



平成 20 年 12 月期 第 1 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 20 年 4 月 30 日

上場会社名	東京建物不動産販売株式会社	上場取引所	東証一部
コード番号	3225	URL	http://www.ttfuhan.co.jp/
代表者	役職名 代表取締役社長	氏名	井上 克正
問合せ先責任者	役職名 経営企画部長	氏名	堀内 英史 TEL (03)4335-7170

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 12 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 20 年 1 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 12 月期第 1 四半期	2,646	△51.7	△85	—	△248	—	△265	—
19 年 12 月期第 1 四半期	5,476	21.8	1,620	23.8	1,564	24.2	992	10.3
19 年 12 月期	20,664	—	4,089	—	3,802	—	2,236	—

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20 年 12 月期第 1 四半期	△11 16	—
19 年 12 月期第 1 四半期	45 60	—
19 年 12 月期	101 04	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20 年 12 月期第 1 四半期	58,871	11,718	19.9	493 26
19 年 12 月期第 1 四半期	30,224	10,026	33.2	460 84
19 年 12 月期	36,788	12,509	34.0	526 57

2. 配当の状況

当社は、第 1 四半期末を基準日とした配当を行っておりません。

配当予想に関しましては、平成 20 年 2 月 13 日に発表した平成 20 年 12 月期の予想を変更しておりません。

(基準日)	1 株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭
19 年 12 月期	—	22 00	22 00
20 年 12 月期 (予想)	12 00	12 00	24 00

19 年 12 月期期末配当金の内訳 普通配当 20 円 00 銭 記念配当 2 円 00 銭

3. 平成 20 年 12 月期の連結業績予想 (平成 20 年 1 月 1 日 ~ 平成 20 年 12 月 31 日)

連結業績予想に関しましては、平成 20 年 2 月 13 日に発表した平成 20 年 12 月期の予想を変更しておりません。

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
中 間 期	8,000	△4.1	1,750	△14.9	1,650	△15.3	1,000	△16.2	42 09
通 期	23,500	13.7	4,300	5.2	4,100	7.8	2,450	9.5	103 13

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
 新規 2社 METS 1 特定目的会社
 METS 2 特定目的会社
 除外 1社

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

〔(注) 詳細は、5 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。
 なお、上記予想に関する事項は、5 ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

(全社)

	当第 1 四半期	前第 1 四半期	前年同期比 増減	
	百万円	百万円	百万円	%
営業収益	2,646	5,476	△2,829	(△51.7)
経常利益(損失)	△248	1,564	△1,813	(-)
四半期純利益(純損失)	△265	992	△1,257	(-)

当社グループの当第 1 四半期における営業収益は、26億 4 千 6 百万円（前年同期比51.7%減）となりました。これは、主として前年同期にアセットソリューション事業において販売用不動産等の売却を行ったことによるものであります。

また、経常損失は 2 億 4 千 8 百万円、四半期純損失は 2 億 6 千 5 百万円となりました。これは、主として仲介事業において法人仲介が大幅に減少したことによるものであります。

事業の種類別セグメントの概況は、以下の通りであります。

(仲介事業)

	当第 1 四半期	前第 1 四半期	前年同期比 増減	
	百万円	百万円	百万円	%
営業収益	596	1,355	△759	(△56.0)
営業利益	108	679	△570	(△84.0)

仲介事業の営業収益は 5 億 9 千 6 百万円（前年同期比56.0%減）、営業利益は 1 億 8 百万円（前年同期比84.0%減）となりました。これは、個人仲介は堅調に推移した一方、潜在的な不動産売買ニーズは十分にあるものの、金融機関における融資審査の厳格化等の影響により中規模以上の不動産を中心に取引が成立しにくく法人仲介が大幅に減少したことによるものであります。

(アセットソリューション事業)

	当第 1 四半期	前第 1 四半期	前年同期比 増減	
	百万円	百万円	百万円	%
営業収益	652	2,270	△1,618	(△71.3)
営業利益	121	821	△699	(△85.2)

アセットソリューション事業の営業収益は 6 億 5 千 2 百万円（前年同期比71.3%減）、営業利益は 1 億 2 千 1 百万円（前年同期比85.2%減）となりました。これは、前年同期においては販売用不動産等の売却を 16 億 6 千 6 百万円行った一方、当連結会計年度においては第 2 四半期以降に販売用不動産等の売却を予定しており、当第 1 四半期においては販売用不動産の売却を行わなかったことによるものであります。

