

2024年10月2日

各位

Tokyo Sports Wellness Village 株式会社
(代表企業：東京建物株式会社)

「livedoor URBAN SPORTS PARK」の商業区画 「ACTLOW URBAN MARKET」10月12日（土）オープン

東京建物株式会社を代表企業とし、TSP 太陽株式会社、株式会社日テレ アックスオンで構成するコンソーシアムが設立した Tokyo Sports Wellness Village 株式会社は、2024年10月12日（土）に全面開業する「livedoor URBAN SPORTS PARK[※]（正式名称：有明アーバンスポーツパーク）」において、商業区画「ACTLOW URBAN MARKET（アクトロアーバンマーケット）」（以下「本区画」）を同日にオープンします。本区画ではフードモール、グリーンショップ、BBQ、ピククルボールカフェ、ドッグラン・トリミングサロン等を併設する愛犬家向け複合施設、スポーツ用義足の研究開発ラボが開業します。

※「有明アーバンスポーツパーク」は、株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイドが通称名のネーミングライツを取得しており、「livedoor URBAN SPORTS PARK」と命名しています。

ACTLOW URBAN MARKET

● ACTLOW URBAN MARKET の名称に込めた思い

本施設の名称は ACT（ACTIVE）+LOW（SLOW）の造語であり、スポーツのアクティブさや施設のにぎわいを感じ、アクティブでありながら、都市の日常から解放されて少しギアを落としながら過ごせる場所へという思いを込めました。

【本リリースの特徴】

- ・ 2024年10月12日に livedoor URBAN SPORTS PARK の全面開業に合わせて商業区画「ACTLOW URBAN MARKET」が開業
- ・ フードモール、グリーンショップ、BBQ、ピククルボールコート・カフェ、ドッグラン・トリミングサロン等を併設する愛犬家向け複合店舗、スポーツ用義足の研究開発ラボが出店

● テナント情報



※ 各パースはイメージであり、営業時間・定休日は変更の可能性があります。

1. HOT DOG TOWN Ariake (愛犬家向け複合店舗)

営業時間：10:00～20:00 ※トリミングサロンは水木定休日

セレクトショップ、グッズファクトリー、カフェ、トリミングサロン、屋内ドッグランが常設された、愛犬家のための新スポットが誕生。東京23区内で最大級（HOT DOG STUDIO 合同会社調べ）となるこの愛犬家向け複合店舗は、総面積 280㎡を超える広々とした店内で、愛犬と一緒に楽しみ、ひとつの“街”をテーマとした内装やデザインが施されます。



2. Palm Springs Day Camp Resort (デイキャンプ&アウトドア BBQ)

営業時間：平日 10:00～22:00 ※水定休日

カリフォルニア州 パーム・スプリングスをテーマにデザインされた新感覚のアウトドア施設。プライベート空間のパーゴラ&ラウンジテラスでスイートリラックスな時間を過ごせる「デイキャンプサイト」と、ボタニカルオープンエアな雰囲気「パラソルサイト」の2つのエリアでBBQ等が楽しめるシティリゾートです。 ※10/21 開業予定



3. buzz (グリーンショップ)

営業時間：平日 12:00～19:00、土日祝 11:00～19:00 ※火水定休日

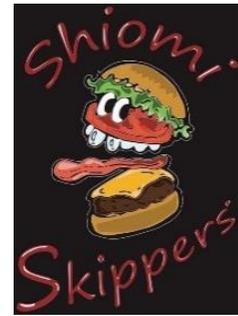
恵比寿の閑静な住宅街に佇む、植物が好きな人にはよく知られたグリーンショップ「buzz」が有明に出店。トレンドも抑えつつ珍しいものもセレクト。個性的でありながら、マンションでも育てやすいものや、手入れのしやすいものも多く、潤いと癒しのある緑豊かな生活空間を提案します。



4. 潮見スキッパーズ有明店（フードモール・ハンバーガー）

営業時間：11:00～21:00

ハンバーガーの世界大会「World Food Championship」に日本人で初出場し、全体で10位の成績を収めた「スキッパーズエッグチーズ」を提供する名店「潮見スキッパーズ」が有明に出店。自家製のバンズをはじめ食材一つ一つにこだわった、食べ応え抜群のグルメバーガーをお楽しみいただけます。



5. POP UP COUNTER（フードモール・ポップアップ）

営業時間：11:00～21:00

『食』と『エンターテインメント』を美味しく面白く楽しく」をモットーにフードトラック事業等を行う株式会社ドーナツプランニングが運営するポップアップ区画。タコライス・ハワイアンフード等の店舗が入れ替わりで出店し、期間限定で様々な食事を楽しむことができます。



6. Coming Soon（フードモール・業態未定）

7. mode super smoothie（フードモール・スムージースタンド&バー）

営業時間：11:00～21:00

どんな気分の日でも、ありのままの自分を楽しんで欲しい。そんな想いから生まれた「mode™ super smoothie」。自分を整えるヘルシーモード5種と、自分を甘やかすギルティーモード5種のメニューで、気分にあった一杯を見つけてください。スーパーフードやプロテイン、チョコレートやキャラメルまで、多彩な素材であなたの気分ぴったりなスムージーをお届けします。



8. Pacific PICKLE CLUB（ピクルボールコート・カフェ）

営業時間：平日 11:00～21:00、土日祝 9:00～21:00

テニス・卓球・バドミントンの要素を組み合わせたアメリカ発祥のラケットスポーツである、“ピクルボール”を日本に浸透させることを目的に、ピクルボールコートの運営とともに、オリジナルウェアやグッズの販売も行う、バイクカフェをオープンします。本店舗は株式会社トランジットジェネラルオフィスが提供する、Pacific ブランドの6業態目※として誕生します。 ※10/18 開業予定



