

2026 年 10 月 23 日

各位

東京建物株式会社

穴吹興産株式会社

Brillia 高崎宮元町 ALPHA RESIDENCIA**2026 年 10 月 24 日（土）モデルルームグランドオープン****スズラン百貨店高崎店との連携サービス導入が決定、地域のさらなる活性化に貢献**

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 小澤 克人、以下「東京建物」）と穴吹興産株式会社（本社：香川県高松市、代表取締役社長 穴吹 忠嗣）は、宮元町第二地区優良建築物等整備事業の一環として誕生する分譲マンション「Brillia 高崎宮元町 ALPHA RESIDENCIA」（群馬県高崎市、以下「本物件」）のモデルルームを、2026 年 10 月 24 日（土）にグランドオープンしますので、お知らせします。



現地周辺からの建物外観イメージ

本物件は、宮元町第二地区優良建築物等整備事業の一環として、スズラン百貨店高崎店旧店舗跡地に誕生する、地上 19 階建て総戸数 218 戸の大規模分譲マンションです。

本物件では、地域のにぎわいを創出する取り組みとして、本物件に直結し 2024 年にリニューアルオープンしたスズラン百貨店高崎店との連携サービスの導入が決定しました。また、マンション住民のコミュニティ形成サービス「GOKINJO」を導入することで、持続的な地域社会の発展に寄与します。

本物件では、環境配慮施策として、生態系保全のために伐採された「イヌワシ木材」を共用部の一部に使用します。また、モデルルームでは、イヌワシ木材を使った家具の展示やノベルティの配布を行います。なお、本物件においてイヌワシ木材を利用するために新たなサプライチェーンを構築した取り組みは、「ウッドデザイン賞 2026」を受賞しました。加えて、「ZEH-M Oriented」の認定を住棟で取得したほか、都市の低炭素化の促進に関する法律で定める「低炭素建築物」としての認定も受け、再生可能エネルギー100%のマンション一括受電サービスも導入するなど、環境や家計に配慮した計画としています。

ほかにも、多様化するライフスタイルへの対応として、一部のプレミアム住戸へキャビンサウナを実装するなど、居住者に便利で快適な暮らしを提供します。

● 本物件の特徴

1. スズラン百貨店高崎店との連携サービスの導入

本物件と直結するスズラン百貨店高崎店が連携することで、本物件の居住者は、スズラン百貨店のお得意様向けサービス（外商サービス）を利用でき、専任担当（コンシェルジュ）によるサービスを受けることができます。

また、本物件の居住者には、スズラン百貨店高崎店 4 階で糸井ホールディングス株式会社により提供されるプライベートサウナ＆ラウンジ「くつろぎ」の会員権が付与されます。「くつろぎ」は、四季のうつろいをコンセプトにした8つのプライベートサウナ、バーコーナーや接待等で利用できる個室も備えたラウンジ空間からなる完全会員制の施設です。こうした地域連携施策により、本物件の居住者へ特別な暮らしを提供します。



スズラン百貨店高崎店外観



プライベートサウナ＆ラウンジ「くつろぎ」

2. マンション住民向けコミュニティサービス「GOKINJO」の導入

本物件では、株式会社コネプラが提供するマンション住民向けコミュニティサービス「GOKINJO」を群馬県のマンションで初めて導入し、アプリを通じた「心地よく丁度良いつながり」を提供します。本アプリでは、子育て等の「情報交換」や、使用しなくなったものの「お譲り」、ちょっとした困りごとに対する「お助け」等の機能や、周辺施設と連携したイベントの開催等により、住民同士や地域間のコミュニケーションを活性化させ、ちょうど良いつながり形成を促進させます。



心地よく丁度良いつながりをつくる

Digital



Real



3. イヌワシ木材の利用推進プロジェクト「もりといのちを繋ぐ」がウッドデザイン賞受賞

本物件では、生物多様性の保全や地産地消および脱炭素社会への貢献を目指し、グラウンドラウンジなど共用部に使われる素材の一部は群馬県みなかみ町北部に広がる「赤谷の森」で伐採された「イヌワシ木材※1」を利用します。イヌワシ木材を本物件で利用するためにサプライチェーンを新たに構築した取り組み「もりといのちを繋ぐ」プロジェクトは、木を使って様々な社会課題を解決するモノ・コトを表彰する「ウッドデザイン賞2026」を受賞しました。本サプライチェーンにより、イヌワシ木材の流通・活用が促進されることを目指します。



本物件のモデルルームにはイヌワシ木材を使った家具を展示し、実際に見て触れることができることに加え、モデルルームの来場者にはイヌワシ木材を使ったアロマルームスプレーも配布しており、イヌワシ木材の認知の機会を創出することで、生物多様性の保全や地産地消および脱炭素社会への貢献を目指します。

