

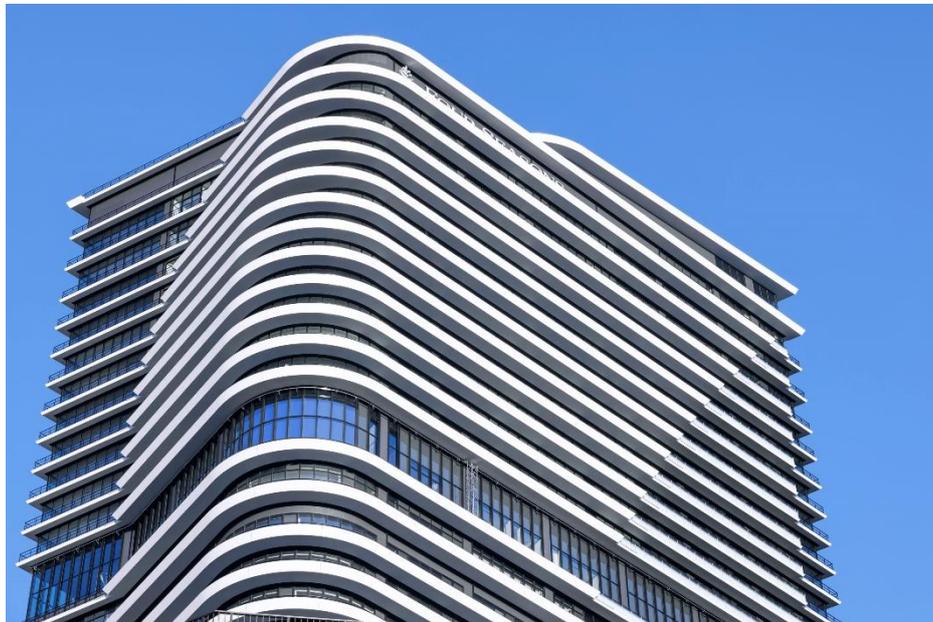
2024年8月1日

各位

フォーシーズンズホテルズアンドリゾーツ  
Hotel Properties Limited  
東京建物株式会社

## 歴史と文化が息づく水の都・大阪の堂島にそびえる新しいアイコン 「フォーシーズンズホテル大阪」2024年8月1日開業

フォーシーズンズホテルズアンドリゾーツ（本社：カナダ、創業者兼会長：Isadore Sharp（イサドア・シャープ））、Hotel Properties Limited（本社：シンガポール、最高責任者 Ong Beng Seng（オン・ベン・セン））、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均）の3社は、「フォーシーズンズホテル大阪」（所在地：大阪府大阪市北区、総支配人：アレスター・マカルパイン）が2024年8月1日に開業を迎えましたので、お知らせします。



「ONE DOJIMA PROJECT」建物上層部

撮影：ナカサアンドパートナーズ

歴史ある街並みと近代的な建築が融合する大阪の中心地、堂島に開業した本ホテルは、日本国内で4軒目となる「フォーシーズンズホテル」で、全175室の客室（うちモダン旅館を表現した特別コンセプトフロア「GENSUI（玄水）」の21室を含む）、6軒のレストラン&バー、16メートルの屋内プール、温浴施設（お風呂、サウナ、貸切風呂）、24時間利用可能なフィットネスセンター、5室のトリートメントルームを備えたスパ、宴会場を完備しています。

大阪の中心地の繁華街に位置し、オフィス街でありながら歴史と文化が息づく、この立地を生かしたオリジナルのアクティビティも多数計画しており、“まだ体験したことのない大阪”を感じることもできるホテルを目指します。

## ● 「ONE DOJIMA PROJECT」について

「ONE DOJIMA PROJECT」は、大阪府に初めて進出する「フォーシーズンズホテル大阪」（建物地下1～2階・28～37階）と分譲マンション「Brillia Tower 堂島」を一体的に開発した、「フォーシーズンズホテル」が入る分譲住宅との超高層複合タワー開発としては日本初<sup>\*</sup>のプロジェクトです。

高さ約195m、地上49階建ての建物自体をアート作品として捉え、上層階の建物形状を徐々にセットバックさせた、船の帆をほうふつとさせるシンボリックな外観は、日建設計の大谷弘明氏が手掛けており、その美しい佇まいは水都大阪の新たなランドマークとなります。

また、キュレーター兼美術評論家の南條史生氏の監修により、国際的に活躍する彫刻家の名和晃平氏の作品をはじめとする約50点もの多彩なアート作品を住宅共用部等に設置するなど、「旅とアート」をコンセプトに、ここでしか体験できない洗練された空間を提供しています。