※ ドライブインカフェ「Pacific DRIVE-IN」から始まり、ハワイアンベーカリー「Pacific BAKERY」、バイク&コーヒー「Pacific BAKE HOUSE」、コーヒースタンド「Pacific STAND-IN」、ゴルフアパレル&練習場「Pacific GOLF CLUB」に続く6業態目。

9. レセプション

営業時間：平日 13:00～21:00、土日祝 10:00～21:00

MONSTER JUNGLE（ロープアスレチック）と Brillia ランニングスタジアムの受付に加え、ランニングステーション（更衣室・シャワー）の機能を備えています。

10. Xiborg（スポーツ義足の研究開発）

新豊洲 Brillia ランニングスタジアムにおいて、すべての人が動く喜びを感じられるような社会を目指し、スポーツ義足（ブレード）の研究開発、トップパラアスリートのトレーニング等を行ってきた Xiborg が拠点を構えます。競技用義足体験会や、義足ユーザでも参加可能なランニングクリニック等を行う予定です。初心者には「ギソクの図書館」のブレード貸出も行います。



● 「サステナビリティ社会の推進」への取り組み

EV シェアリングサービス

テスラ社のモデル Y を使用した EV シェアリングサービスを導入します。環境に配慮した持続可能な交通手段を増やしていくことで、地域住民の皆様へ新しい交通オプションを提供し、より快適で環境に優しいライフスタイルの実現に貢献してまいります。

営業時間：24 時間

台 数：3 台

車 種：テスラ モデル Y

車 色：ウルトラレッド、パールホワイト、ソリッドブラック



EV 車両イメージ

超急速 EV チャージステーション

株式会社パワーエックスが国内工場で作成する蓄電池型超急速充電器「Hypercharger」を 2 機 4 口設置し、東京・湾岸エリアでは最大規模※となる超急速 EV チャージステーションを開設します。このステーションでは国内最速級（最大 150kW、2 台同時充電時：最大 120kW）の充電施設をアプリ予約で簡単に利用できます。利用料金は充電した電力量に応じた従量課金制です。詳細は PowerX アプリをご確認下さい。

営業時間：24 時間

導入製品：蓄電池型超急速 EV 充電器「Hypercharger Standard」

最大出力：150kW（ブーストモード・10 分間）/120kW（連続出力）

設置台数：2 機・4 口

利用対象：充電規格「CHAdeMO」に対応した電気自動車



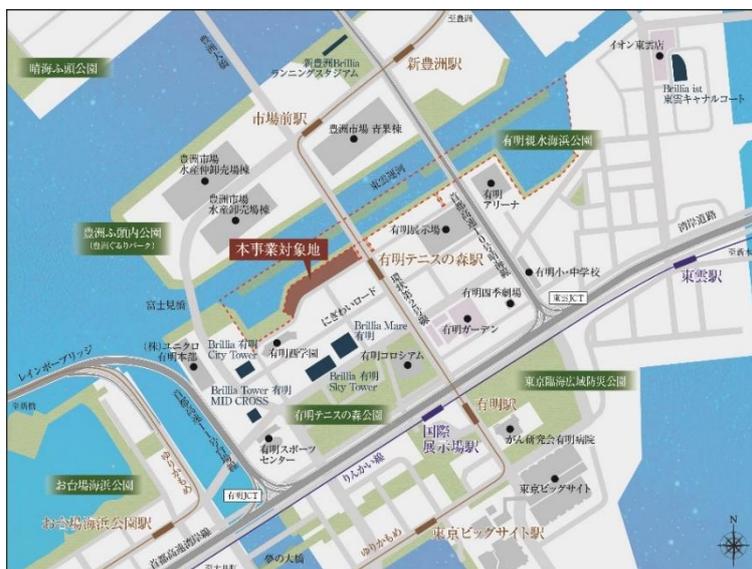
イメージ

※ どの自動車メーカーの車両でも利用できる公共用急速充電ステーションかつ、1 拠点に 4 口の整備は東京湾岸エリアにおいて最大規模。（パワーエックス調べ）

● 施設概要

名称	livedoor URBAN SPORTS PARK（正式名称：有明アーバンスポーツパーク）
住所	東京都江東区有明一丁目13番7号
施設	ACTLOW URBAN MARKET（商業区画）、ピクセルボールコート、Brillia ランニングスタジアム、MONSTER JUNGLE（ロープアスレチック）、スケートボードパーク、3x3バスケットボールコート、ボルダーク棟
HP	https://ariake-usp.com/
設計・施工	TSP 太陽株式会社
デザイン監修	株式会社ライン
内装監理	株式会社紘

● 位置図



※ 新豊洲 Brillia ランニングスタジアムは閉鎖済

● 企業情報

Tokyo Sports Wellness Village 株式会社 出資企業

- 東京建物株式会社
代表取締役 社長執行役員 野村 均
本社所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番16号
URL：<https://tatemono.com/>
- TSP 太陽株式会社
代表取締役社長 池澤 嘉悟
本社所在地：東京都目黒区東山一丁目17番16号
URL：<https://www.tsp-taiyo.co.jp/>
- 株式会社日テレ アックスオン
代表取締役社長 加藤 幸二郎
本社所在地：東京都港区東新橋一丁目6番1号
URL：<https://www.ax-on.co.jp/>

以上