



## 平成 19 年 12 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 19 年 10 月 30 日

上場会社名 東京建物不動産販売株式会社

上場取引所 東証二部

コード番号 3225

URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>

代表者 役職名 代表取締役社長

氏名 井上 克正

問合せ先責任者 役職名 代表取締役専務取締役管理本部長

氏名 渡辺 浩志 TEL (03)4335-7170

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成 19 年 12 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 1 月 1 日 ~ 平成 19 年 9 月 30 日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年12月期第3四半期	11,093	△25.8	2,205	△13.8	2,032	△14.3	1,230	△24.9
18年12月期第3四半期	14,946	—	2,558	—	2,373	—	1,638	—
18年12月期	17,562	—	2,627	—	2,433	—	1,579	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年12月期第3四半期	56 57	—
18年12月期第3四半期	84 63	—
18年12月期	79 08	—

(注)前連結会計年度より四半期連結財務諸表を作成しているため、18年12月期第3四半期の対前年同四半期増減率の記載を省略しております。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年12月期第3四半期	35,816	10,229	28.6	470 17
18年12月期第3四半期	23,101	9,463	41.0	434 96
18年12月期	23,172	9,393	40.5	431 77

## 2. 配当の状況

当社は、第 3 四半期末を基準日とした配当を行っておりません。

配当予想に関しましては、平成 19 年 8 月 20 日に発表した平成 19 年 12 月期の予想を変更しておりません。

(基準日)	1 株当たり配当金	
	期末	年間
18 年 12 月期	円 銭 16 00	円 銭 16 00
19 年 12 月期	20 00	
19 年 12 月期 (予想)		

## 3. 平成 19 年 12 月期の連結業績予想 (平成 19 年 1 月 1 日 ~ 平成 19 年 12 月 31 日) 【参考】

連結業績予想に関しましては、平成 19 年 8 月 20 日に発表した平成 19 年 12 月期の予想を変更しておりません。

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	20,000	13.9	3,600	37.0	3,400	39.7	2,100	33.0	94	85

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

[ (注) 詳細は、5 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。 ]

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 当社は、第 3 四半期末後の平成 19 年 10 月 4 日に開催した取締役会において新株式 2,000,000 株の発行を決議し、平成 19 年 10 月 23 日に 12 億 7 千万円の払込を受けております。この結果、資本金は 31 億 8 百万円、資本準備金は 25 億 5 千 3 百万円、発行済株式総数は 23,756,508 株となっております。そのため、19 年 12 月期 (通期) の 1 株当たり当期純利益の予想数値は、上記新株式の発行を反映して算出しております。
- 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、上記予想に関する事項は、4 ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの第3四半期における営業収益は、110億9千3百万円（前年同期比25.8%減）となりました。これは、主としてアセットソリューション事業において当第3四半期までに引渡した販売用不動産等が少なかったことによるものであります。また、経常利益は20億3千2百万円（同14.3%減）、四半期純利益は12億3千万円（同24.9%減）となりました。これは、主として販売受託事業において当第3四半期までの引渡物件が減少したこと、及び仲介事業において人員及び店舗の増強に伴い費用が増加したこと等によるものであります。

なお、後記「3. 連結業績予想に関する定性的情報」に記載の通り、当連結会計年度は営業収益の計上が第4四半期に集中する見込であり、第3四半期までの連結業績は、概ね順調に推移しております。

事業の種類別セグメントの概況は、以下の通りであります。

## (仲介事業)

	当第3四半期	前第3四半期	前年同期比 増減
	百万円	百万円	百万円 %
営業収益	3,708	3,812	△104 (△2.7)
営業利益	1,455	1,807	△351 (△19.4)

仲介事業の営業収益は37億8百万円（前年同期比2.7%減）、営業利益は14億5千5百万円（前年同期比19.4%減）となりました。これは、営業力強化のため、人員の増強による人件費の増加、及び新規出店と既存店舗大型化に伴う諸費用の増加等によるものであります。

## (アセットソリューション事業)

	当第3四半期	前第3四半期	前年同期比 増減
	百万円	百万円	百万円 %
営業収益	3,525	6,832	△3,307 (△48.4)
営業利益	1,348	898	+449 (+50.1)

アセットソリューション事業の営業収益は35億2千5百万円（前年同期比48.4%減）、営業利益は13億4千8百万円（前年同期比50.1%増）となりました。営業収益の減少は、当第3四半期までに引渡した販売用不動産等が少なかったことによるものであります。営業利益の増加は、ファンド保有物件の売却に伴う配当収入の増加及び順調な物件取得に伴う賃貸収入の増加等によるものであります。

