



平成23年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成23年8月3日

上場会社名 東京建物不動産販売株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3225 URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 倉重 喜芳  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長 (氏名) 堀内 英史 (TEL) 03(4335)7170  
 四半期報告書提出予定日 平成23年8月12日 配当支払開始予定日 平成23年9月2日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成23年12月期第2四半期の連結業績 (平成23年1月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績 (累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

|              | 営業収益   |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 四半期純利益 |     |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-----|
|              | 百万円    | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円    | %   |
| 23年12月期第2四半期 | 11,670 | △11.2 | 1,540 | △13.5 | 1,362 | △11.7 | 1,092  | 1.1 |
| 22年12月期第2四半期 | 13,149 | 29.2  | 1,780 | —     | 1,543 | —     | 1,081  | —   |

|              | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|--------------|-------------|--------------------|
|              | 円 銭         | 円 銭                |
| 23年12月期第2四半期 | 26.60       | —                  |
| 22年12月期第2四半期 | 26.31       | —                  |

(2) 連結財政状態

|              | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------------|--------|--------|--------|----------|
|              | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 23年12月期第2四半期 | 50,063 | 11,766 | 23.5   | 286.37   |
| 22年12月期      | 49,666 | 11,023 | 22.2   | 268.30   |

(参考) 自己資本 23年12月期第2四半期 11,766百万円 22年12月期 11,023百万円

2. 配当の状況

|             | 年間配当金  |        |        |      |      |
|-------------|--------|--------|--------|------|------|
|             | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|             | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 22年12月期     | —      | 0.00   | —      | 8.00 | 8.00 |
| 23年12月期     | —      | 4.00   | —      | —    | —    |
| 23年12月期(予想) | —      | —      | —      | 4.00 | 8.00 |

(注) 当四半期における配当予想の修正有無 : 無

3. 平成23年12月期の連結業績予想 (平成23年1月1日～平成23年12月31日)

(%表示は通期は対前期増減率)

|     | 営業収益   |      | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------------|
|     | 百万円    | %    | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 通 期 | 26,500 | △3.4 | 2,200 | △21.9 | 1,800 | △23.9 | 1,500 | 14.5 | 36.51      |

(注) 当四半期における業績予想の修正有無 : 無

4. その他（詳細は、【添付資料】P. 5「2. その他の情報」をご覧ください。）

- (1) 当四半期中における重要な子会社の異動 : 無  
新規 — 社 (社名 ) 除外 — 社 (社名 )  
(注) 当四半期会計期間における連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動の有無となります。

- (2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の適用 : 無  
(注) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用の有無となります。

- (3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更  
① 会計基準等の改正に伴う変更 : 有  
② ①以外の変更 : 無  
(注) 「四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更」に記載される四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の有無となります。

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                     |             |             |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 23年12月期 2 Q | 41,088,508株 | 22年12月期     | 41,088,508株 |
| ② 期末自己株式数           | 23年12月期 2 Q | 121株        | 22年12月期     | 121株        |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 23年12月期 2 Q | 41,088,387株 | 22年12月期 2 Q | 41,088,406株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、四半期決算短信【添付資料】P. 4「(3) 連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1. 当四半期の連結業績等に関する定性的情報.....     | 2  |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報.....        | 2  |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報.....        | 4  |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報.....        | 4  |
| 2. その他の情報.....                  | 5  |
| (1) 重要な子会社の異動の概要.....           | 5  |
| (2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要.....    | 5  |
| (3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要..... | 5  |
| 3. 四半期連結財務諸表.....               | 6  |
| (1) 四半期連結貸借対照表.....             | 6  |
| (2) 四半期連結損益計算書.....             | 8  |
| (3) 継続企業の前提に関する注記.....          | 9  |
| (4) セグメント情報等.....               | 9  |
| (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記..... | 10 |
| 4. 補足情報.....                    | 11 |
| (1) 営業の状況.....                  | 11 |
| ① 仲介事業.....                     | 11 |
| ② アセットソリューション事業.....            | 11 |
| ③ 販売受託事業.....                   | 12 |
| ④ 賃貸事業.....                     | 12 |

