



平成22年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成22年7月30日

上場会社名 東京建物不動産販売株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3225 URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 坪井 和重  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長 (氏名) 堀内 英史 (TEL) 03(4335)7170  
 四半期報告書提出予定日 平成22年8月13日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年12月期第2四半期の連結業績（平成22年1月1日～平成22年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年12月期第2四半期	13,149	29.2	1,780	—	1,543	—	1,081	—
21年12月期第2四半期	10,179	—	△1,706	—	△2,092	—	△3,810	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年12月期第2四半期	26.31	—
21年12月期第2四半期	△160.40	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年12月期第2四半期	55,614	10,769	19.4	262.10
21年12月期	62,698	9,897	15.8	240.89

(参考) 自己資本 22年12月期第2四半期 10,769百万円 21年12月期 9,897百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1 四半期末	第2 四半期末	第3 四半期末	期 末	合 計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年12月期	—	0.00	—	5.00	5.00
22年12月期	—	0.00	—	—	—
22年12月期(予想)	—	—	—	5.00	5.00

(注) 当四半期における配当予想の修正有無 : 無

3. 平成22年12月期の連結業績予想（平成22年1月1日～平成22年12月31日）

(%表示は、通期は対前期)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	27,000	36.5	2,400	—	1,900	—	1,200	—	29.21

(注) 当四半期における業績予想の修正有無 : 無

4. その他（詳細は、【添付資料】P. 4「2. その他の情報」をご覧ください。）

- (1) 当四半期中における重要な子会社の異動 : 無  
新規 — 社 (社名 ) 除外 — 社 (社名 )  
(注) 当四半期会計期間における連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動の有無となります。

- (2) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の適用 : 無  
(注) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用の有無となります。

- (3) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更  
① 会計基準等の改正に伴う変更 : 無  
② ①以外の変更 : 無  
(注) 「四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更」に記載される四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の有無となります。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年12月期 2 Q	41,088,508株	21年12月期	41,088,508株
② 期末自己株式数	22年12月期 2 Q	121株	21年12月期	100株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	22年12月期 2 Q	41,088,406株	21年12月期 2 Q	23,756,408株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、四半期決算短信【添付資料】P. 4「(3) 連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

	.....	
(1)	.....	
(2)	.....	
(3)	.....	
	.....	
(1)	.....	
(2)	.....	
(3)	.....	
	.....	
(1)	.....	
(2)	.....	
(3)	.....	
(4)	.....	
(5)	.....	
	.....	10
(1)	.....	10
	.....	10
	.....	10
	.....	11
	.....	11

(1)

	10,179	13,149	2,970 29.2
	1,706	1,780	3,487
	2,092	1,543	3,635
	3,810	1,081	4,891

J-REIT

				131
	29.2			
SPC				
	17	17		15
	20		10	
	38			

	851	1,738	887 104.1
	358	389	748
	17		104.1

J-REIT

	4,997	4,873	124 2.5
	1,645	1,171	2,816

11

16

48

2.5

SPC

	2,824	884	1,939 68.7
	554	107	661

68.7

Brillia Tower

Brillia

	1,505	5,652	4,147 275.4
	284	1,212	928 326.0

56

275.4

12

326.0

(2)

		556		11.3
		40		
25				
		448		15.1
	74			
		107		8.8
				10
		19.4		3.6
			262.10	21.21

(3)

22 30

(1)

(2)

(3)

3  
(1)

( )

	( 22 30 )	( 21 12 31 )
	4,669,141	3,163,133
	611,659	571,146
	25,481,995	28,081,019
	971,063	633,937
	1,742,901	2,856,237
	1,691,356	5,989,374
	12,821	15,861
	35,155,296	41,278,988
	7,370,928	7,507,018
	7,317,955	7,317,955
	88,143	83,556
	14,777,027	14,908,530
	173,975	145,332
	3,247,094	3,872,779
	1,618,515	1,691,235
	650,525	810,311
	7,746	8,456
	5,508,389	6,365,869
	20,459,392	21,419,733
	55,614,689	62,698,721

