

2025 年 7 月 17 日

各位

東京建物株式会社  
東京建物リゾート株式会社

## 愛犬同伴型リゾートホテル「レジーナリゾート」が九州初進出 「レジーナリゾート由布院」2025 年秋開業決定

### 全客室天然温泉付き、愛犬同伴で楽しめるレストランやドッグランを完備

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）と東京建物リゾート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 加藤 久利、以下「東京建物リゾート」）は、愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」シリーズとして、九州初となる「レジーナリゾート由布院」を 2025 年秋に開業しますのでお知らせします。

なお、開業日の詳細や宿泊予約開始日は、決定次第お知らせします。



「レジーナリゾート由布院」空撮

レジーナリゾート由布院は、2013 年に誕生した愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」シリーズの 10 施設目<sup>※1</sup>として開業します。自然と調和した高台に位置し、くぬぎの杜の中に点在する、小さな村のような温泉リゾートです。一軒家スタイルのヴィラスイートと由布院の里山を見晴らす場所に立つメゾネットタイプのテラススイートをご用意し、15 室ある全てのお部屋で天然温泉をお楽しみいただけます。敷地内には由布岳を望む温泉露天風呂やドッグランを備えるほか、地元九州の旬の食材を吟味した創作日本料理をお届けするレストランは愛犬同伴可能で、愛犬にも地元食材を使ったメニューを提供します。

※1 営業が終了した 1 施設を除きます。また、本年 7 月 26 日開業予定のレジーナリゾート山中湖を含みます。

#### 【本リリースのポイント】

- ・ 東京建物リゾートの愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」シリーズ九州初となる「レジーナリゾート由布院」が 2025 年秋に開業決定。
- ・ 全客室に天然温泉を完備。愛犬同伴でご利用可能な創作日本料理レストランでは、愛犬にも地元食材を使ったメニューを提供。

## ● レジーナリゾートについて

### レジーナリゾートのこだわり

東京建物リゾートの愛犬同伴型ホテルの歴史は、東京建物が開発した福島県の「羽鳥湖高原レジーナの森」(当時)内のコテージの一部において、2009年より愛犬宿泊を受け入れたことに始まります。そして、2013年にすべての客室で愛犬と過ごせる※2 愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」第1号として「レジーナリゾート富士」の運営を開始しました。その後拡大を続け、現在は富士五湖エリア・軽井沢エリア・伊豆箱根エリア・房総エリア・びわ湖エリアで計9施設※1を展開しています。

レジーナリゾートでは、「愛犬とともに過ごす上質な旅」をコンセプトに、愛犬同伴可能なレストランで地元の旬の食材を取り入れたこだわりの料理を提供するほか、飼育管理士や愛玩動物飼養管理士などの専門資格者をホテリエとして採用するなど、愛犬同伴ならではの施設づくりや衛生管理を行い、15年以上にわたり人と愛犬の快適の両立を追求してきました。

レジーナリゾート公式サイト：<https://www.regina-resorts.com/>

※2 全施設愛犬同伴なしでも宿泊可能です。



### レジーナリゾート施設一覧

|       |                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 関東    | レジーナリゾート箱根雲外荘（神奈川県足柄下郡箱根町強羅 1300-46）<br>レジーナリゾート箱根仙石原（神奈川県足柄下郡箱根町仙石原 817-360）<br>レジーナリゾート鴨川（千葉県鴨川市東町 1464-90）                                                      |
| 甲信越   | レジーナリゾート旧軽井沢（長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢 1323-510）<br>レジーナリゾート軽井沢御影用水（長野県北佐久郡軽井沢町追分 49-2）<br>レジーナリゾート富士（山梨県南都留郡富士河口湖町小立 7160）<br>レジーナリゾート山中湖（山梨県南都留郡山中湖村平野 2645-1）※2025年7月26日開業 |
| 東海・近畿 | レジーナリゾート伊豆無鄰（静岡県伊東市八幡野 1086-88）<br>レジーナリゾートびわ湖長浜（滋賀県長浜市公園町 4-22）                                                                                                   |