## 1. 当四半期の連結業績等に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

(全社)

|        | 前第2四半期<br>連結累計期間 | 当第2四半期<br>連結累計期間 | 前年同期比<br>増減    |
|--------|------------------|------------------|----------------|
|        | 百万円              | 百万円              | 百万円 %          |
| 営業収益   | 13,149           | 11,670           | △1,479 (△11.2) |
| 営業利益   | 1,780            | 1,540            | △239 (△13.5)   |
| 経常利益   | 1,543            | 1,362            | △180 (△11.7)   |
| 四半期純利益 | 1,081            | 1,092            | 11 (1.1)       |

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、生産や輸出の改善傾向や個人消費に下げ止まり傾向が見られるなど上向きの動きが見られるものの、東日本大震災の影響により企業収益増勢が鈍化傾向にあるなど、引き続き厳しい状況が続いております。

当不動産流通業界におきましては、首都圏新築マンションの成約率は高水準を維持しながら推移しており、また首都圏中古マンション・戸建の成約件数についても復調の兆しが見られますが、雇用・所得環境の悪化による不動産取得マインドの冷え込みが懸念される等、予断を許さない状況となっております。

このような状況において当社グループは、販売受託事業において引渡し戸数と手数料収入が大幅に増加したものの、アセットソリューション事業において販売用不動産の売却が減少したこと及び、仲介事業における大型取引が減少したことにより、当第2四半期連結累計期間における営業収益は116億7千万円（前年同期比11.2%減）となりました。また、アセットソリューション事業において出資先のSPCからの配当収入が減少した結果、営業利益は15億4千万円（前年同期比13.5%減）、経常利益は13億6千2百万円（前年同期比11.7%減）となりました。なお、東日本大震災に伴い、アセットソリューション事業において保有している不動産の補修費用8千5百万円を特別損失として計上しましたが、連結納税の導入により税金費用が減少した結果、四半期純利益は10億9千2百万円（前年同期比1.1%増）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

なお、当連結会計年度の第1四半期連結会計期間より「セグメント情報等の開示に関する会計基準」（企業会計基準第17号 平成21年3月27日）及び「セグメントの情報等の開示に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日）を適用しております。このため、前第2四半期連結累計期間の数値を新セグメントに組み替えて比較しております。

## (仲介事業)

|               | 前第2四半期<br>連結累計期間 | 当第2四半期<br>連結累計期間 | 前年同期比<br>増減  |
|---------------|------------------|------------------|--------------|
|               | 百万円              | 百万円              | 百万円 %        |
| 営業収益          | 1,738            | 1,017            | △721 (△41.5) |
| 営業利益又は営業損失(△) | 389              | △113             | △503 (—)     |

仲介事業におきましては、法人仲介において、投資用不動産等の大型案件の取引が減少し、手数料収入が減少いたしました。

この結果、営業収益は10億1千7百万円（前年同期比41.5%減）、営業損失は1億1千3百万円（前年同期は営業利益3億8千9百万円）となりました。

## (アセットソリューション事業)

|      | 前第2四半期<br>連結累計期間 | 当第2四半期<br>連結累計期間 | 前年同期比<br>増減    |
|------|------------------|------------------|----------------|
|      | 百万円              | 百万円              | 百万円 %          |
| 営業収益 | 4,873            | 3,010            | △1,862 (△38.2) |
| 営業利益 | 1,171            | 757              | △413 (△35.3)   |

アセットソリューション事業におきましては、販売用不動産の売却及び出資先SPCからの配当収入が減少いたしました。

この結果、営業収益は30億1千万円（前年同期比38.2%減）、営業利益は7億5千7百万円（前年同期比35.3%減）となりました。

## (販売受託事業)

|               | 前第2四半期<br>連結累計期間 | 当第2四半期<br>連結累計期間 | 前年同期比<br>増減 |
|---------------|------------------|------------------|-------------|
|               | 百万円              | 百万円              | 百万円 %       |
| 営業収益          | 884              | 1,770            | 886 (100.2) |
| 営業利益又は営業損失(△) | △107             | 502              | 609 (—)     |

販売受託事業におきましては、首都圏を中心として引渡し戸数が増加いたしました。

この結果、営業収益は17億7千万円（前年同期比100.2%増）、営業利益は5億2百万円（前年同期は営業損失1億7百万円）となりました。

なお、当第2四半期連結累計期間において「Brillia 有明 Sky Tower」（東京都江東区）、「Brillia WELLITH 文京千駄木」（東京都文京区）、「Brillia 茨木下中条」（大阪府茨木市）等の引渡しを行いました。

