

アウトカム

事業活動を通じた価値創造により、各ステークホルダーの皆様の満足度向上を実現します。

株主・投資家

当社グループの事業を支える資本の提供者や議決権行使を通じた経営の参画者等



関連する諸資本

財務資本



アウトカム事例

- 長期的な企業価値の向上
- 透明性のある情報開示
- 株主還元の充実
- 資本効率の向上
- 収益性の向上
- 適切なキャッシュアロケーション

お客様

ビルのテナント様、住宅のご購入者様、各種サービスのご利用者様等



関連する諸資本

事業資本／社会・関係資本



アウトカム事例

- 暮らしの質の向上
- 「安全・安心・快適」なまちの提供
- 多様なニーズに対応できる新たな場の提供
- コト消費志向の高まりに応え、お客様一人ひとりに「感動・喜び・憩い」の体験価値を提供

地域社会

物件の立地する地域のコミュニティ、住民・権利者、行政、NGO・NPO、教育機関等



関連する諸資本

社会・関係資本／自然資本



アウトカム事例

- 地域コミュニティ活性化への貢献
- 共助コミュニティの形成
- 地域の伝統文化、豊かな自然環境の保護
- 文化振興につながる観光の促進
- イノベーションのハブとしての場づくり
- 雇用の創出

すべてのステークホルダーにとっての

「いい会社」の実現

「場の価値」と「体験価値」の最大化を通じて、
「社会課題の解決」と「企業としての成長」を
より高い次元で両立

従業員（役職員）

当社グループで働くすべての従業員等



関連する諸資本

知的資本／人的資本



アウトカム事例

- 多様な人材の活躍
- 働きがいと働きやすさの向上
- 仕事へのやりがい、モチベーションの向上
- スキルの獲得（成長機会の提供）
- 健康経営・ウェルビーイングの実現
- 心理的安全性の高い組織風土
- 再開発における体系的なノウハウの蓄積

学校・研究機関

国内外の大学・大学院、研究所、アカデミア等



関連する諸資本

社会・関係資本／人的資本



アウトカム事例

- 産官学連携によるイノベーション
- 先端技術の育成と経済成長の好循環
- スタートアップ企業の育成
- イノベーションエコシステムの形成

サプライヤー

物件の企画・開発・管理やサービス提供に関わる事業者等



関連する諸資本

社会・関係資本



アウトカム事例

- 透明性のある安定した取引による事業活動の持続性向上
- パートナーとの相互成長
- 信頼関係に基づく良好なパートナーシップの構築