なお、販売用不動産等の取得については、松濤プロジェクト、東新宿プロジェクト、代々木プロジェクトなど積極的に行っております。

(販売受託事業)

	当第 1 四半期	前第 1 四半期	前年同期比 増減	
	百万円	百万円	百万円	%
営業収益	763	1,261	△497	(△39.5)
営業利益	14	394	△379	(△96.4)

販売受託事業の営業収益は7億6千3百万円（前年同期比39.5%減）、営業利益は1千4百万円（前年同期比96.4%減）となりました。これは、主として、当四半期における竣工物件が少なかったことによる引渡戸数の減少及び平均販売価額の低い地方都市物件の占める割合が高かったことにより、手数料収入が少額であったことによるものであります。

なお、第2四半期以降には、すでにほぼ契約済みとなっている「THE KOSUGI TOWER」（神奈川県川崎市）、「Brillia Tower KAWASAKI」（神奈川県川崎市）等首都圏での大型マンションの引渡しを予定しております。

(賃貸事業)

	当第 1 四半期	前第 1 四半期	前年同期比 増減	
	百万円	百万円	百万円	%
営業収益	634	589	45	(7.8)
営業利益	106	101	5	(5.1)

賃貸事業の営業収益は6億3千4百万円（前年同期比7.8%増）、営業利益は1億6百万円（前年同期比5.1%増）となりました。これは、首都圏を中心に新築賃貸マンションの供給が継続している中、賃貸管理業務の受注拡大に鋭意取り組んだ結果、賃貸住宅の管理戸数は11,269戸となり、前期末に比べて1,075戸増と順調に増加したこと等によるものであります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当社グループの当第1四半期末における資産合計は、前期末に比べて220億8千2百万円増加して、588億7千1百万円となりました。このうち、アセットソリューション事業における販売用不動産等の順調な取得に伴い、たな卸資産が198億4千2百万円増加しております。また、CMS（キャッシュマネジメントシステム）への預け入れが25億2百万円増加しました。

一方、負債合計は、前期末に比べて228億7千4百万円増加し、471億5千3百万円となりました。このうち、上述の販売用不動産等の取得などに伴い借入金が171億6千5百万円、預り敷金及び保証金が16億8千2百万円増加しております。また、受託預り金が39億3千8百万円増加しました。

純資産合計は、前期末に比べて7億9千1百万円減少し、117億1千8百万円となりました。これは主として、四半期純損失2億6千5百万円の計上及び配当金の支払5億2千2百万円によるものであります。なお、1株当たり純資産額は、前期末に比べて33.31円減少し、493.26円となりました。また、自己資本比率は借入金の増加に伴い、前期末に比べて14.1ポイント低下し、19.9%となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当社グループの連結財政状態及び連結経営成績等は、主として、アセットソリューション事業における販売用不動産等の売却時期、ファンドからの配当受領時期、及び販売受託事業における物件の引渡時期等により変動する可能性があります。

当連結会計年度は、第 2 四半期以降に、アセットソリューション事業において販売用不動産等の売却、販売受託事業において首都圏での大型マンションの引渡しを予定しており、平成 20 年 2 月 13 日に発表した連結業績予想を変更していません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

当期において M E T S 1 特定目的会社及び M E T S 2 特定目的会社を新規設立し、優先出資を行ったため連結の範囲に加えております。なお当特定目的会社は、出資金の総額が当社の資本金の額の 100 分の 10 以上に相当するため、特定子会社に該当いたします。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