## (賃貸事業)

|      | 前第2四半期<br>連結累計期間 | 当第2四半期<br>連結累計期間 | 前年同期比<br>増減 |
|------|------------------|------------------|-------------|
|      | 百万円              | 百万円              | 百万円 %       |
| 営業収益 | 5,652            | 5,871            | 218 (3.9)   |
| 営業利益 | 966              | 1,004            | 38 (3.9)    |

賃貸事業におきましては、管理戸数が増加したこと等により、営業収益は58億7千1百万円（前年同期比3.9%増）、営業利益は10億4百万円（前年同期比3.9%増）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における総資産は500億6千3百万円（前連結会計年度末比0.8%増）となりました。これは主として、株主に対する短期貸付金が9億8百万円減少した一方、有形固定資産が11億2千2百万円増加したことによるものであります。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における負債は382億9千7百万円（前連結会計年度末比0.9%減）となりました。これは主として、受託預り金が13億5千5百万円増加した一方、借入金が16億1千1百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は117億6千6百万円（前連結会計年度末比6.7%増）となりました。これは主として、剰余金の配当により3億2千8百万円減少した一方、四半期純利益を10億9千2百万円計上したことにより増加したことによるものであります。

(自己資本比率)

当第2四半期連結会計期間末における自己資本比率は23.5%（前連結会計年度末比1.3ポイント増）となりました。

(1株当たり純資産額)

当第2四半期連結会計期間末における1株当たり純資産額は286円37銭（前連結会計年度末比18円07銭の増加）となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当社グループの連結財政状態及び連結経営成績等は、主として、仲介事業における決済時期、アセットソリューション事業における販売用不動産の売却時期、ファンドからの配当受領時期、資産評価額の変動及び販売受託事業における物件の引渡時期等により変動する可能性があります。

なお、業績予想につきましては平成23年2月14日に発表した連結業績予想を変更しておりません。

## 2. その他の情報

### (1) 重要な子会社の異動の概要

該当事項はありません。

### (2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要

該当事項はありません。

### (3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要

#### ①資産除去債務に関する会計基準等の適用

当連結会計年度の第1四半期連結会計期間より、「資産除去債務に関する会計基準」（企業会計基準第18号 平成20年3月31日）及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日）を適用しております。

なお、これによる当第2四半期連結累計期間の営業利益及び経常利益は3百万円、税金等調整前四半期純利益は2千8百万円それぞれ減少しております。

#### ②表示方法の変更

「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成20年12月26日）に基づき、財務諸表等規則等の一部を改正する内閣府令（平成21年3月24日 内閣府令第5号）の適用に伴い、当第2四半期連結累計期間では、「少数株主損益調整前四半期純利益」の科目を表示しております。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|             | 当第2四半期連結会計期間末<br>(平成23年6月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成22年12月31日) |
|-------------|-------------------------------|---|
| <b>資産の部</b> |                               |   |
| 流動資産        |                               |   |
| 現金及び預金      | 2,683,823                     | 2,709,354                                 |
| 営業未収入金      | 620,648                       | 732,506                                   |
| 販売用不動産      | 21,529,490                    | 21,543,869                                |
| 未成業務支出金     | 786,193                       | 786,421                                   |
| 株主に対する短期貸付金 | 497,962                       | 1,406,623                                 |
| その他         | 1,564,558                     | 1,612,678                                 |
| 貸倒引当金       | △19,780                       | △20,021                                   |
| 流動資産合計      | 27,662,895                    | 28,771,431                                |
| 固定資産        |                               |   |
| 有形固定資産      |                               |   |
| 建物（純額）      | 8,341,265                     | 7,227,119                                 |
| 土地          | 7,555,839                     | 7,555,839                                 |
| その他（純額）     | 100,951                       | 92,153                                    |
| 有形固定資産合計    | 15,998,057                    | 14,875,111                                |
| 無形固定資産      | 229,734                       | 234,170                                   |
| 投資その他の資産    |                               |   |
| 投資有価証券      | 3,711,267                     | 3,529,637                                 |
| 敷金及び保証金     | 1,769,724                     | 1,608,232                                 |
| その他         | 691,903                       | 655,409                                   |
| 貸倒引当金       | —                             | △7,746                                    |
| 投資その他の資産合計  | 6,172,895                     | 5,785,532                                 |
| 固定資産合計      | 22,400,686                    | 20,894,815                                |
| 資産合計        | 50,063,582                    | 49,666,247                                |