## (販売受託事業)

	当第3四半期	前第3四半期	前年同期比 増減
	百万円	百万円	百万円 %
営業収益	1,994	2,673	△678 (△25.4)
営業利益	92	518	△426 (△82.2)

販売受託事業の営業収益は19億9千4百万円（前年同期比25.4%減）、営業利益は9千2百万円（前年同期比82.2%減）となりました。これは、当連結会計年度は物件の引渡しに第4四半期に集中する見込であり、当第3四半期までの物件の引渡戸数が1,291戸（前年同期比24.8%減）となったこと等によるものであります。

## (賃貸事業)

	当第 3 四半期	前第 3 四半期	前年同期比 増減
	百万円	百万円	百万円 %
営業収益	1,865	1,627	+237 (+14.6)
営業利益	391	215	+175 (+81.4)

賃貸事業の営業収益は18億6千5百万円（前年同期比14.6%増）、営業利益は3億9千1百万円（前年同期比81.4%増）となりました。これは、不動産投資の活況に伴う新築賃貸マンションの供給が首都圏を中心に拡大している中、賃貸管理業務の受注拡大に鋭意取り組んだ結果、賃貸住宅の管理戸数は9,769戸（前期末比2,022戸増）と順調に増加したこと等によるものであります。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当社グループの第3四半期末における資産合計は、前期末に比べて126億4千4百万円増加して、358億1千6百万円となりました。このうち、現金及び預金は、8億8千万円増加しました。また、アセットソリューション事業における販売用不動産等の順調な取得及びファンドへの出資の拡大に伴い、販売用不動産等が109億5千9百万円、投資有価証券が16億8千万円増加する一方、CMS（キャッシュマネジメントシステム）からの回収に伴い株主に対する短期貸付金が21億5千4百万円減少しました。

負債合計は、前期末に比べて118億8百万円増加し、255億8千7百万円となりました。このうち、上述の販売用不動産等の取得などに伴い借入金が111億1千2百万円増加しております。

純資産合計は、前期末に比べて8億3千5百万円増加し、102億2千9百万円となりました。これは主として、四半期純利益を12億3千万円計上したことによるものであります。なお、1株当たり純資産額は、前期末に比べて38.40円増加し、470.17円となりました。また、自己資本比率は借入金の増加に伴い、前期末に比べて11.9ポイント低下し、28.6%となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

当社グループの連結財政状態及び連結経営成績等は、主として、アセットソリューション事業における販売用不動産等の売却時期、ファンドからの配当受領時期、及び販売受託事業における物件の引渡時期等により変動する可能性があります。

当連結会計年度は、アセットソリューション事業において第4四半期に「豊洲プロジェクト」等の販売用不動産の売却、及び収益商業不動産ファンド等からの配当受領を予定しております。また、販売受託事業において「Brillia Grande みなとみらい」等の物件の引渡し第4四半期に集中する見込であります。

したがって、第3四半期までの連結業績は、概ね順調に推移しており、平成19年8月20日に発表した連結業績予想を変更しておりません。

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

（減価償却方法の変更）

法人税法の改正（(所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号)及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号)）に伴い、平成19年4月1日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