区分	前第 1 四半期末 (平成 19 年 3 月 31 日現在)		当第 1 四半期末 (平成 20 年 3 月 31 日現在)		前連結会計年度末 (平成 19 年 12 月 31 日現在)		増減 (△印減)
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額
(資産の部)		(%)		(%)		(%)	
I 流動資産							
1 現金及び預金	2,926,794		3,084,948		4,171,347		△ 1,086,398
2 営業未収入金	1,289,107		1,011,305		1,377,104		△ 365,799
3 たな卸資産	18,668,386		41,571,204		21,728,665		19,842,538
4 株主に対する短期貸付金	1,009,007		3,106,927		604,539		2,502,388
5 その他	1,442,714		2,243,970		1,699,048		544,921
貸倒引当金	△2,012		△ 575		△1,139		564
流動資産合計	25,333,999	83.8	51,017,779	86.7	29,579,565	80.4	21,438,214
II 固定資産							
1 有形固定資産	305,085	1.0	310,008	0.5	341,538	0.9	△ 31,529
2 無形固定資産	27,128	0.1	61,003	0.1	37,460	0.1	23,543
3 投資その他の資産							
(1) 投資有価証券	2,983,631		5,364,112		4,750,105		614,007
(2) 差入敷金及び保証金	1,118,821		1,211,176		1,168,203		42,973
(3) その他	455,662		907,553		911,969		△ 4,415
投資その他の資産合計	4,558,115	15.1	7,482,843	12.7	6,830,277	18.6	652,565
固定資産合計	4,890,329	16.2	7,853,855	13.3	7,209,276	19.6	644,579
資産合計	30,224,328	100.0	58,871,634	100.0	36,788,841	100.0	22,082,793
(負債の部)							
I 流動負債							
1 営業未払金	257,236		180,663		249,340		△ 68,677
2 短期借入金	2,620,000		10,370,000		3,471,000		6,899,000
3 前受金	1,611,205		2,058,863		1,944,011		114,852
4 受託預り金	5,424,968		6,903,065		2,964,844		3,938,220
5 預り金	1,201,168		2,210,620		1,098,297		1,112,323
6 賞与引当金	325,416		318,596		79,649		238,947
7 役員賞与引当金	12,000		18,750		75,000		△ 56,250
8 その他	962,750		427,292		1,862,247		△ 1,434,954
流動負債合計	12,414,747	41.1	22,487,851	38.2	11,744,390	31.9	10,743,460
II 固定負債							
1 社債	100,000		300,000		100,000		200,000
2 長期借入金	3,850,000		18,547,000		8,281,000		10,266,000
3 退職給付引当金	968,310		1,014,741		1,012,421		2,320
4 役員退職慰勞引当金	78,900		79,390		99,090		△ 19,700
5 預り敷金及び保証金	2,781,673		4,719,474		3,037,468		1,682,006
6 その他	4,530		5,090		4,980		110
固定負債合計	7,783,414	25.7	24,665,697	41.9	12,534,961	34.1	12,130,736
負債合計	20,198,161	66.8	47,153,548	80.1	24,279,351	66.0	22,874,197

区分	前第 1 四半期末 (平成 19 年 3 月 31 日現在)		当第 1 四半期末 (平成 20 年 3 月 31 日現在)		前連結会計年度末 (平成 19 年 12 月 31 日現在)		増減 (△印減)
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額
(純資産の部)		(%)		(%)		(%)	
I 株主資本							
1 資本金	2,473,056	8.2	3,108,506	5.3	3,108,506	8.4	—
2 資本剰余金	1,917,600	6.3	2,553,050	4.3	2,553,050	6.9	—
3 利益剰余金	5,616,766	18.6	6,073,757	10.3	6,861,523	18.7	△ 787,765
4 自己株式	—	—	△28	△0.0	△28	△0.0	—
株主資本合計	10,007,423	33.1	11,735,286	19.9	12,523,051	34.0	△ 787,765
II 評価・換算差額等							
1 その他有価証券評価差額金	18,743	0.1	△ 17,200	△0.0	△13,561	△0.0	△ 3,638
評価・換算差額等合計	18,743	0.1	△ 17,200	△0.0	△13,561	△0.0	△ 3,638
純資産合計	10,026,167	33.2	11,718,085	19.9	12,509,489	34.0	△ 791,404
負債純資産合計	30,224,328	100.0	58,871,634	100.0	36,788,841	100.0	22,082,793

(注) 増減は当第 1 四半期末と前連結会計年度末との比較で表示しております。

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円)