( )

	( 22 30 )	( 21 12 31 )
	604,503	608,459
	15,963,633	17,740,000
	262,025	233,494
	76,161	69,998
	31,927	12,700
	1,140,960	609,077
	3,405,024	4,690,329
	1,663,345	1,538,183
	833,086	687,089
	23,980,667	26,189,331
	200,000	200,000
	14,202,000	19,863,133
	1,319,074	1,257,374
	123,005	108,071
	5,015,306	5,177,799
	5,248	5,223
	20,864,635	26,611,602
	44,845,302	52,800,933
	3,108,506	3,108,506
	6,415,055	6,415,055
	1,248,798	373,192
	60	53
	10,772,300	9,896,700
	2,913	1,087
	2,913	1,087
	10,769,386	9,897,787
	55,614,689	62,698,721



(2)

	( )	
	( 21 21 30 )	( 22 22 30 )
	10,179,114	13,149,881
	11,351,618	10,486,786
	1,172,504	2,663,095
	534,074	882,582
	1,706,578	1,780,512
	18,002	30,711
	7,464	
	10,472	12,308
	35,939	43,020
	306,361	278,902
	110,203	
	5,400	1,290
	421,965	280,193
	2,092,604	1,543,339
	29,141	
		2,182
	29,141	2,182
		53,299
	95,590	37,098
	1,294,269	
	36,661	
	1,426,520	90,398
	3,489,983	1,455,123
	25,217	257,438
	295,306	116,636
	320,523	374,075
	3,810,507	1,081,048

(3)

(4)

	21			21			30
	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
(1)	851,928	4,997,568	2,824,012	1,505,604	10,179,114		10,179,114
(2)	140,854		22,500	17,248	180,602	(180,602)	
	992,782	4,997,568	2,846,512	1,522,852	10,359,717	(180,602)	10,179,114
	358,485	1,645,347	554,434	284,735	1,164,662	(541,916)	1,706,578

	22			22			30
	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
(1)	1,738,935	4,873,549	884,666	5,652,730	13,149,881		13,149,881
(2)	88,239		3,107	26,053	117,400	(117,400)	
	1,827,174	4,873,549	887,774	5,678,784	13,267,282	(117,400)	13,149,881
	389,918	1,171,371	107,390	1,212,969	2,666,868	(886,355)	1,780,512

( )

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

18

( )

2,433,685

	21		21	30
22	22	30		

	21		21	30
22	22	30		

(5)

(1)

	( 21 21 30 )			( 22 22 30 )			
	336	14,621,330	560,096	336	43,031,105	1,376,560	145.8
	60	2,581,777	108,069	52	6,834,234	185,772	71.9
	396	17,203,108	668,166	388	49,865,340	1,562,333	133.8
	31		38,944	28		15,678	59.7
	427		707,110	416		1,578,012	123.2
			144,818			160,922	11.1
			851,928			1,738,935	104.1

( )

	( 21 21 30 )		( 22 22 30 )		( )
	( )		( )		
	3,077,691		2,938,485		4.5
	1,919,876		1,935,063		0.8
	4,997,568		4,873,549		2.5

( )

	( 21 21 30 )			( 22 22 30 )			
	1,498	73,183,063	2,302,117	347	17,908,138	570,638	75.2
	398	12,929,178	394,209	269	8,329,034	262,133	33.5
	1,896	86,112,242	2,696,326	616	26,237,172	832,772	69.1
			127,686			51,894	59.4
			2,824,012			884,666	68.7

( )

	( 21 21 30 )		( 22 22 30 )		( )
	( ) ( )	( )	( ) ( )	( )	
	12,367 96,456	661,720	43,761 92,504	3,171,639	379.3
	784 3,166	689,255	875 19,434	1,332,984	93.4
			689,079	892,899	
		154,628		255,207	65.0
		1,505,604		5,652,730	275.4

( )