(単位：千円)

|              | 当第2四半期連結会計期間末<br>(平成23年6月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成22年12月31日) |
|--------------|-------------------------------|---|
| <b>負債の部</b>  |                               |   |
| 流動負債         |                               |   |
| 営業未払金        | 622,391                       | 632,945                                   |
| 短期借入金        | 12,334,000                    | 10,421,127                                |
| 未払法人税等       | 112,767                       | 249,085                                   |
| 賞与引当金        | 90,450                        | 83,042                                    |
| 役員賞与引当金      | 31,925                        | 63,850                                    |
| 前受金          | 771,356                       | 974,076                                   |
| 受託預り金        | 3,606,947                     | 2,251,363                                 |
| 預り金          | 1,788,725                     | 1,369,219                                 |
| その他          | 957,624                       | 1,148,726                                 |
| 流動負債合計       | 20,316,187                    | 17,193,437                                |
| 固定負債         |                               |   |
| 長期借入金        | 11,328,000                    | 14,852,500                                |
| 退職給付引当金      | 1,411,115                     | 1,372,670                                 |
| 役員退職慰労引当金    | 93,743                        | 123,672                                   |
| 長期預り敷金保証金    | 5,142,931                     | 4,894,773                                 |
| その他          | 5,324                         | 205,286                                   |
| 固定負債合計       | 17,981,113                    | 21,448,901                                |
| 負債合計         | 38,297,301                    | 38,642,339                                |
| <b>純資産の部</b> |                               |   |
| 株主資本         |                               |   |
| 資本金          | 3,108,506                     | 3,108,506                                 |
| 資本剰余金        | 6,415,055                     | 6,415,055                                 |
| 利益剰余金        | 2,242,429                     | 1,478,302                                 |
| 自己株式         | △60                           | △60                                       |
| 株主資本合計       | 11,765,931                    | 11,001,804                                |
| 評価・換算差額等     |                               |   |
| その他有価証券評価差額金 | 349                           | 22,103                                    |
| 評価・換算差額等合計   | 349                           | 22,103                                    |
| 純資産合計        | 11,766,280                    | 11,023,907                                |
| 負債純資産合計      | 50,063,582                    | 49,666,247                                |

(2) 四半期連結損益計算書  
【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                     | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成22年1月1日<br>至平成22年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成23年1月1日<br>至平成23年6月30日) |
|---------------------|---|---|
| 営業収益                | 13,149,881                                  | 11,670,622                                  |
| 営業原価                | 10,486,786                                  | 9,256,888                                   |
| 営業総利益               | 2,663,095                                   | 2,413,733                                   |
| 販売費及び一般管理費          | 882,582                                     | 872,994                                     |
| 営業利益                | 1,780,512                                   | 1,540,739                                   |
| 営業外収益               |   |   |
| 受取利息                | 30,711                                      | 10,315                                      |
| 受取配当金               | —   | 4,392                                       |
| その他                 | 12,308                                      | 8,854                                       |
| 営業外収益合計             | 43,020                                      | 23,562                                      |
| 営業外費用               |   |   |
| 支払利息                | 278,902                                     | 201,654                                     |
| その他                 | 1,290                                       | 2   |
| 営業外費用合計             | 280,193                                     | 201,656                                     |
| 経常利益                | 1,543,339                                   | 1,362,644                                   |
| 特別利益                |   |   |
| 固定資産売却益             | —   | 22,541                                      |
| 貸倒引当金戻入額            | 2,182                                       | 102   |
| 特別利益合計              | 2,182                                       | 22,643                                      |
| 特別損失                |   |   |
| 固定資産除却損             | 53,299                                      | 2,524                                       |
| 減損損失                | 37,098                                      | 1,298                                       |
| 災害による損失             | —   | 85,840                                      |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | —   | 25,402                                      |
| 特別損失合計              | 90,398                                      | 115,065                                     |
| 税金等調整前四半期純利益        | 1,455,123                                   | 1,270,222                                   |
| 法人税、住民税及び事業税        | 257,438                                     | 90,958                                      |
| 法人税等調整額             | 116,636                                     | 86,430                                      |
| 法人税等合計              | 374,075                                     | 177,388                                     |
| 少数株主損益調整前四半期純利益     | —   | 1,092,833                                   |
| 四半期純利益              | 1,081,048                                   | 1,092,833                                   |