区分	前第 1 四半期 自平成 19 年 1 月 1 日 至平成 19 年 3 月 31 日		当第 1 四半期 自平成 20 年 1 月 1 日 至平成 20 年 3 月 31 日		増減 (△印減)		前連結会計年度 自平成 19 年 1 月 1 日 至平成 19 年 12 月 31 日	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
		(%)		(%)		(%)		(%)
I 営業収益	5,476,186	100.0	2,646,778	100.0	△ 2,829,407	△51.7	20,664,895	100.0
II 営業原価	3,490,159	63.7	2,295,452	86.7	△ 1,194,707	△34.2	15,070,099	72.9
営業総利益	1,986,026	36.3	351,325	13.3	△ 1,634,700	△82.3	5,594,796	27.1
III 販売費及び一般管理費	365,506	6.7	437,221	16.5	71,715	19.6	1,505,569	7.3
営業利益又は 営業損失(△)	1,620,520	29.6	△ 85,895	△3.2	△ 1,706,415	—	4,089,226	19.8
IV 営業外収益	6,475	0.1	10,317	0.4	3,841	59.3	31,715	0.1
1 受取利息	2,358		4,735		2,376		18,876	
2 受取保険配当金	1,933		2,281		348		1,933	
3 施設利用料収入	1,536		1,400		△135		1,536	
4 その他	647		1,899		1,252		9,369	
V 営業外費用	62,312	1.1	172,975	6.6	110,662	177.6	318,092	1.5
1 支払利息	15,900		57,997		42,097		160,193	
2 支払手数料	45,187		102,450		57,262		75,133	
3 その他	1,225		12,528		11,302		82,765	
経常利益又は 経常損失(△)	1,564,683	28.6	△ 248,553	△9.4	△ 1,813,236	—	3,802,850	18.4
VI 特別利益	92,278	1.7	564	0.0	△91,713	△99.4	92,901	0.5
1 過年度損益修正益	92,278		—		△92,278		92,278	
2 貸倒引当金戻入益	—		564		564		623	
VII 特別損失	—	—	47,134	1.8	47,134	—	11,621	0.1
1 固定資産除却損	—		1,300		1,300		1,250	
2 減損損失	—		45,834		45,834		10,371	
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は 純損失(△)	1,656,961	30.3	△295,124	△11.2	△ 1,952,085	—	3,884,130	18.8
税金費用	664,762	12.2	△30,001	△1.2	△694,764	—	1,647,175	8.0
四半期(当期)純利益 又は純損失(△)	992,198	18.1	△ 265,122	△10.0	△ 1,257,321	—	2,236,954	10.8

(3) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期 (平成 19 年 12 月期第 1 四半期)

	仲介事業 (千円)	アセットソ リユース ン事業 (千円)	販売受託 事業 (千円)	賃貸事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	1,355,324	2,270,372	1,261,271	589,217	5,476,186	—	5,476,186
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	80,661	—	—	15,751	96,413	(96,413)	—
計	1,435,986	2,270,372	1,261,271	604,969	5,572,599	(96,413)	5,476,186
営業費用	756,925	1,448,586	867,238	503,463	3,576,215	279,450	3,855,665
営業利益	679,061	821,785	394,032	101,505	1,996,384	(375,864)	1,620,520

(注) 1 事業区分は、役務提供の形態別区分によっております。

2 各事業の主な内容

- (1) 仲介事業 : 不動産の仲介及びそれに付帯する業務
(2) アセットソリユースン事業 : 不動産の再販及びそれに付帯する業務
(3) 販売受託事業 : 不動産の販売受託及びそれに付帯する業務
(4) 賃貸事業 : 不動産の賃貸・賃貸管理及びそれに付帯する業務

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は365,506千円であり、主なものは、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

当四半期 (平成 20 年 12 月期第 1 四半期)

	仲介事業 (千円)	アセットソ リユース ン事業 (千円)	販売受託 事業 (千円)	賃貸事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	596,164	652,061	763,575	634,977	2,646,778	—	2,646,778
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	218,823	—	1,617	12,920	233,361	(233,361)	—
計	814,988	652,061	765,192	647,897	2,880,140	(233,361)	2,646,778
営業費用	706,515	530,086	750,974	541,237	2,528,814	203,859	2,732,673
営業利益	108,472	121,974	14,218	106,660	351,325	(437,221)	(85,895)

(注) 1 事業区分は、役務提供の形態別区分によっております。

2 各事業の主な内容

- (1) 仲介事業 : 不動産の仲介及びそれに付帯する業務
(2) アセットソリユースン事業 : 不動産の再販及びそれに付帯する業務
(3) 販売受託事業 : 不動産の販売受託及びそれに付帯する業務
(4) 賃貸事業 : 不動産の賃貸・賃貸管理及びそれに付帯する業務

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は437,221千円であり、主なものは、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

(参考) 前期 (平成 19 年 12 月期)

	仲介事業 (千円)	アセットソ リユース ン事業 (千円)	販売受託 事業 (千円)	賃貸事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	5,149,250	9,116,547	3,831,065	2,568,032	20,664,895	—	20,664,895
(2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高	286,038	—	—	116,197	402,235	(402,235)	—
計	5,435,289	9,116,547	3,831,065	2,684,229	21,067,131	(402,235)	20,664,895
営業費用	3,255,441	6,852,227	3,216,213	2,170,216	15,494,098	1,081,570	16,575,668
営業利益	2,179,847	2,264,320	614,851	514,013	5,573,032	(1,483,805)	4,089,226

