

信頼を未来へ、120年。
東京建物グループ

東京建物グループ

CSRレポート 2017 **詳細版**



目次	社長ごあいさつ	特集	安全・安心の取組み	環境への取組み
社会変化への対応	地域社会への貢献	人材資源の活用	管理体制の整備	

グループ概要	P3
企業理念とCSR	P5
社長ごあいさつ	P6
特集	P7
特集1 東京建物のまちづくり活動	P8
特集2 着実に成果を上げる健康経営	P12
安全・安心の取組み	P14
品質・顧客満足度向上	P14
防災対応	P22
環境への取組み	P24
環境への取組み方針と体制	P24
環境負荷の削減	P28
有害物質の排出削減と管理	P32
周辺環境への取組み	P33
その他の取組み	P34
社会変化への対応	P35
女性の活躍	P35
少子高齢化	P37
集合住宅の老朽化と地域再生	P39
保育環境の整備	P41
地域社会への貢献	P42
地域支援（コミュニティ活動）	P42
Brilliaのコミュニティづくり	P44
街づくり	P45
教育・芸術支援	P47
その他の社会貢献活動	P49
人材資源の活用	P51
人材育成	P51
ダイバーシティ&インクルージョン	P53
ワークライフバランス	P54
管理体制の整備	P56
コーポレート・ガバナンス	P56
リスクマネジメント	P58
コンプライアンス	P59

【編集方針】

東京建物グループは、持続可能な社会の実現に向けて、当社グループが果たす役割、そしてどのような取組みを行っているのかをステークホルダーの皆さまにお伝えする目的でCSRレポートを作成しています。全データを含む「CSRレポート（詳細版）」と一部掲載情報を抜粋して読みやすく再構成した「CSRコミュニケーションブック」の2種類を作成し、Webサイトに掲載しています。本レポートでは、多くのステークホルダーの皆さまにご理解いただけるよう、東京建物グループが社会やお客様にとって重要と考えるテーマを選定し、それに対する近年の取組み事例を中心に情報開示項目の拡充に努めています。「特集」では、ステークホルダーの皆さまに特にお伝えしたい、東京建物グループの特徴的な取組みを掲載しています。また、「社会変化への対応」では、東京建物グループが近年の社会変化に対して重点的に取り組んでいる事業活動を報告しています。

【発行日】

2017年3月

【掲載対象期間】

2016年度（2016年1月1日から2016年12月31日）の活動を報告対象期間としていますが、一部当該年度以外の内容も記載しています。環境データは各年度4月～翌3月で区切っています。

【掲載対象範囲】

東京建物株式会社の活動報告を中心に、一部の項目では東京建物グループ全体、あるいはグループ会社の活動についても報告しています。東京建物株式会社の活動については「東京建物」、グループ全体の活動については「東京建物グループ」と表記しています。

【制作担当部署】

〒103-8285
東京都中央区八重洲一丁目9番9号
東京建物株式会社 広報CSR部
TEL：03-3274-1984

目次	社長ごあいさつ	特集	安全・安心の取組み	環境への取組み
社会変化への対応	地域社会への貢献	人材資源の活用	管理体制の整備	

グループ概要

会社概要

会 社 名：東京建物株式会社 Tokyo Tatemono Co.,Ltd.
 本 社：〒103-8285 東京都中央区八重洲一丁目9番9号 東京建物本社ビル
 創 立：1896年(明治29年)10月1日
 資 本 金：924億円(2016年12月末現在)
 従 業 員 数：571名(2016年12月末現在)
 連結従業員数：3,403名(2016年12月末現在)

東京建物グループの事業

東京建物グループは、ビル・住宅などの開発・販売からご入居後の管理、その他、さまざまな分野にわたり、法人のお客様、個人のお客様のさまざまなニーズに対応した商品・サービスを提供していきます。



