

2024年3月6日

各位

東京建物株式会社
株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

「Brillia 新百合ヶ丘」の電力を実質 100%再エネ化

太陽光オンサイト PPA と高圧一括受電を活用した割安な電力を専有部・共用部に供給

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均、以下「東京建物」）と株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 森谷 和徳、以下「つなぐネット」）は、東京建物の新築分譲マンション「Brillia 新百合ヶ丘」（地上 6 階建て、総戸数 79 戸、2025 年 4 月竣工予定、以下「本マンション」）の専有部・共用部の電力につき、「Brillia」初となるオンサイト PPA^{*1}モデルによる太陽光発電と、再生可能エネルギーと見なした電力（非化石証書^{*2}をもつ環境価値を内包した電力）の高圧一括受電方式^{*3}（以下「本方式」）を併用して、実質 100%再生可能エネルギー化しますので、お知らせします。



「Brillia 新百合ヶ丘」外観イメージ

今回、つなぐネットが PPA 事業者となり、太陽光発電による電力を本マンション共用部および専有部に供給するとともに太陽光発電で賄いきれない電力を本方式にて供給します。本方式にはつなぐネットの「Msmart（エムスマ）電力一括受電サービス」を活用しており、再エネと見なした電力を従来よりも割安に本マンションに供給します。

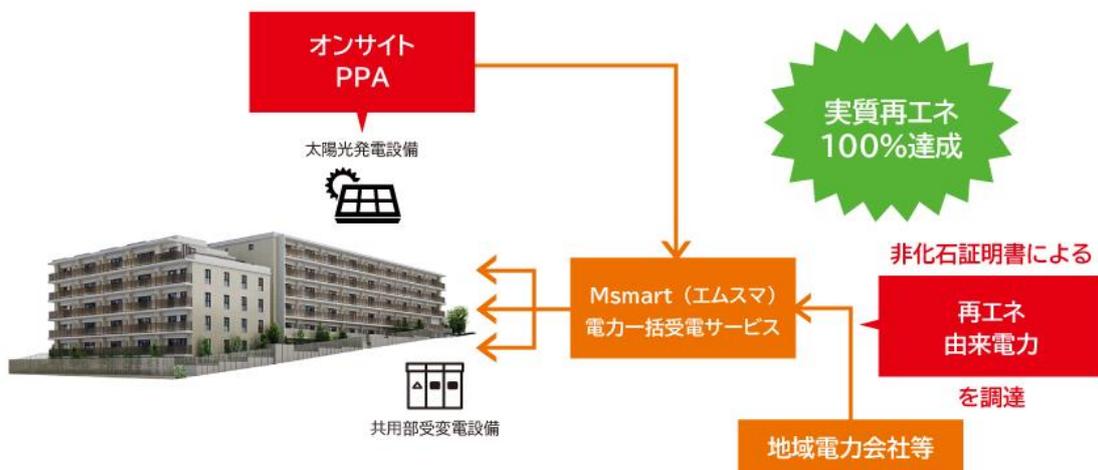
また、本マンションは脱炭素社会への先進機能も備えた物件として、住棟で「ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）」、全住戸で「ZEH Oriented（ゼッチ・オリエンテッド）」の基準を満たす BELS 認証、低炭素建築物の認定も取得しており、CO2 排出削減にも貢献します。

【本マンションの特長】

- ・分譲マンション「Brillia」初となるオンサイト PPA モデルによる太陽光発電を導入。
- ・再エネと見なした電力の高圧一括受電方式併用により、本マンションの電力を実質 100%再エネ化するとともに、割安に供給。
- ・住棟で「ZEH-M Oriented」、全住戸で「ZEH Oriented」、低炭素建築物の認定も取得するなど、CO2 排出削減にも貢献。

