

2026 年 9 月 17 日

各位

東京建物株式会社

分譲マンション「Brillia」の集約販売拠点 「Brillia Gallery TOKYO」 東京駅直結の複合開発「TOFROM YAESU TOWER」に開設 センシング機能を備えた 4 面 LED ビジョンシアター等により効率的な住まい選びを支援

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）は 2026 年 9 月 19 日に、東京建物の新築分譲マンション「Brillia」の集約販売拠点「Brillia Gallery TOKYO」（ブリリアギャラリーートウキョウ、以下「本施設」）を東京駅直結の大規模複合開発「TOFROM YAESU TOWER（トフロム八重洲 タワー）」（東京都中央区）4 階に開設しますのでお知らせします。



Brillia Gallery TOKYO レセプション

本施設は 2023 年に開設した「Brillia Gallery 新宿」に続いて 2 拠点目となる集約販売拠点です。Brillia が目指す住まいづくりの考え方や、豊かな暮らしの提案を体感できる「コンセプトラウンジ」に加え、大型 LED ビジョンを 4 面に配置し、センシング技術も備えた「LED ビジョンシアター」を設置しています。来場者は映像に囲まれた没入感のある空間の中で、Brillia の標準的な間取りを臨場感のある映像で体感できるほか、実寸大の住戸の間取りも確認できます。また、販売物件の周辺エリアの様子や専有部・共用部の紹介コンテンツにより、東京駅前という利便性の高い立地で、効率的に物件への理解を深めていただくことが可能です。

また、販売機能を集約することで、物件ごとに個別の販売センターやモデルルームを設置する場合と比較して、建設資材や什器の使用、運営時のエネルギー消費の抑制につながり、環境負荷の低減にも貢献します。

本施設では今後、JR「東京」駅徒歩 13 分に立地する「Brillia 日本橋本町」（9 月 19 日案内開始）を皮切りに、都心エリアを中心とした総戸数 100 戸程度までの新築分譲マンション「Brillia」の販売・紹介を継続して行います。本施設の開設を通じて、お客様により効率的かつ快適な住まい選びの機会を提供するとともに、環境負荷の低減にも取り組んでまいります。

● 本施設の特徴

Brillia の目指す住宅の世界観を表現した「コンセプトラウンジ」

本施設には Brillia のコンセプトである“NEW LUXURY RESIDENCE”を表現したコンセプトラウンジを設置しています。時間帯により移り変わる照明や、そら植物園株式会社が手掛ける、紅葉や桜など季節に合わせて毎月入れ替わる植物により暮らしのシーンや四季の移ろいを感じられる空間を創出し、ご来場のお客様に Brillia の目指す住宅の世界観をご体感いただけます。また、コンセプトラウンジ内のコンセプトキッチンでは、手作業による塗装が施された面材を採用したほか、設備や素材においてもグレードの高い最先端の仕様を盛り込んでおります。



コンセプトラウンジ



コンセプトキッチン

周辺エリアや物件内部を没入感のある空間の中で体験可能な「LED ビジョンシアター」

大型 LED ビジョンを 4 面に配置した「LED ビジョンシアター」では、標準的な Brillia の 2LDK を臨場感あふれる映像で体感できるほか、個別物件の周辺エリアや専有部・共用部についての紹介コンテンツも投影します。さらに、投影コンテンツを切り替えることで、お客様は 1 つの空間にしながら複数の物件を比較・検討することが可能です。また、センシング機能を活用し、実寸大で再現した間取り図面上でお客様同士の距離感を確認するなど、インタラクティブな体験を通じて物件の魅力を実感いただけます。



間取り投影時の様子



実寸大の間取り図面投影時の様子

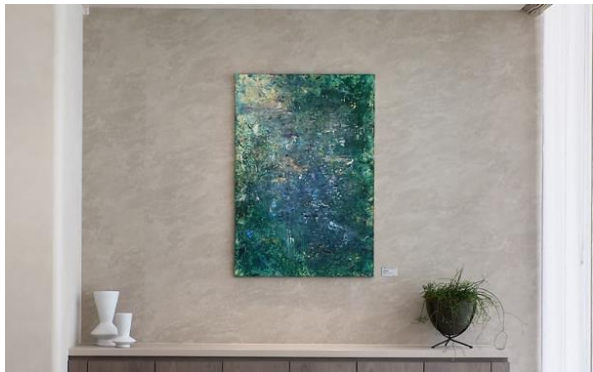
加えて、「光り輝く」を語源とする Brillia の世界観を表現するアート作品として、トフロム八重洲 タワーのパブリックアート「TOFROM YAESU TOWER ART：人魚の街」でも作品を展示しているアーティスト・松尾高弘氏による没入型映像アート作品「HORIZON」を投影します。Brillia が描くブランドの世界観を、没入感のある映像体験によってお楽しみいただけます。



「HORIZON」 松尾高弘氏

国際アートアワード「HERALBONY Art Prize 2026」受賞アートの展示

本施設の商談室の一室には、「HERALBONY Art Prize 2026 Presented by 東京建物 | Brillia」において、東京建物 | Brillia 賞を受賞した時永蒼生氏の作品「20210425」を展示します。本アワードは東京建物がプラチナパートナーとして協賛する、障害のあるアーティストたちの輝かしい才能を称える場としての国際アートアワードです。また、その他の商談室をはじめとする施設内各所には、株式会社 Pasona art now との協業により、造形作家・吉津信一氏の絵画を展示し、お客様にくつろぎを感じていただける空間を演出します。



時永蒼生氏「20210425」

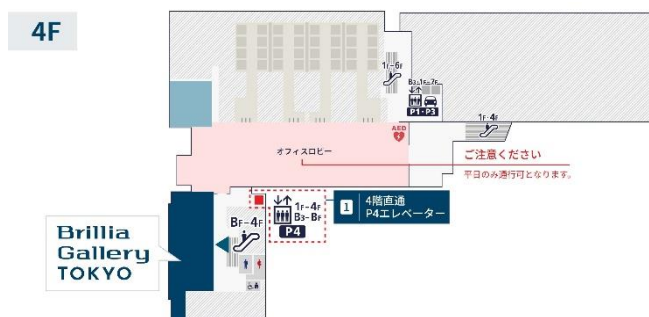


吉津信一氏「SOLID-2716」

● 「Brillia Gallery TOKYO」概要

所在地	東京都中央区八重洲一丁目 6 番 1 号 TOFROM YAESU TOWER 4 階
面積	410 m ²
取り扱い物件	都心エリアを中心とする、中小規模（総戸数 100 戸程度）の Brillia を想定
今後のスケジュール	2026 年 9 月 19 日より「Brillia 日本橋本町」案内開始。以降、順次新築分譲マンションの一般販売・紹介を予定。

● 「Brillia Gallery TOKYO」アクセスマップ



● 「Brillia 日本橋本町」概要

所在地	東京都中央区日本橋本町四丁目 11 番 3（地番）
交通	JR「東京」駅徒歩 13 分、東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩 5 分 JR「神田」駅徒歩 5 分、JR 総武線快速「新日本橋」駅徒歩 3 分
敷地面積	605.14 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 12 階建て
総戸数	62 戸（販売戸数 50 戸、提携企業優先住戸 2 戸、募集対象外 4 戸、地権者住戸 6 戸）
間取り	1LDK～3LDK

竣工予定	2028 年 5 月下旬（予定）
事業主	東京建物株式会社
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
設計	株式会社浅沼組 東京本店 一級建築士事務所
施工	積水ハウス株式会社
公式サイト	https://bnh62.brillia.com/

● 「Brillia 日本橋本町」位置図



以上