ビル事業

都市の未来に貢献する街づくりを目指して、国際都市・東京を中心とした都市開発事業、ビル・商業施設運営事業を行っています。また東京建物グループとして、施設運営業務、建物・設備管理業務、修繕工事業務等の幅広いプロパティマネジメントサービスを提供しています。プロフェッショナルとして、お客様に密着したサービスを徹底し、ハード・ソフトの両面において、安全で安心そして快適な空間を提供します。



住宅事業

「洗練」と「安心」をブランドアイデンティティとする「Brillia」シリーズを中心とした分譲住宅事業と、都心立地を中心に開発・運営を行う賃貸住宅事業を行っています。また、東京建物グループとして、ご入居後の管理業務・アフターサービス業務、修繕・リフォーム・仲介業務など、お住まいに関するさまざまなサービスを提供。未永く安心できる住まいをサポートします。



アセットサービス事業

CRE戦略サポート・仲介、賃貸管理、駐車場運営などさまざまな不動産有効活用メニューの提案およびマネジメントなど、東京建物グループが擁する幅広い分野のプロフェッショナルが最適なソリューションを提供します。



クオリティライフ事業

2009年にサービス付き高齢者向け住宅事業を開始し、2014年にはグループ会社を通じて訪問介護サービス事業と有料老人ホーム事業に参入しました。多様化する高齢者の皆さまのニーズに対応すべく、「自由」な住まいと「安心」の介護サービスを一体的に提供するシニア事業をグループで展開しています。



リゾート事業

1937年に湯河原で温泉付別荘地を分譲して以来、リゾートホテルの開発・運営などに積極的に取り組み、やすらぎの空間を創造してきました。ホテルおよびリゾート施設の運営などを行うリゾートホテル事業、ゴルフ場の運営・コンサルティングを行うゴルフ場事業、温浴事業を、グループ会社を中心に展開しています。



海外事業

中国における最大手の不動産デベロッパーとの分譲住宅事業を中心に、海外での事業展開を図っています。また、今後の著しい成長が期待されるアジア新興国での事業機会を模索すべく新たな拠点を開設、グループのノウハウを活用し新たな事業機会の獲得を目指していきます。



不動産ファンド事業

2007年の金融商品取引法の施行以来、不動産投資商品に対するお客様のニーズは高まり、また、多様化しています。東京建物グループでは、こうした声にお応えすべく、不動産投資商品「東京建物インベスト・プラス」シリーズの企画・販売や、不動産投資信託「J-REIT」などを通じ、さまざまなファンド事業を積極展開しています。

グループ会社

東京建物不動産販売株式会社
 東京不動産管理株式会社
 東京ビルサービス株式会社
 株式会社プライムプレイス
 新宿センタービル管理株式会社
 株式会社東京建物アメニティサポート
 株式会社イー・ステート・オンライン

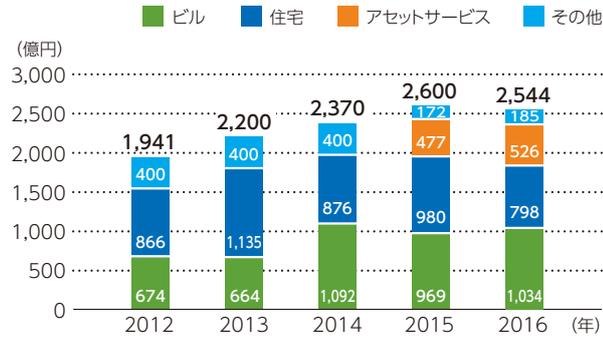
株式会社つなぐネットコミュニケーションズ
 日本レンタル保証株式会社
 日本パーキング株式会社
 株式会社パーキングサポートセンター
 日本総合サービス株式会社
 東京建物シニアライフサポート株式会社
 株式会社誠愛苑

東京建物リゾート株式会社
 東京建物(上海)房地產咨询有限公司
 Tokyo Tatemono Asia Pte. Ltd.
 東京建物不動産投資顧問株式会社
 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
 東京建物キッズ株式会社