### 9万世帯超の会員組織 レジーナドッグクラブ

「レジーナドッグクラブ」は、レジーナグループ施設をお得にご利用いただくこと、また会員相互の愛犬を通じた親睦を深めていただくことを目的とした会員組織（入会金・会費無料）で、会員数は9万世帯を超えています。初回のチェックイン時にご入会いただくことができ、次回よりレジーナグループ施設でのご宿泊料金がいつでも10%OFFになるなどの会員特典を多数ご用意しています。

レジーナドッグクラブ公式サイト：<https://www.regina-resorts.com/rdc/>



### レジーナリゾートメンバー ポイントプログラム

レジーナリゾートの各施設を公式サイトから予約し利用すると、宿泊料金および会員ステージに応じた基本ポイントが貯まります。ポイントは1ポイント＝1円単位で公式サイトからの予約時に利用可能です。

レジーナリゾートメンバー ポイントプログラム詳細：<https://www.regina-resorts.com/pointprogram/>

## ● レジーナリゾート由布院 施設概要

|       |                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名   | レジーナリゾート由布院                                                                                                                                                                                                |
| 所在地   | 大分県由布市湯布院町川上 460-6                                                                                                                                                                                         |
| アクセス  | 高速道路 大分自動車道 湯布院 IC より車で約 10 分、由布岳スマート IC より車で約 10 分<br>鉄道 JR 久大本線 由布院駅から車で約 5 分<br>飛行機 大分空港より車で約 50 分、福岡空港より車で約 90 分<br>フェリー 商船三井さんふらわあ（大阪-別府航路）さんふらわあターミナル（別府）より車で約 40 分、商船三井さんふらわあ（神戸-大分航路）大分港より車で約 40 分 |
| 開業日   | 2025 年秋 ※開業日の詳細や宿泊予約開始日は、決定次第お知らせします。                                                                                                                                                                      |
| 付帯施設  | 創作日本料理レストラン（愛犬同伴可）、ドッグラン、由布岳を望む天然温泉露天風呂等                                                                                                                                                                   |
| 公式サイト | <a href="https://www.regina-resorts.com/yufuin/">https://www.regina-resorts.com/yufuin/</a>                                                                                                                |
| 客室概要  | ヴィラススイート（約 72 ㎡～約 82 ㎡）7 棟<br>テラススイート（約 69 ㎡）8 室                                                                                                                                                           |

## ● 東京建物グループのホテル事業と東京建物リゾートについて

東京建物グループでは、デベロッパーとしてのノウハウの活用や、多様なオペレーターとの協業により、宿泊特化型ホテル、ラグジュアリーホテル、東京建物リゾートによる愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」シリーズなど、さまざまなタイプのホテルの開発・運用を行っています。

2024 年 8 月に「フォーシーズンズホテル」と分譲マンションとの超高層複合タワー開発として日本初となる「フォーシーズンズホテル大阪」を開業し、2024 年 9 月にはヒルトンのフラッグシップブランドである「ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ」としては京都初進出となる「ヒルトン京都」を開業しました。さらに、2028 年にはアコーホテルズの最高級ラグジュアリーブランド「ラッフルズ」の日本初進出となる「ラッフルズ東京」の開業を予定しているなど、立地・案件特性に応じたホテルオペレーターやホテルタイプをベストミックスした、事業価値の最大化を図っています。

東京建物リゾートでは、ホテル事業（愛犬同伴型ラグジュアリーリゾートホテル「レジーナリゾート」9 施設、リゾートホテル 1 施設）、ゴルフ事業（河口湖カントリークラブなど計 13 施設）、温浴施設事業（「おふろの王様」10 施設、都市型スパ「TOTOPA」1 施設）、の 3 事業を展開しています。

東京建物リゾートの各事業を含む「サービス事業の拡大」は、東京建物グループの中期経営計画（2025-2027 年）において、6 つの重点戦略のひとつと位置付けられています。“コト消費志向”の高まりに応え、今後お客様一人ひとりに“感動・喜び・癒し”を提供してまいります。

東京建物リゾート公式サイト：<https://www.tt-resort.co.jp/>

※ 本ニュース内のイメージ画像や施設情報は、現時点での予定・仮称であり、変更となる場合がございます。

以上