この変更に伴う損益の影響は軽微であります。

## 5. (要約) 四半期連結財務諸表

## (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

区分	前第3四半期末 (平成18年9月30日現在)		当第3四半期末 (平成19年9月30日現在)		前連結会計年度末 (平成18年12月31日現在)		増減 (△印減)
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	
(資産の部)		(%)		(%)		(%)	
I 流動資産							
1 現金及び預金	5,023,107		2,186,288		1,305,758		880,529
2 営業未収入金	228,653		686,603		667,922		18,680
3 たな卸資産	10,558,372		24,946,360		13,380,997		11,565,362
4 株主に対する短期貸付金	2,101,107		3,299		2,157,491		△2,154,192
5 その他	1,116,972		1,846,760		1,355,641		491,118
貸倒引当金	△1,189		△456		△2,012		1,555
流動資産合計	19,027,023	82.4	29,668,855	82.8	18,865,799	81.4	10,803,055
II 固定資産							
1 有形固定資産	243,217	1.0	345,185	1.0	306,924	1.3	38,260
2 無形固定資産	29,293	0.1	29,728	0.1	28,054	0.1	1,674
3 投資その他の資産							
(1) 投資有価証券	2,111,781		4,103,009		2,422,943		1,680,066
(2) 差入敷金及び保証金	991,661		1,163,876		1,107,377		56,499
(3) その他	698,202		506,089		441,357		64,732
投資その他の資産合計	3,801,644	16.5	5,772,975	16.1	3,971,678	17.2	1,801,297
固定資産合計	4,074,155	17.6	6,147,889	17.2	4,306,657	18.6	1,841,232
資産合計	23,101,179	100.0	35,816,745	100.0	23,172,457	100.0	12,644,287
(負債の部)							
I 流動負債							
1 営業未払金	148,644		155,241		142,944		12,297
2 短期借入金	50,000		5,531,000		970,000		4,561,000
3 前受金	1,823,512		2,233,573		2,221,258		12,314
4 受託預り金	3,199,975		2,388,059		3,065,188		△677,128
5 預り金	997,904		1,291,431		993,475		297,956
6 賞与引当金	326,341		382,036		79,476		302,559
7 役員賞与引当金	22,125		36,000		48,000		△12,000
8 その他	1,005,452		1,072,996		728,375		344,621
流動負債合計	7,573,955	32.8	13,090,337	36.5	8,248,717	35.6	4,841,620
II 固定負債							
1 社債	200,000		100,000		200,000		△100,000
2 長期借入金	2,745,000		8,364,000		1,812,500		6,551,500
3 退職給付引当金	949,774		996,458		961,994		34,463
4 役員退職慰勞引当金	66,027		92,490		72,300		20,190
5 預り敷金及び保証金	2,103,263		2,939,397		2,478,731		460,666
6 その他	—		4,872		4,420		452
固定負債合計	6,064,065	26.2	12,497,218	34.9	5,529,946	23.9	6,967,272
負債合計	13,638,021	59.0	25,587,556	71.4	13,778,664	59.5	11,808,892

区分	前第 3 四半期末 (平成 18 年 9 月 30 日現在)		当第 3 四半期末 (平成 19 年 9 月 30 日現在)		前連結会計年度末 (平成 18 年 12 月 31 日現在)		増減 (△印減)
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額
(純資産の部)		(%)		(%)		(%)	
I 株主資本							
1 資本金	2,473,056	10.7	2,473,056	6.9	2,473,056	10.7	—
2 資本剰余金	1,917,600	8.3	1,917,600	5.3	1,917,600	8.3	—
3 利益剰余金	5,034,481	21.8	5,855,391	16.4	4,972,672	21.4	882,719
4 自己株式	—	—	△28	△0.0	—	—	△28
株主資本合計	9,425,138	40.8	10,246,020	28.6	9,363,329	40.4	882,691
II 評価・換算差額等							
1 その他有価証券評価差額金	38,019	0.2	△16,831	△0.0	30,464	0.1	△47,296
評価・換算差額等合計	38,019	0.2	△16,831	△0.0	30,464	0.1	△47,296
純資産合計	9,463,157	41.0	10,229,188	28.6	9,393,793	40.5	835,394
負債純資産合計	23,101,179	100.0	35,816,745	100.0	23,172,457	100.0	12,644,287

(注) 増減は当第 3 四半期末と前連結会計年度末との比較で表示しております。

## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円)

区分	前第3四半期 自平成18年1月1日 至平成18年9月30日		当第3四半期 自平成19年1月1日 至平成19年9月30日		増減 (△印減)		前連結会計年度 自平成18年1月1日 至平成18年12月31日	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
		(%)		(%)		(%)		(%)
I 営業収益	14,946,069	100.0	11,093,119	100.0	△3,852,950	△25.8	17,562,147	100.0
II 営業原価	11,517,816	77.1	7,820,393	70.5	△3,697,423	△32.1	13,664,519	77.8
営業総利益	3,428,252	22.9	3,272,725	29.5	△155,526	△4.5	3,897,628	22.2
III 販売費及び一般管理費	869,468	5.8	1,066,935	9.6	197,466	22.7	1,270,016	7.2
営業利益	2,558,783	17.1	2,205,790	19.9	△352,993	△13.8	2,627,611	15.0
IV 営業外収益	59,706	0.4	13,231	0.1	△46,474	△77.8	66,743	0.4
1 受取利息	20,627		6,882		△13,744		27,111	
2 受取配当金	1,600		—		△1,600		1,600	
3 受取保険配当金	1,611		1,933		321		1,611	
4 施設利用料収入	1,459		1,536		77		1,459	
5 受取社宅負担金	748		1,617		868		899	
6 その他	33,661		1,262		△32,398		34,061	
V 営業外費用	245,092	1.6	186,202	1.7	△58,889	△24.0	260,521	1.5
1 支払利息	50,235		101,994		51,759		61,294	
2 支払手数料	64,472		66,727		2,255		64,472	
3 上場関連費用	81,136		—		△81,136		85,507	
4 その他	49,247		17,480		△31,766		49,247	
経常利益	2,373,398	15.9	2,032,819	18.3	△340,579	△14.3	2,433,833	13.9
VI 特別利益	36,405	0.2	93,585	0.9	57,180	157.1	35,582	0.2
1 過年度損益修正益	35,166		92,278		57,111		35,166	
2 貸倒引当戻入益	1,238		1,307		68		415	
VII 特別損失	15,504	0.1	10,371	0.1	△5,132	△33.1	33,749	0.2
1 固定資産除却損	15,504		—		△15,504		33,749	
2 減損損失	—		10,371		10,371		—	
税金等調整前四半期 (当期)純利益	2,394,299	16.0	2,116,033	19.1	△278,266	△11.6	2,435,666	13.9
税金費用	755,397	5.0	885,210	8.0	129,812	17.2	856,538	4.9
四半期(当期)純利益	1,638,901	11.0	1,230,823	11.1	△408,078	△24.9	1,579,128	9.0