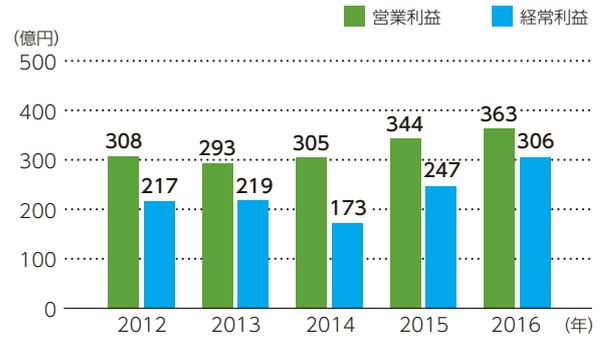
業績ハイライト

連結業績推移

●営業収益の推移

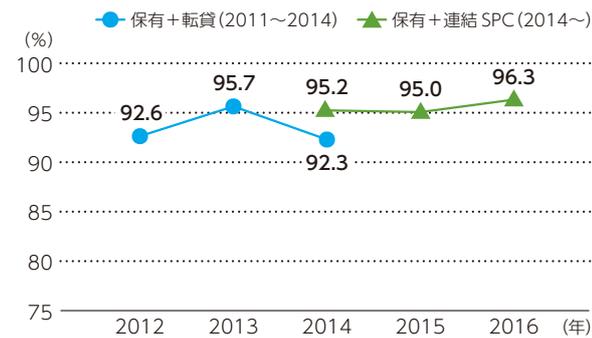


●営業利益・経常利益の推移

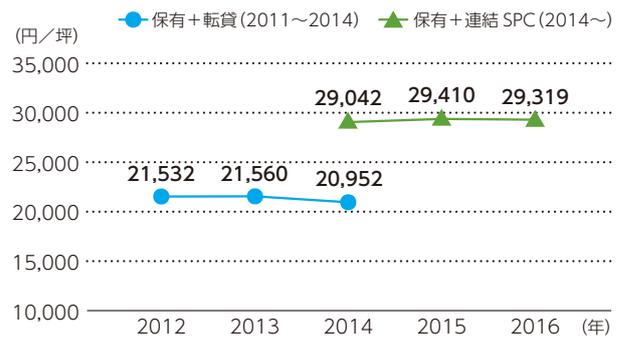


ビル事業

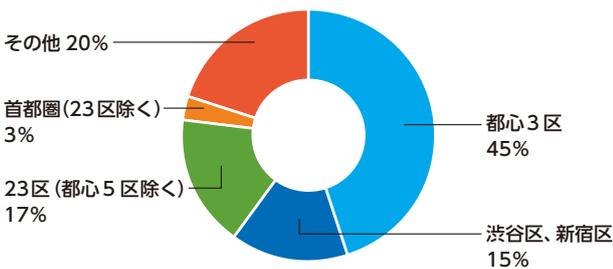
●保有ビル期末稼働率の推移



●保有ビル期末平均賃料の推移

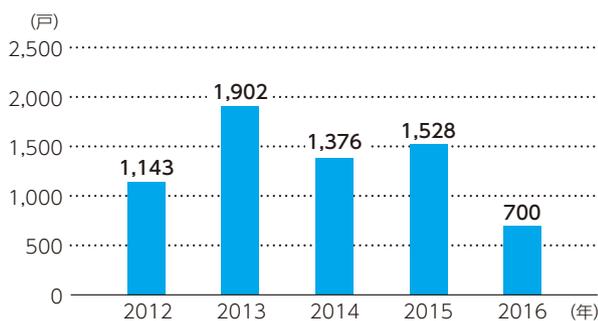


●地域別賃貸面積(2016年12月31日現在)



住宅事業

●マンション計上戸数の推移



●2016年計上物件地域分布(分譲マンション)

