

主要財務・非財務データ

● 財務データ

	単位	2015年12月期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期	2025年12月期
経営成績												
営業収益	百万円	260,012	254,498	266,983	273,302	323,036	334,980	340,477	349,940	375,946	463,724	474,586
営業利益	百万円	34,439	36,363	44,757	46,765	52,410	49,631	58,784	64,478	70,508	79,670	95,763
事業利益 ^{※1,2}	百万円	35,281	38,206	46,440	47,174	51,668	49,847	47,979	66,304	74,428	79,326	89,419
経常利益	百万円	24,796	30,635	39,416	42,036	44,611	47,072	46,270	63,531	69,471	71,722	78,187
親会社株主に帰属する 当期純利益	百万円	16,359	19,742	22,599	27,277	29,796	31,795	34,965	43,062	45,084	65,882	58,879
財政状態												
総資産	百万円	1,297,112	1,314,558	1,441,050	1,450,091 ^{※3}	1,564,049	1,624,640	1,650,770	1,720,134	1,905,309	2,081,226	2,272,720
純資産	百万円	312,530	325,593	353,419	356,578	384,211	399,129	427,661	456,838	508,035	547,524	603,137
有利子負債	百万円	707,356	727,302	814,032	857,117	924,891	976,896	956,836	989,798	1,089,006	1,212,345	1,345,497
キャッシュ・フロー												
営業活動による キャッシュ・フロー	百万円	21,762	38,783	△14,196	19,748	24,096	43,524	65,889	△3,332	20,588	18,894	32,106
投資活動による キャッシュ・フロー	百万円	△21,250	△53,024	△64,508	△63,577	△64,082	△66,724	△1,642	△21,204	△54,069	△142,089	△97,408
財務活動による キャッシュ・フロー	百万円	△40,177	9,005	77,998	34,438	48,000	38,307	△32,187	18,421	77,908	105,636	104,166
現金及び現金同等物の増減額	百万円	△39,689	△5,164	△825	△9,513	7,794	15,148	32,362	△4,569	44,864	△16,163	41,152
現金及び現金同等物の 期末残高	百万円	47,217	42,053	41,227	31,702	39,497	54,645	87,008	82,439	127,303	111,139	152,292
財務指標												
ROE	%	5.6	6.4	6.8	7.9	8.2	8.3	8.7	10.0	9.6	12.8	10.4
ROA	%	2.7	2.9	3.4	3.3	3.4	3.1	2.9	3.9	4.1	4.0	4.1
自己資本比率	%	23.2	24.2	23.9	24.0	24.0	24.0	25.3	25.9	26.1	25.8	26.0
D/Eレシオ	倍	2.3	2.3	2.4	2.5	2.5	2.5	2.3	2.2	2.2	2.3	2.3
期末有利子負債／ EBITDA倍率	倍	13.4	13.0	12.5	12.7	12.6	13.4	13.3	11.1	10.9	11.2	11.4
株価情報												
1株当たり当期純利益	円	75.91 ^{※4}	91.00	104.17	125.79	141.59	152.12	167.35	206.15	215.82	315.50	283.08
1株当たり純資産	円	1,390.07 ^{※4}	1,465.30	1,589.98	1,605.70	1,794.15	1,862.81	1,996.52	2,135.08	2,378.61	2,567.66	2,846.85
1株当たり年間配当金	円	20 ^{※4}	26	30	35	41	46	51	65	73	95	105
配当性向	%	26.3	28.6	28.8	27.8	29.0	30.2	30.5	31.5	33.8	30.1	37.1

※1 2023年度以前:事業利益＝営業利益＋持分法投資損益
※2 2024年度以降:事業利益＝営業利益＋持分法投資損益等+固定資産売却損益(持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む)
※3 2019年12月期より「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を適用しており、2018年12月期の数値については当該会計基準等を遡って適用した後の数値を記載しています。
※4 2015年7月1日付で普通株式2株につき1株の割合で株式併合を実施しています。2015年12月期の数値については、同様の株式併合が行われたと仮定して算定しています。

主要財務・非財務データ

非財務データ(環境)※1

	単位	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
CO ₂ 排出量						
Scope1・2・3合計※2,3	t-CO ₂	1,034,699*	1,015,172*	984,407*	1,406,137*	1,056,543*
Scope1(燃料由来)	t-CO ₂	15,802*	18,234*	14,456*	13,808*	14,730*
Scope2(マーケット基準)	t-CO ₂	55,610*	53,979*	29,827*	29,642*	26,622*
Scope3	t-CO ₂	963,287*	942,959*	940,124*	1,362,687*	1,015,191*
再生可能エネルギー(電力)導入率※4	%	2.7	16.3	42.1	54.5	61.9
グリーンビルディング認証取得割合※5	%	56.4	63.9※6	72.7※6	73.7※6	75.2
廃棄物排出量※7,8	t	6,351*	6,429*	6,531*	6,582*	7,530*
原単位	t/千m ²	5.2	5.3	5.3	5.3	5.3
再利用(リサイクル)率	%	65.7*	60.9*	58.4*	60.8*	63.3*
水使用量合計※9	千m ³	667	761	674	707	835
上水等使用量	千m ³	567*	657*	575*	604*	725*
再生水使用量	千m ³	100*	104*	99*	102*	110*
原単位	m ³ /m ²	0.68	0.76	0.79	0.84	0.86