## (3) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期 (平成 18 年 12 月期第 3 四半期)

	仲介事業 (千円)	アセットソリューション 事業 (千円)	販売受託 事業 (千円)	賃貸事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	3,812,229	6,832,703	2,673,510	1,627,624	14,946,069	—	14,946,069
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	342,803	—	—	75,017	417,821	(417,821)	—
計	4,155,033	6,832,703	2,673,510	1,702,642	15,363,890	(417,821)	14,946,069
営業費用	2,347,859	5,934,412	2,155,080	1,486,984	11,924,336	462,948	12,387,285
営業利益	1,807,173	898,291	518,430	215,657	3,439,554	(880,770)	2,558,783

(注) 1 事業区分は、役務提供の形態別区分によっております。

2 各事業の主な内容

- (1) 仲介事業 : 不動産の仲介及びそれに付帯する業務  
(2) アセットソリューション事業 : 不動産の再販及びそれに付帯する業務  
(3) 販売受託事業 : 不動産の販売受託及びそれに付帯する業務  
(4) 賃貸事業 : 不動産の賃貸・賃貸管理及びそれに付帯する業務

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は869,468千円であり、主なものは、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

当四半期 (平成 19 年 12 月期第 3 四半期)

	仲介事業 (千円)	アセットソリューション 事業 (千円)	販売受託 事業 (千円)	賃貸事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	3,708,115	3,525,128	1,994,538	1,865,337	11,093,119	—	11,093,119
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	196,013	—	—	86,993	283,006	(283,006)	—
計	3,904,128	3,525,128	1,994,538	1,952,330	11,376,125	(283,006)	11,093,119
営業費用	2,448,268	2,177,021	1,902,489	1,561,189	8,088,969	798,358	8,887,328
営業利益	1,455,859	1,348,106	92,048	391,141	3,287,156	(1,081,365)	2,205,790

(注) 1 事業区分は、役務提供の形態別区分によっております。

2 各事業の主な内容

- (1) 仲介事業 : 不動産の仲介及びそれに付帯する業務  
(2) アセットソリューション事業 : 不動産の再販及びそれに付帯する業務  
(3) 販売受託事業 : 不動産の販売受託及びそれに付帯する業務  
(4) 賃貸事業 : 不動産の賃貸・賃貸管理及びそれに付帯する業務

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は1,066,935千円であり、主なものは、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

(参考) 前期 (平成 18 年 12 月期)

	仲介事業 (千円)	アセットソリューション 事業 (千円)	販売受託 事業 (千円)	賃貸事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
営業収益							
(1) 外部顧客に 対する営業収益	4,456,558	7,381,569	3,505,834	2,218,185	17,562,147	—	17,562,147
(2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高	446,375	—	—	95,777	542,153	(542,153)	—
計	4,902,934	7,381,569	3,505,834	2,313,962	18,104,300	(542,153)	17,562,147
営業費用	3,009,769	6,294,277	2,863,676	2,023,981	14,191,704	742,831	14,934,535
営業利益	1,893,164	1,087,291	642,157	289,981	3,912,596	(1,284,984)	2,627,611

