

## データ集

# データ集

当社は、報告数値の信頼性を確保するため、環境・社会データの一部について、ロイド レジスター クオリティ アシュアランス リミテッド(LRQA)による第三者保証を受けています。対象となるデータの種別および数値には\*マークを付しています。

集計期間および集計範囲は各データに記載しています。特定時点での値は、集計期間の最終月の末日時点です。また、集計範囲において、東京建物と記載のあるデータのカバー率は、63%となります。

### 環境(集計期間:4月~翌3月)

#### ■ 気候変動への対応の指標と実績

##### エネルギー使用量・CO<sub>2</sub>排出量(集計範囲:東京建物 省エネ法対象施設)

項目	単位	2016	2017	2018	2019	2020	2020目標
エネルギー使用量(原油換算値)*	kl	21,592	22,083*	23,895*	24,165*	23,497*	—
原単位	kl/千m <sup>2</sup>	35.4	34.2	35.0	34.0	28.6	34.6
CO <sub>2</sub> 排出量*	t-CO <sub>2</sub>	44,629	42,147*	44,559*	44,263*	41,824*	—
Scope 1(燃料由来)*	t-CO <sub>2</sub>	2,553	2,402*	3,300*	2,871*	2,534*	—
Scope 2*	t-CO <sub>2</sub>	42,076	39,745*	41,259*	41,392*	39,290*	—
原単位	t-CO <sub>2</sub> /千m <sup>2</sup>	73.1	65.3	65.2	62.3	50.8	67.8
報告対象床面積	千m <sup>2</sup>	611	645	683	710	823	—

##### CO<sub>2</sub>排出量(集計範囲:東京建物グループ)

項目	単位	2019	2020
CO <sub>2</sub> 排出量*	t-CO <sub>2</sub>	1,100,693	1,288,946*
Scope 1(燃料由来)*	t-CO <sub>2</sub>	15,050	11,981*
Scope 2*	t-CO <sub>2</sub>	115,897	104,736*
Scope 3*	t-CO <sub>2</sub>	969,745	1,172,229*
1. 購入した製品・サービス	t-CO <sub>2</sub>	19,171	16,790*
2. 資本財	t-CO <sub>2</sub>	227,580	198,205*
3. Scope 1, 2に含まれない燃料およびエネルギー関連活動	t-CO <sub>2</sub>	22,335	20,554*
4. 輸送、配送(上流)	t-CO <sub>2</sub>	—	—
5. 事業から出る廃棄物	t-CO <sub>2</sub>	18,532	11,181*
6. 出張	t-CO <sub>2</sub>	1,482	715*
7. 雇用者の通勤	t-CO <sub>2</sub>	1,575	1,570*
8. リース資産(上流)	t-CO <sub>2</sub>	—	—
9. 輸送、配送(下流)	t-CO <sub>2</sub>	—	—
10. 販売した製品の加工	t-CO <sub>2</sub>	—	—
11. 販売した製品の使用	t-CO <sub>2</sub>	667,565	912,151*
12. 販売した製品の廃棄	t-CO <sub>2</sub>	11,505	11,061*
13. リース資産(下流)	t-CO <sub>2</sub>	—	—
14. フランチャイズ	t-CO <sub>2</sub>	—	—
15. 投資	t-CO <sub>2</sub>	—	—

※ カテゴリー4については、カテゴリー1に含めて算定しています。  
 カテゴリー8、13については、Scope1・2に含めて算定しています。  
 その他、数値の記載のないカテゴリーについては、排出源が存在しません。

企業理念、グループ概要、目次、編集方針

マネジメント

トップメッセージ

ESG経営

東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

環境マネジメント

サステナビリティファイナンス

グリーンビルディングに関する外部評価・認証

気候変動への対応

汚染防止と資源循環

水資源

生物多様性

自然災害対策

社会

ダイバーシティ&インクルージョン

ワークライフバランス

人材投資・育成

健康経営/労働安全衛生

人権の尊重

品質・お客様満足の向上

不動産ストックの再生・活用

地域社会への貢献

ガバナンス

コーポレート・ガバナンス

リスクマネジメント

コンプライアンス

サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証

## データ集

### データ集

#### 太陽光発電量(集計範囲:東京建物 省エネ法対象施設)

項目	単位	2016	2017	2018	2019	2020
太陽光発電パネル設置率	%	41.4	41.6	38.3	37.8	39.7
発電量	kWh	59,185	59,200	59,975	46,422	56,355

#### 太陽光発電量(集計期間:1月~12月、集計範囲:東京不動産管理 メガソーラー施設)

項目	単位	2016	2017	2018	2019	2020
施設数	件	8	8	8	8	8
発電量	千kWh	14,312	15,493	15,311	14,592	14,240

#### ■ 水資源の指標と実績

##### 水使用量(集計範囲:東京建物 省エネ法対象施設)

項目	単位	2016	2017	2018	2019	2020	2020目標
水使用量(上水)*	千m <sup>3</sup>	579	584*	654*	622*	467*	—
原単位	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0.9	0.9	1.0	0.9	0.6	0.9
報告対象床面積	千m <sup>2</sup>	611	645	683	710	823	—

#### ■ 汚染防止と資源循環の指標と実績

##### 廃棄物排出量とリサイクル量(集計範囲:東京建物 再利用計画書届出施設)

項目	単位	2016	2017	2018	2019	2020	2020目標
廃棄物総排出量*	t	4,916	5,173*	4,945*	5,151*	3,769*	—
原単位	t/千m <sup>2</sup>	8.6	8.6	8.3	8.5	5.5	8.3
廃棄物リサイクル量*	t	—	3,395	3,202*	3,280*	2,424*	—
廃棄物リサイクル率	%	—	65.6	64.8	63.7	64.3	—
報告対象床面積	千m <sup>2</sup>	571	603	593	606	691	—

#### ■ 環境マネジメントの指標と実績

##### 環境関連法規制の違反および環境事故(集計期間:1月~12月、集計範囲:東京建物)

項目	単位	2016	2017	2018	2019	2020
環境関連法規制上の違反	件	0	0	0	0	0
環境事故	件	0	0	0	0	0
環境に関する罰金コスト	円	0	0	0	0	0

#### ■ グリーンビルディングに関する外部評価・認証の指標と実績

##### グリーンビルディング認証の取得割合(集計範囲:東京建物)

項目	単位	2016	2017	2018	2019	2020
オフィスビル賃貸面積に占める認証取得割合						
認証取得	%	—	—	—	36.3	41.4
認証取得以外	%	—	—	—	63.7	58.6
住宅賃貸面積に占める認証取得割合						
認証取得	%	—	—	—	39.1	22.2
認証取得以外	%	—	—	—	60.9	77.8

※ DBJ Green Building認証もしくはCASBEE建築。

企業理念、グループ概要、目次、編集方針

マネジメント

トップメッセージ

ESG経営

東京建物グループのマテリアリティ

特集

環境

環境マネジメント

サステナビリティファイナンス

グリーンビルディングに関する外部評価・認証

気候変動への対応

汚染防止と資源循環

水資源

生物多様性

自然災害対策

社会

ダイバーシティ&インクルージョン

ワークライフバランス

人材投資・育成

健康経営/労働安全衛生

人権の尊重

品質・お客様満足の向上

不動産ストックの再生・活用

地域社会への貢献

ガバナンス

コーポレート・ガバナンス

リスクマネジメント

コンプライアンス

サプライチェーンマネジメント

データ集

第三者保証