



平成23年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年2月14日

上場取引所 東

上場会社名 東京建物不動産販売株式会社

コード番号 3225 URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 倉重 喜芳

問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長

(氏名) 堀内 英史

TEL 03-4335-7170

定時株主総会開催予定日 平成24年3月28日

配当支払開始予定日

平成24年3月29日

有価証券報告書提出予定日 平成24年3月28日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成23年12月期の連結業績(平成23年1月1日～平成23年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
23年12月期	24,426	△11.0	2,240	△20.4	1,890	△20.1	1,321	0.9
22年12月期	27,444	38.7	2,816	—	2,364	—	1,310	—

(注) 包括利益 23年12月期 1,287百万円 (△3.3%) 22年12月期 1,331百万円 (—%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	自己資本当期純利益 率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
23年12月期	32.17	—	11.6	3.8	9.2
22年12月期	31.90	—	12.5	4.2	10.3

(参考) 持分法投資損益 23年12月期 一百万円 22年12月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
23年12月期	50,055	11,818	23.6	287.62
22年12月期	49,666	11,023	22.2	268.30

(参考) 自己資本 23年12月期 11,818百万円 22年12月期 11,023百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
23年12月期	4,908	△994	△2,266	4,356
22年12月期	6,881	5,199	△12,534	2,709

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
22年12月期	—	0.00	—	8.00	8.00	328	25.1	3.1
23年12月期	—	4.00	—	4.00	8.00	328	24.9	2.9
24年12月期(予想)	—	4.00	—	4.00	8.00		32.9	

3. 平成24年12月期の連結業績予想(平成24年1月1日～平成24年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,200	△12.6	300	△80.5	100	△92.7	50	△95.4	1.22
通期	24,800	1.5	2,300	2.7	1,900	0.5	1,000	△24.3	24.34

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

① 会計基準等の改正に伴う変更 : 有

② ①以外の変更 : 無

(注)詳細は、添付資料21ページ「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

23年12月期	41,088,508 株	22年12月期	41,088,508 株
---------	--------------	---------	--------------

② 期末自己株式数

23年12月期	121 株	22年12月期	121 株
---------	-------	---------	-------

③ 期中平均株式数

23年12月期	41,088,387 株	22年12月期	41,088,397 株
---------	--------------	---------	--------------

(参考)個別業績の概要

1. 平成23年12月期の個別業績(平成23年1月1日～平成23年12月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
23年12月期	16,068	△16.2	1,071	△33.3	979	△33.7	970	16.2
22年12月期	19,165	6.7	1,606	—	1,475	—	835	—

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
23年12月期	23.63	—
22年12月期	20.34	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
23年12月期	42,057	11,385	27.1	277.11
22年12月期	37,908	10,881	28.7	264.83

(参考) 自己資本 23年12月期 11,385百万円 22年12月期 10,881百万円

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料2ページ「経営成績に関する分析」をご覧ください。