※1 イヌワシ木材は絶滅危惧種に指定されているイヌワシの生息環境保全を目的とし、巣作りや狩りをする環境を支えるために伐採された木材です (<https://inuwashistore.jp/inuwashi-mokuzai/>)。

4. 環境負荷低減への取り組みについて

本物件では、脱炭素社会の実現に向け、断熱性能の向上に加え、高効率設備などの採用により、基準一次エネルギー消費量から住棟全体で約28%の省エネルギー性能を実現しており、さらに太陽光発電設備による再生可能エネルギー利用設備を設置することで、「ZEH-M Oriented」の認証を取得し、エコまち法で定める「低炭素建築物」認定も取得しています。

本物件で導入した太陽光パネルは、31.2kW（520W×60枚）におよび、年間約38,201kWhの電力を発電し、その電力をマンション全体で自家消費します。さらに、太陽光発電でまかないきれない電力については、レジル株式会社が提供するマンション一括受電サービスを利用することで、非化石証書を活用した実質再生可能エネルギー100%の電力が供給されます。これにより、マンション全体で再生可能エネルギー100%を達成し、脱炭素社会への貢献を実現します。マンション一括受電サービスにより、本物件では専有部の電気料金を割引価格で利用可能となるため、高い省エネ性能だけでなく家計の負担軽減にも寄与します。



5. プレミアム住戸専有部にキャビンサウナおよびガス衣類乾燥機「乾太くん」を導入

本物件の一部のプレミアム住戸には、専有部内に totonou Japan 株式会社の一人用キャビンサウナを導入します。本物件に採用したサウナは、ガラスと木が調和するスタイリッシュなデザインと、耐熱強化ガラスによる保温と最高110度まで上げることのできるストーブによりロウリュウを楽しむことも可能で、機能性とデザイン性の両立を実現しています。隣接するスズラン百貨店高崎店のプライベートサウナ施設も会員と

して利用できるため、自宅と百貨店で異なったサウナ体験が可能となり、本物件ならではのウェルビーイングな暮らしを提案します。

また、全てのプレミアム住戸に、ガス衣類乾燥機「乾太くん※2」を導入します。電気式の約 1/3 の時間※3 で衣類の乾燥が可能であり、乾燥させながら次の洗濯も行えるため、洗濯にかかる時間を短縮し、ゆとりの時間を創出します。乾太くんは、来客動線と日常動線を分けるユーティリティスペースに設置しており、洗濯物が来客の目に触れないような空間設計としています。



※2 「乾太くん」は東京ガス株式会社の登録商標です。

※3 試験条件：実用衣類 6 kg（綿 50%、化繊 50%）／脱湿度 70% RDT-63・標準コースで算出。ガス種：都市ガスの場合で約 60 分。

ガス衣類乾燥機（乾太くん）と電気ヒートポンプ式乾燥機で試験実施／試験実施：リンナイ株式会社

● 物件概要

物件名	Brillia 高崎宮元町 ALPHA RESIDENCIA（ブリリア高崎宮元町アルファレジデンス）
所在地	群馬県高崎市宮元町 13 番 2（地番）
交通	JR 高崎線（湘南新宿ライン、上野東京ライン）、上越線、両毛線、吾妻線、信越本線、八高線、北陸・上越新幹線「高崎」駅徒歩 10 分、上信電鉄上信線「高崎」駅徒歩 12 分
敷地面積	3,684.25 m ²
延床面積	24,609.72 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上 19 階、地下 1 階建
総戸数	218 戸（他店舗区画 2 戸）
専有面積	約 51.00 m ² ～約 194.06 m ²
間取り	1LDK～4LDK
事業主	東京建物株式会社、穴吹興産株式会社
設計・監理	株式会社企画社
デザイン監修	三菱地所設計株式会社、ヒロユキスズキスタジオ合同会社
施工	大末建設株式会社・冬木工業株式会社 宮元町第二地区優良建築物等整備事業建設工事 特定建設工事共同企業体
竣工	2029 年 10 月下旬（予定）
引渡	2029 年 12 月中旬（予定）
販売開始	2026 年 11 月中旬（予定）
公式サイト	https://takasaki.brillia.com/

● モデルルーム概要

所在地	群馬県高崎市鞆町 68（地番）
交通	JR 高崎線（湘南新宿ライン、上野東京ライン）、上越線、両毛線、吾妻線、信越本線、八高線、北陸・上越新幹線「高崎」駅徒歩 10 分、上信電鉄上信線「高崎」駅徒歩 10 分
電話番号	0120-036-218
営業時間	平日 11:00～18:00 土日祝 10:00～18:00（定休日：火・水・木／祝日を除く）

● 本物件位置図・モデルルーム案内図



以上