(注) 1 事業区分は、役務提供の形態別区分によっております。

2 各事業の主な内容

- (1) 仲介事業 : 不動産の仲介及びそれに付帯する業務
- (2) アセットソリューション事業 : 不動産の再販及びそれに付帯する業務
- (3) 販売受託事業 : 不動産の販売受託及びそれに付帯する業務
- (4) 賃貸事業 : 不動産の賃貸・賃貸管理及びそれに付帯する業務

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は1,270,016千円であり、主なものは、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

## 6. 営業の状況

販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

## (仲介事業)

区分	当第3四半期 (自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)			前第3四半期 (自 平成18年1月1日 至 平成18年9月30日)			前連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)		
	件数 (件)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	件数 (件)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	件数 (件)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)
東京都	272	55,374,883	1,850,438	284	91,830,060	1,933,541	357	105,897,041	2,212,765
神奈川県	138	19,066,186	314,393	109	11,787,725	499,983	162	13,724,750	577,854
埼玉県	39	1,733,845	57,840	89	5,598,991	188,065	108	6,811,267	228,730
千葉県	82	3,182,416	141,000	105	2,313,249	114,786	135	3,883,230	180,522
首都圏計	531	79,357,332	2,363,672	587	111,530,027	2,736,377	762	130,316,290	3,199,872
その他	110	23,990,896	969,006	110	37,016,308	765,072	132	39,085,830	824,490
売買仲介計	641	103,348,229	3,332,678	697	148,546,336	3,501,449	894	169,402,120	4,024,362
賃貸仲介計	56		43,978	45		46,152	63		56,402
仲介手数料計	697		3,376,657	742		3,547,601	957		4,080,765
その他			331,457			264,627			375,792
合計			3,708,115			3,812,229			4,456,558

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

## (アセットソリューション事業)

区分	当第3四半期 (自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)	前第3四半期 (自 平成18年1月1日 至 平成18年9月30日)	前連結会計年度 (自 平成18年1月1日 至 平成18年12月31日)
	営業収益(千円)	営業収益(千円)	営業収益(千円)
販売用不動産等 売上高	1,800,907	5,597,282	5,670,159
その他	1,724,220	1,235,421	1,711,409
合計	3,525,128	6,832,703	7,381,569

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

## (販売受託事業)

区分	当第3四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)			前第3四半期 (自平成18年1月1日 至平成18年9月30日)			前連結会計年度 (自平成18年1月1日 至平成18年12月31日)		
	戸数 (戸)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	戸数 (戸)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)	戸数 (戸)	取扱高 (千円)	営業収益 (千円)
首都圏									
東京都	852	43,574,921	1,351,558	1,052	53,981,978	1,786,508	1,302	65,167,612	2,148,871
その他	355	14,568,090	466,934	378	14,967,333	449,813	542	22,145,063	693,757
首都圏計	1,207	58,143,012	1,818,493	1,430	68,949,311	2,236,322	1,844	87,312,676	2,842,629
その他	84	3,075,131	162,997	287	11,354,819	341,559	459	17,113,442	516,445
仲介手数料計	1,291	61,218,144	1,981,490	1,717	80,304,131	2,577,881	2,303	104,426,118	3,359,075
その他			13,047			95,629			146,758
合計			1,994,538			2,673,510			3,505,834

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

## (賃貸事業)

区分	当第3四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年9月30日)		前第3四半期 (自平成18年1月1日 至平成18年9月30日)		前連結会計年度 (自平成18年1月1日 至平成18年12月31日)	
	管理戸数(戸)または管理面積(m <sup>2</sup> )	営業収益 (千円)	管理戸数(戸)または管理面積(m <sup>2</sup> )	営業収益 (千円)	管理戸数(戸)または管理面積(m <sup>2</sup> )	営業収益 (千円)
代行	住宅 9,209戸 オフィス等 106,386m <sup>2</sup>	859,976	住宅 7,213戸 オフィス等 67,007m <sup>2</sup>	748,902	住宅 7,240戸 オフィス等 70,485m <sup>2</sup>	1,040,115
転貸	住宅 560戸 オフィス等 3,166m <sup>2</sup>	813,195	住宅 469戸 オフィス等 3,804m <sup>2</sup>	738,191	住宅 507戸 オフィス等 3,167m <sup>2</sup>	994,612
その他		192,165		140,530		183,457
合計	住宅 9,769戸 オフィス等 109,552m <sup>2</sup>	1,865,337	住宅 7,682戸 オフィス等 70,811m <sup>2</sup>	1,627,624	住宅 7,747戸 オフィス等 73,651m <sup>2</sup>	2,218,185

(注) 1. 管理戸数または管理面積は、期末時点の戸数または面積を記載しております。

2. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。