## (3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (4) セグメント情報等

## 【事業の種類別セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間（自 平成22年1月1日 至 平成22年6月30日）

|                               | 仲介事業<br>(千円) | アセットソ<br>リユース<br>ン事業<br>(千円) | 販売受託<br>事業<br>(千円) | 賃貸事業<br>(千円) | 計<br>(千円)  | 消去又は<br>全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|-------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|------------|
| 営業収益                          |              |                              |                    |              |            |                    |            |
| (1)外部顧客に<br>対する営業収益           | 1,738,935    | 4,873,549                    | 884,666            | 5,652,730    | 13,149,881 | —                  | 13,149,881 |
| (2)セグメント間の<br>内部営業収益<br>又は振替高 | 88,239       | —                            | 3,107              | 26,053       | 117,400    | (117,400)          | —          |
| 計                             | 1,827,174    | 4,873,549                    | 887,774            | 5,678,784    | 13,267,282 | (117,400)          | 13,149,881 |
| 営業利益又は<br>営業損失(△)             | 389,918      | 1,171,371                    | △107,390           | 1,212,969    | 2,666,868  | (886,355)          | 1,780,512  |

(注) 1 事業区分は、役務提供の形態別区分によっております。

## 2 各事業の主な内容

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| (1) 仲介事業          | : 不動産の仲介及びそれに付帯する業務      |
| (2) アセットソリューション事業 | : 不動産の再販及びそれに付帯する業務      |
| (3) 販売受託事業        | : 不動産の販売受託及びそれに付帯する業務    |
| (4) 賃貸事業          | : 不動産の賃貸・賃貸管理及びそれに付帯する業務 |

## 【所在地別セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間（自 平成22年1月1日 至 平成22年6月30日）

連結会社が本邦以外の国又は地域に存在しないため、記載しておりません。

## 【海外売上高】

前第2四半期連結累計期間（自 平成22年1月1日 至 平成22年6月30日）

連結会社が本邦以外の国又は地域における売上を有しないため、記載しておりません。

## 【セグメント情報】

## 1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、不動産の仲介、アセットソリューション、販売受託、賃貸を主な事業とし、さらに各事業に関連した付帯サービス等の事業活動を展開しております。報告セグメントについては、不動産の「仲介事業」、「アセットソリューション事業」、「販売受託事業」、「賃貸事業」としております。

「仲介事業」は不動産の仲介及びそれに付帯する業務、「アセットソリューション事業」は不動産の再販及びそれに付帯する業務、「販売受託事業」は不動産の販売受託及びそれに付帯する業務、「賃貸事業」は不動産の賃貸・管理及びそれに付帯する業務を行っております。

## 2 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

当第2四半期連結累計期間（自 平成23年1月1日 至 平成23年6月30日）

|                    | 仲介事業<br>(千円) | アセットソ<br>リューション<br>事業<br>(千円) | 販売受託<br>事業<br>(千円) | 賃貸事業<br>(千円) | 計<br>(千円)  | 調整額<br>(千円)<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(千円)<br>(注) 2 |
|--------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--|
| 営業収益               |              |                               |                    |              |            |                      |  |
| 外部顧客への営業収益         | 1,017,761    | 3,010,607                     | 1,770,676          | 5,871,576    | 11,670,622 | —                    | 11,670,622                             |
| セグメント間の内部営業収益又は振替高 | 105,999      | —                             | 7,048              | 25,128       | 138,175    | △138,175             | —                                      |
| 計                  | 1,123,761    | 3,010,607                     | 1,777,724          | 5,896,704    | 11,808,797 | △138,175             | 11,670,622                             |
| セグメント利益又は損失(△)     | △113,564     | 757,771                       | 502,594            | 1,004,550    | 2,151,351  | △610,612             | 1,540,739                              |

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額△610,612千円は、各報告セグメントに配分しない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## (追加情報)

当連結会計年度の第1四半期連結会計期間より「セグメント情報等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第17号 平成21年3月27日)及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日)を適用しております。