(注) 1 事業区分は、役務提供の形態別区分によっております。

2 各事業の主な内容

- (1) 仲介事業 : 不動産の仲介及びそれに付帯する業務
(2) アセットソリューション事業 : 不動産の再販及びそれに付帯する業務
(3) 販売受託事業 : 不動産の販売受託及びそれに付帯する業務
(4) 賃貸事業 : 不動産の賃貸・賃貸管理及びそれに付帯する業務

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は1,505,569千円であり、主なものは、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

6. 営業の状況

販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

(仲介事業)

区分	当第1四半期 (自 平成20年1月1日 至 平成20年3月31日)			前第1四半期 (自 平成19年1月1日 至 平成19年3月31日)			前連結会計年度 (自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)		
	件数 (件)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	件数 (件)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	件数 (件)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)
東京都	88	8,996,611	250,706	95	25,886,985	771,841	353	76,594,734	2,285,202
神奈川県	45	1,568,332	67,831	41	1,712,350	50,667	187	21,625,965	417,465
埼玉県	18	702,957	32,908	10	169,151	8,695	52	1,912,698	67,772
千葉県	19	411,245	15,680	33	1,934,312	83,435	109	4,277,058	201,162
首都圏計	170	11,679,146	367,126	179	29,702,799	914,640	701	104,410,456	2,971,603
その他	41	4,712,833	133,885	34	6,946,391	351,253	146	28,262,888	1,187,639
売買仲介計	211	16,391,980	501,012	213	36,649,191	1,265,894	847	132,673,344	4,159,242
賃貸仲介計	21		6,367	16		8,480	82		73,808
仲介手数料計	232		507,379	229		1,274,374	929		4,233,050
その他			88,784			80,950			916,199
合計			596,164			1,355,324			5,149,250

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

(アセットソリューション事業)

区分	当第1四半期 (自 平成20年1月1日 至 平成20年3月31日)	前第1四半期 (自 平成19年1月1日 至 平成19年3月31日)	前連結会計年度 (自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)
	営業収益(千円)	営業収益(千円)	営業収益(千円)
販売用不動産等 売上高	-	1,666,000	6,318,878
その他	652,061	604,372	2,797,668
合計	652,061	2,270,372	9,116,547

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

(販売受託事業)

区分	当第1四半期 (自平成20年1月1日 至平成20年3月31日)			前第1四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年3月31日)			前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)		
	戸数 (戸)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	戸数 (戸)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	戸数 (戸)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)
首都圏									
東京都	226	11,322,339	365,116	625	31,279,283	898,640	1,421	72,732,517	2,215,281
その他	66	2,788,356	90,543	233	9,865,719	311,387	872	39,500,340	1,273,217
首都圏計	292	14,110,696	455,660	858	41,145,002	1,210,027	2,293	112,232,857	3,488,499
その他	249	8,783,205	268,772	14	515,564	15,466	205	6,644,125	209,708
仲介手数料計	541	22,893,901	724,432	872	41,660,566	1,225,494	2,498	118,876,983	3,698,207
その他			39,142			35,776			132,857
合計			763,575			1,261,271			3,831,065

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

(賃貸事業)

区分	当第1四半期 (自平成20年1月1日 至平成20年3月31日)		前第1四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年3月31日)		前連結会計年度 (自平成19年1月1日 至平成19年12月31日)	
	管理戸数(戸)または 管理面積(m ²)	営業収益 (千円)	管理戸数(戸)または 管理面積(m ²)	営業収益 (千円)	管理戸数(戸)または 管理面積(m ²)	営業収益 (千円)
代行	住宅 10,641戸 オフィス等 85,188m ²	293,559	住宅 8,164戸 オフィス等 107,808m ²	261,099	住宅 9,613戸 オフィス等 86,520m ²	1,183,538
転貸	住宅 628戸 オフィス等 3,167m ²	289,692	住宅 525戸 オフィス等 3,167m ²	263,552	住宅 581戸 オフィス等 3,167m ²	1,107,709
その他		51,725		64,565		276,784
合計	住宅 11,269戸 オフィス等 88,355m ²	634,977	住宅 8,689戸 オフィス等 110,975m ²	589,217	住宅 10,194戸 オフィス等 89,687m ²	2,568,032

(注) 1. 管理戸数または管理面積は、期末時点の戸数または面積を記載しております。

2. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。