※1 項目ごとの詳細な情報についてはサステナビリティレポート データ集を参照

▶ (サステナビリティレポート2026)データ集(環境) P.103～106

※2 集計範囲：東京建物グループ

※3 CO₂排出量の算定方法を変更したため、過年度のCO₂排出量についても変更後の算定方法にて算出した数値を掲載

※4 集計範囲：東京建物のビル事業における保有資産

※5 集計範囲：東京建物のビル事業・住宅事業における保有・管理物件

※6 精査の結果、数値を修正

※7 集計範囲：東京建物が実質的にエネルギー管理権原を有し、かつ廃棄物の再利用・減量に係る計画書を提出している主な長期保有ビル・商業施設

※8 集計期間：各年4月～翌年3月

※9 集計範囲：東京建物が実質的にエネルギー管理権原を有している主な長期保有ビル・商業施設

*印はLRQAリミテッドによる第三者保証を受けている数値

▶ マテリアリティに基づくKPI・目標 P.46

非財務データ(ガバナンス)※

(東京建物単体)	単位	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
ヘルプラインへの通報・相談件数	件	61	52	60	82	64
汚職贈収賄に関する違反件数	件	0	0	0	0	0
独占禁止・反競争的行為に関する違反件数	件	0	0	0	0	0
その他コンプライアンス違反に関する違反件数	件	0	0	0	0	0

※項目ごとの詳細な情報についてはサステナビリティレポート データ集を参照

▶ (サステナビリティレポート2026)データ集(ガバナンス) P.112～113

非財務データ(社会)※1

(東京建物単体)	単位	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
正社員数	名	805	840	879	903	912
女性社員比率	%	26.1	26.2	27.5	29.1	29.7
管理職数	名	376	377	384	389	395
女性管理職比率	%	7.2	7.2	9.4	12.1	13.7
新卒採用者数	名	33	30	32	31	28
新卒採用者女性比率	%	30.3	33.3	43.8	51.6	46.4
障がい者雇用率※2	%	2.21*	2.33*	2.53*	2.90*	2.56*
離職率(自己都合のみ)	%	1.5*	3.3*	3.5*	2.7*	2.8*
社員1人当たりの年間平均研修時間	時間	18.3	15.8	15.2	16.0	14.3
キャリア研修受講率	%	100	100	100	100	100
健康診断受診率※3	%	100*	100*	100*	100*	100*
再検査受診率※3	%	83.7	98.0	81.5	97.5	97.8
喫煙率※4	%	16.0	12.1	13.1	13.1	12.1
適正体重維持者率※3	%	72.8	72.0	72.9	74.6	73.3
平均年次有給休暇取得日数※3,5	日	10.2*	11.8*	12.5*	12.2*	12.5*
平均年次有給休暇取得率※3	%	57.5*	67.8*	72.2*	68.0*	68.8*
育児休業取得率(男性)※6	%	13.0	50.0	78.1	84.2	87.5
休業災害件数※3,7	件	1*	1*	2*	0*	0*
欠勤による総喪失日数※3	日	386*	646*	322*	237*	692*
欠勤率※3	%	0.18*	0.28*	0.13*	0.09*	0.28*
従業員エンゲージメント サーベイレーティング	—	A	A	AA	AA	AA
従業員エンゲージメント サーベイスコア※8	—	59.1	59.4	62.1	62.8	65.0

※1 項目ごとの詳細な情報についてはサステナビリティレポート データ集を参照

▶ (サステナビリティレポート2026)データ集(社会) P.107～111

※2 各年6月1日時点

※3 集計期間：各年4月～翌年3月

※4 各年4月～翌年3月のうち特定の時点

※5 その他の有給休暇制度として、夏季休暇・創立記念日等あり(上記日数には含めない)

※6 男性の育児休業取得率＝当該年に育児休業を取得した男性従業員の総数÷当該年に子どもが生まれた男性従業員の総数

※7 休業災害件数：業務上災害のうち、1日以上休業したもの

※8 調査会社が独自に算出したスコアの結果を11段階のレーティングでランク付けしている。

レーティング：DD(スコア33未満)、DDD(同33-39)、C(同39-42)、CC(同42-45)、CCC(同45-48)、B(同48-52)、BB(同52-55)、BBB(同55-58)、A(同58-61)、AA(同61-67)、AAA(同67以上)

*印はLRQAリミテッドによる第三者保証を受けている数値