このプロジェクトの開発を通して、訪れる人々による梅田・中之島それぞれのエリアへの回遊を生み出し、堂島・梅田・中之島エリアの活性化を目指します。



「ONE DOJIMA PROJECT」外観

撮影：ナカサアンドパートナーズ

## ● 内装デザインの特徴

ホテルの内装は、フランス人デザイナーのグエナエル・ニコラ氏により東京に設立されたキュリオシティ、「現代における日本の文化創造」というコンセプトのもと数々のデザインを手掛ける SIMPLICITY、世界各国に上質で洗練されたラグジュアリー空間を創出するデザインスタジオ・スピンが担当。3社が手掛けることにより、異なる世界観を放つ空間演出が実現しました。ホテルに点在する数々のアート作品もお楽しみいただけます。

## ● 客室紹介

### デラックスルーム(スタンダードフロア)

どのお部屋からも大阪の街を一望でき、モダンなデザインの中にも“日本”を感じていただける要素を取り込んだ客室となっています。

### スイートルーム(玄水フロア)

フォーシーズンズ初、モダン旅館を表現した全室畳敷のコンセプトフロア「GENSUI(玄水)」では、畳や布団のやさしい感触など、ほっとくつろげる旅館の安らぎそのままに、これまでにない「天空の旅館」体験をご体感いただけます。



デラックスルーム(スタンダードフロア)



スイートルーム(玄水フロア)

## ● 施設紹介 (一部)

### 「江南春(ジャンナンチュン)」: 37 階

シグネチャー・チャイニーズ・レストラン「江南春 (ジャンナンチュン)」では、本格的な広東料理をお楽しみいただけます。大阪の街並みを一望できるダイナミックな眺望や、ライブ感溢れるオープンキッチンで華やかなひとときをお過ごしください。プライベートな会食にご利用いただける個室や半個室もご用意しております。



「江南春」

### 「バー・ボタ」: 37 階

ドラマチックな円形カウンターと大阪の伝統工芸を融合させたコンテンポラリーなバー。1日の締めくくりに、大阪の絶景を楽しみながら、オリジナリティ溢れるカクテルと卓越したスピリッツコレクションをご用意。夜景とともに優雅なひとときをお過ごしください。



「バー・ボタ」

### 「ジャルダン」: 1 階

大きな窓が一面に張り巡らされた明るい店内と、緑豊かな屋外のテラスエリアからなる1階の「ジャルダン」は、開放感溢れるフレンチビストロ。爽やかな空気に包まれたご朝食から、にぎやかなランチタイム、エレガントなアフタヌーンティ、ワインとともににぎやかに楽しむご夕食まで、幅広いシーンを彩る、さまざまなメニューをご用意しております。



「ジャルダン」

## ● 「ONE DOJIMA PROJECT」 物件概要

所在地	ホテル：大阪市北区堂島二丁目 4 番 32 号 住宅：大阪市北区堂島二丁目 4 番 4 号
敷地面積	4,828.17 m <sup>2</sup>
延床面積	82,507.19 m <sup>2</sup>
構造・規模	RC 造、一部 S 造地上 49 階・地下 1 階
施設構成	ホテル：地下 1 階～2 階、地上 28 階～37 階、総客室数：175 室 住宅：地下 1 階～27 階、地上 38 階～49 階、総戸数：457 戸
工期	着工：2020 年 4 月、竣工：2024 年 1 月
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社竹中工務店
公式サイト	ONE DOJIMA PROJECT <a href="https://www.one-dojima.com/">https://www.one-dojima.com/</a> フォーシーズンズホテル大阪 <a href="https://www.fourseasons.com/jp/osaka/">https://www.fourseasons.com/jp/osaka/</a> Brillia Tower 堂島 <a href="https://www.bt-dojima.com/">https://www.bt-dojima.com/</a>

### 《ご参考》

- ・2024 年 5 月 17 日ニュースリリース

日本初、「フォーシーズンズホテル」とマンションが一体となった超高層複合タワー「ONE DOJIMA PROJECT」竣工

<https://tatemono.com/news/20240517.html>

※ 「フォーシーズンズホテル」が入る分譲住宅との超高層複合タワー開発は日本初となります。超高層タワーとは、高さ約 60m（約 20 階建て相当）以上の建物を指します。フォーシーズンズホテルズアンドリゾーツおよび東京建物調べ（2024 年 8 月 1 日時点）。

以上