【電力の実質 100%再生エネルギーの仕組み等】

- ・つなぐネットが自家消費可能かつ PPA が成り立つ太陽光発電設備を建物屋上に設置。
- ・太陽光発電で賄いきれない電力は、「Msmart（エムスマ）電力一括受電サービス」による再生エネルギーと見なした電力にて供給。
- ・「Msmart（エムスマ）電力一括受電サービス」とは、つなぐネットが地域電力会社等から高圧電力を一括購入し、マンション内の変電設備で低圧に変換して各住戸専有部に供給することで、各住戸の電気料金を削減するサービス。今回、つなぐネットは再生エネルギーと見なした電力を一括購入。
- ・停電時には、太陽光発電を自立運転に切替え、スマートフォン・モバイルバッテリー等への給電も可能（昼間・好天時。共用部の所定のコンセントのみ、利用は管理組合の運用ルールによる）
- ・本マンションは、つなぐネット提供の全戸一括インターネット接続サービスと各住戸に設置したスマートメーターにより、インターネットを通じて電気使用量を確認できる電力の「見える化」を実現。



【本仕組みによる居住者の主なメリット】

- ・高圧一括受電方式により、通常電力の個別契約よりも基本料金、電力量料金が廉価になる。（再生エネルギー促進賦課金、燃料費調整額、非化石証書費用を除く）
- ・オンサイト PPA モデルのため、居住者は太陽光発電設備の設置費用や維持管理費用が不要。
- ・ご家庭の電気使用量・料金の「見える化」サービスが利用でき、気軽に節電にチャレンジできる。
- ・停電時の場合、太陽光発電を自立運転に切替えることで、スマートフォン・モバイルバッテリー等への充電が可能。（昼間・好天時。共用部の所定のコンセントのみ、利用は管理組合の運用ルールによる）
- ・電力が実質 100%再生エネルギー利用となるため、居住者も CO2 削減に貢献できる。

- ※1 PPA とは「Power Purchase Agreement(電力販売契約)」の略。今回、管理組合が提供する屋根に太陽光発電設備の所有、管理を行う PPA 事業者（つなぐネット）が設置した太陽光発電システムで発電された電力をマンションへ有償供給する仕組み。
- ※2 太陽光発電や風力発電などの再生可能エネルギーや、原子力発電といった「非化石電源」で発電された電力が持つ「二酸化炭素（CO2）を排出しない」という環境価値の部分を分離して、取引ができるように証書化したもの。（本件においては、PPA で発電された電力はピュアな再生可能エネルギーだが、PPA だけでは夜間含めた全ての電力を賄いきれないため、非化石証書を購入することで、このマンションで使用している電力が、CO2 を排出しない電力を使用しているとみなすことができる。）
- ※3 再生可能エネルギーと見なした電力による高圧一括受電方式は有期契約（1年毎）となります。解約となった場合は、再生可能エネルギーと見なした電力でない通常の高圧一括受電方式での供給となります。

<Brillia 新百合ヶ丘概要>

所在地 : 川崎市麻生区東百合丘 4-35-1 (住居表示)
交通 : 小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩 18 分
敷地面積 : 約 2,930 m²
延床面積 : 約 6,732 m²
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造地上 6 階建て
設計・施工 : 飛鳥建設株式会社
デザイン監修 : アーキサイト メビウス株式会社
竣工 : 2025 年 4 月 (予定)
引渡 : 2025 年 6 月 (予定)
総戸数 : 79 戸
間取り : 2LDK+S~4LDK
専有面積 : 69.38 m²~90.11 m²
ホームページ : <https://shinyuri.brillia.com/>

<東京建物株式会社 会社概要>

代表者 : 代表取締役 社長執行役員 野村 均
所在地 : 東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号 東京建物八重洲ビル
設立 : 1896 年 (明治 29 年)10 月 1 日
ホームページ : <https://tatemono.com/>

<株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要>

代表者 : 代表取締役社長 森谷 和徳
所在地 : 東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル
設立 : 2001 年 1 月 24 日
ホームページ : <https://www.tsunagunet.com/>

以上