## (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

## (1) 営業の状況

販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

## ① 仲介事業

| 区分     | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 平成22年1月1日<br>至 平成22年6月30日) |             |              | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 平成23年1月1日<br>至 平成23年6月30日) |             |              | 前年同期比<br>(%) |
|--------|---|-------------|--------------|---|-------------|--------------|--------------|
|        | 件数<br>(件)                                     | 取扱高<br>(千円) | 営業収益<br>(千円) | 件数<br>(件)                                     | 取扱高<br>(千円) | 営業収益<br>(千円) |              |
| 首都圏    | 333   | 43,031,105  | 1,376,560    | 312   | 18,635,029  | 774,973      | △43.7        |
| その他    | 52  | 6,834,234   | 185,772      | 57  | 5,601,044   | 145,299      | △21.8        |
| 売買仲介計  | 385   | 49,865,340  | 1,562,333    | 369   | 24,236,074  | 920,272      | △41.1        |
| 賃貸仲介計  | 28  | —           | 15,678       | 40  | —           | 16,090       | 2.6          |
| 仲介手数料計 | 413   | —           | 1,578,012    | 409   | —           | 936,363      | △40.7        |
| その他    | —   | —           | 160,922      | —   | —           | 81,398       | △49.4        |
| 合計     | —   | —           | 1,738,935    | —   | —           | 1,017,761    | △41.5        |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ② アセットソリューション事業

| 区分        | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 平成22年1月1日<br>至 平成22年6月30日) |  | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 平成23年1月1日<br>至 平成23年6月30日) |  | 前年同期比<br>(%) |
|-----------|---|--|---|--|--------------|
|           | 営業収益(千円)                                      |  | 営業収益(千円)                                      |  |              |
| 販売用不動産売上高 | 2,938,485                                     |  | 1,917,080                                     |  | △34.8        |
| その他       | 1,935,063                                     |  | 1,093,526                                     |  | △43.5        |
| 合計        | 4,873,549                                     |  | 3,010,607                                     |  | △38.2        |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ③ 販売受託事業

| 区分     | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成22年1月1日<br>至平成22年6月30日) |             |              | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成23年1月1日<br>至平成23年6月30日) |             |              | 前年同期比<br>(%) |
|--------|---|-------------|--------------|---|-------------|--------------|--------------|
|        | 戸数<br>(戸)                                   | 取扱高<br>(千円) | 営業収益<br>(千円) | 戸数<br>(戸)                                   | 取扱高<br>(千円) | 営業収益<br>(千円) |              |
| 首都圏    | 347   | 17,908,138  | 570,638      | 773   | 39,129,030  | 1,303,263    | 128.4        |
| その他    | 269   | 8,329,034   | 262,133      | 328   | 11,439,105  | 372,726      | 42.2         |
| 仲介手数料計 | 616   | 26,237,172  | 832,772      | 1,101                                       | 50,568,136  | 1,675,990    | 101.3        |
| その他    | —   | —           | 51,894       | —   | —           | 94,685       | 82.5         |
| 合計     | —   | —           | 884,666      | —   | —           | 1,770,676    | 100.2        |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## ④ 賃貸事業

| 区分  | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成22年1月1日<br>至平成22年6月30日) |              | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成23年1月1日<br>至平成23年6月30日) |              | 前年同期比<br>(%) |
|-----|---|--------------|---|--------------|--------------|
|     | 管理戸数(戸)または<br>管理面積(m <sup>2</sup> )         | 営業収益<br>(千円) | 管理戸数(戸)または<br>管理面積(m <sup>2</sup> )         | 営業収益<br>(千円) |              |
| 管理  | 住宅 43,761戸<br>オフィス等 92,504m <sup>2</sup>    | 3,171,639    | 住宅 49,656戸<br>オフィス等 90,142m <sup>2</sup>    | 3,303,879    | 4.2          |
| 賃貸  | 住宅 875戸<br>オフィス等 19,434m <sup>2</sup>       | 1,332,984    | 住宅 877戸<br>オフィス等 25,940m <sup>2</sup>       | 1,404,361    | 5.4          |
| 清掃  | オフィス等 689,079m <sup>2</sup>                 | 892,899      | オフィス等 718,673m <sup>2</sup>                 | 876,468      | △1.8         |
| その他 | —   | 255,207      | —   | 286,868      | 12.4         |
| 合計  | —   | 5,652,730    | —   | 5,871,576    | 3.9          |

(注) 1 管理戸数または管理面積は、期末時点の戸数または面積を記載しております。

2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。