Coast Highway Suite2000, El Segundo, CA, 90245
代表者	長久保 龍伸（Ryushin Nagakubo）
営業開始日	2025 年 6 月 2 日（法人設立日：2023 年 10 月 5 日）
事業内容	米国における不動産開発事業への投資他

● 参考：米国における展開事業位置図



番号	プロジェクト名（所在地）	用途	戸数/面積	竣工予定
①	Silver Spring PJ (ペンシルベニア州メカニクスバーグ)	物流倉庫	3 棟合計 187,122 m ²	2026 年 4 月より 順次竣工
②	Vista Highlands PJ (コロラド州ブルームフィールド)	賃貸住宅	297 戸	2026 年 9 月
③	Pena Station PJ (コロラド州デンバー)	賃貸住宅	578 戸	2027 年 1 月
④	San Jose PJ (カリフォルニア州サンノゼ)	賃貸住宅	345 戸	2027 年 6 月
⑤	Hillsborough PJ (ノースカロライナ州ラリー)	賃貸住宅	267 戸	2027 年 7 月
⑥	Herndon PJ (バージニア州ハーンドン)	賃貸住宅	399 戸	2027 年 9 月
⑦	Fremont PJ (カリフォルニア州フリーモント)	賃貸住宅	336 戸	2027 年 11 月
⑧	San Diego PJ (カリフォルニア州サンディエゴ)	賃貸住宅	310 戸	2028 年 6 月

以上